

**ZARZĄDZENIE NR 77/15  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 21.10.2015r**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego stanowiącej własność gminy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz §1 ust.2, §2 ust.1 §5 ust.1 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXVIII/200/05 z dnia 28 września 2005r w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu (Dz.U. Woj. Łódź. z 2005r. Nr 327 poz. 2989 z późn. zm.).

**zarządzam, co następuje:**

**§1.1.**Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w kiosku przy ul. Jana Pawła II nr 27A, na nieruchomości oznaczonej numerem działki 854 w obrębie wsi Sławno.

**2.**Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

**§2.** Ogłoszenie o przetargu łącznie z Regulaminem wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 – II piętro oraz na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl*.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA GMINY**  
*mgr Tadeusz Wojciechowski*

**Joanna Kmita**  
*JK*  
RADCA PRAWNY  
LB-1743

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10 listopada 2015r** odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w kiosku przy ul. Jana Pawła II nr 27A, na nieruchomości oznaczonej numerem działki 854 w obrębie wsi Sławno.

Lp	Opis lokalu	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium zł	Minimalna wysokość postąpienia zł/m <sup>2</sup>
1	Lokal zlokalizowany w kiosku przy ul. Jana Pawła II nr 27A	9,00	45,00	4,50	0,90

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Sławno na podstawie księgi wieczystej KW PT10/00031758/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się w „Terenach Mieszkaniowych”.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej płatne jest do dnia **04 listopada 2015r.**

**Przetarg odbędzie się w ww.terminie o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31, zlokalizowanej na II piętrze.**

Do wylicytowanej kwoty zostanie naliczony należny podatek VAT.

Uzyskana w przetargu kwota najmu nie obejmuje opłat za energię elektryczną, wodę, gaz, ścieki.

Termin rozpoczęcia korzystania z lokalu zostanie określony w umowie najmu która zostanie zawarta na okres **5 lat.** Szczegółowy opis lokalu zostanie sporządzony w protokole zdawczo – odbiorczym.

Opłata za wynajem będzie wnoszona z dołu za każdy miesiąc do dnia 10 następnego miesiąca po uprzednim wystawieniu faktury przez Gminę Sławno.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie, na konto Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Sławnie /liczy się data wpływu przelewu na konto/.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż  $0,10 \text{ zł/m}^2$ , co w tym przypadku daje kwotę 0,90zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, dokumenty jakie powinni przedłożyć komisji przetargowej wymienione zostały w Regulaminie Przetargu który stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, pod rygorem utraty wadium i praw najmu do danego lokalu.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno , pok.nr.9 lub telefonicznie (044)755-17-80.

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl).

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Tadeusz Wojciechowski