

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18 grudnia 2019r.** odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sławno:

Obręb: ANTONINÓW

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [q żyta]	Minimalne postąpienie [q żyta]	Wadium [zł]
263	0,30 całkowita 0,29 do dzierżawy	RIVb – 0,10ha RV – 0,10ha PsIV – 0,09ha Rów 0,01ha – nie podlega dzierżawie	0,50	0,04	3,00

1. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w **KW PT1O/00036362/1** w Sądzie Rejonowym w Opocznie.
2. Nieruchomości rolne, niezabudowane.
3. Wadium w podanej wysokości płatne jest do dnia 12 grudnia 2019 roku.
4. Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.
5. Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka nr 263, położona w obrębie wsi Antoninów znajduje się w terenach Wyłączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna.
7. Termin rozpoczęcia zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy która zostanie zawarta **na okres 5 lat tj.: od dnia 01 stycznia 2020 roku do dnia 30 września 2025 roku.**
8. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.
9. Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
10. Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:
- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,
- za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
11. **Przetarg odbędzie się 18 grudnia 2019 roku o godz.11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno.**
12. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto Urzędu Gminy Sławno nr 05 89920000 0007 8432 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Sławnie.

13. Wniesione wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu ustnego w przeciągu 3 dni roboczych. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczane jest na poczet czynszu.
14. Wpłacone wadium przepada, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.
16. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 9 lub telefonicznie (044)755-17-80.
17. Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Sławno, dnia 27.11.2019r

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wójcicki