

REGULAMIN PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej numerem działki:

1) 263 o powierzchni całkowitej 0,30ha (dzierżawie podlega 0,29ha, rów o pow. 0,01 ha nie podlega dzierżawie) położonej w obrębie wsi Antoninów, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT10/00031946/4

który odbędzie się w dniu 18 grudnia 2019 roku o godz. 11⁰⁰, w Sali Konferencyjnej(I piętro), w Urzędzie Gminy w Sławnie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31.

§ 1

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Sławno.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 2

1. Organizator przetargu dokonuje wyboru Komisji przetargowej, która w jego imieniu i na podstawie zatwierdzonego regulaminu przetargu przeprowadza przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe wymagane do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości rolnej.
2. W pracach komisji przetargowej nie mogą uczestniczyć:
 - Osoby biorące udział w przetargu,
 - Osoby, których bliscy (w rozumieniu art.4 ust. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) biorą udział w przetargu,
 - Osoby będące uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji przetargowej.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości ogłasza Wójt Gminy Sławno podając treść ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicę ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławno , ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 parter, oraz na stronie internetowej BIP:bip.ugslawno.pl- na okres 14 dni.

§ 4

1. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:
 - Podstawowych cechach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
 - Przeznaczeniu nieruchomości,

- Stawce wywoławczej,
 - Wysokości minimalnego postąpienia,
 - Terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,
 - Skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy,
 - Liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
 3. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek czynszu kończy licytację.
 4. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.
 5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej w ogłoszeniu formie i wysokości na konto Urzędu Gminy Sławno nr **05 8992 0000 0007 8432 2000 0030** najpóźniej do dnia **12 grudnia 2019 roku**.

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na w/w konto.

§ 5

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku małżonków pozostających w małżeńskiej wspólności majątkowej, udział w przetargu może wziąć osoba która wpłaciła wadium lub małżonek posiadający pisemne upoważnienie od męża /żony/ na reprezentowanie małżonka w przetargu na dzierżawę,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki oraz w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze wspólników wymagana jest zgoda wspólników na dzierżawę nieruchomości spisana przed notariuszem,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust.4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym(Dz.U. z 2019r poz. 1500 ze zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

§ 6

1. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego ustalona została przy uwzględnieniu rodzaju i klasy gruntów określonych w ewidencji gruntów, mnożąc liczbę hektarów fizycznych przez

współczynniki wyrażone w kwintalach żyta, obliczone według średniej ceny skupu, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sławnonr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r w sprawie ustalenia zasad wdzierzawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 2006r. Nr 140 poz.1121 ze zm.). Dokonano następujących obliczeń: $RIVb0,10ha \times 2,6q = 0,26q$ plus $RV0,10ha \times 0,8q = 0,08q$ plus $Ps IV0,09ha \times 1.8q = 0,16q$ razem $0,50q$ żyta.

2. Wójt Gminy Sławno ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w pieniądzu, w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego. Dokonano następujących obliczeń $0,50q \times 54,36 \text{ zł za 1dt}$ (cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy 2019) dało kwotę 27,18zł, z tego 10% wynosi 2,718zł, aby spełnić założenia, że w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego przyjęto kwotę 3,00zł.
3. Minimalna kwota postąpienia ustalona została w wysokości 1% ceny wywoławczej, w przeliczeniu na złote nie mniej niż jeden złoty. Dokonano następujących obliczeń $0,50q \times 54,36 \text{ zł za 1dt}$ (cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy 2019) dało kwotę 27,18zł, z tego 1% wynosi 0,2718zł, aby spełnić założenia, że nie mniej niż 1złoty należy jako postąpienie przyjąć kwotę 0,04q żyta (co w zaokrągleniu daje kwotę 1,00zł).
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

§ 7

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z wykazem, ogłoszeniem, regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

§ 8

1. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
2. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy, nie wcześniej niż po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Po tym terminie Umowa dzierżawy winna zostać zawarta w ciągu trzech dni roboczych pod rygorem utraty wadium i praw wdzierzawienia danej nieruchomości.

Sławno, dnia 27.11.2019r.

WÓJT GMINY
[Signature]
mgr Tadeusz Woźniakowski

Wójt Gminy Sławno