

ZARZĄDZENIE Nr 76/2014
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 27 października 2014 roku

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594) oraz §2 pkt. 5 uchwały Nr XV/109/12 Rady Gminy Sławno z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno, zarządzam co następuje:

§1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją” w składzie:

- | | | |
|----------------------|---|-------------------------------|
| 1. Anna Skalska | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Sylwia Lesiak | - | Z-ca przewodniczącego Komisji |
| 3. Bożena Miśkiewicz | - | Członek Komisji |
| 4. Jolanta Gwiazda | - | Członek Komisji |

§2. Zadaniem Społecznej Komisji Mieszkaniowej jest realizacja zadań określonych w Uchwale Nr XV/109/12 Rady Gminy Sławno z dnia 27 stycznia 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno.

§3. Zasady pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

§ 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana została przez Wójta Gminy Sławno Zarządzeniem Nr 76/2014 z dnia 27 października 2014 roku.

§ 2. Regulamin określa sposób działania, kompetencje i obowiązki Społecznej Komisji Mieszkaniowej zwanej dalej „Komisją”.

§ 3. Komisja jest organem doradczym, opiniodawczym w sprawie przydziału lokali mieszkalnych, oraz sprawuje społeczną kontrolę nad sposobem zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Sławno.

§ 4. Do zadań Komisji należy rozpatrywanie i opiniowanie wniosków złożonych o przydział lokali mieszkalnych, o zamianę lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno.

§ 5. Komisja przy rozpatrzeniu wniosków o przydział lokalu mieszkalnego, działa zgodnie z przepisami określonymi w uchwale Nr XV/109/12 Rady Gminy Sławno z dnia 27 stycznia 2012 roku sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sławno.

§ 6. Komisja kierując się zasadą sprawiedliwości społecznej w uzasadnionych przypadkach dokonuje wizji lokalowych w terenie, w celu sprawdzenia faktycznej sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i materialnej osób składających wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, z których to czynności sporządza protokół.

§ 7. Komisja przeprowadza w miarę potrzeb, rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o umieszczenie na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lub z osobami wskazanymi do konkretnego przydziału.

§ 8. Komisja sporządza i przedkłada Wójtowi Gminy Sławno wykaz osób kierowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.

§ 9. Ostateczny wykaz osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy zatwierdza Wójt Gminy Sławno.

§ 10. Wykaz osób podany jest do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sławnie na okres 14-stu dni.

§ 11. Komisja rozpatruje odwołania i zastrzeżenia co do wykazu osób kierowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w terminie 14-stu dni od dnia upływu okresu wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

- § 12. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący a w przypadku jego nieobecności z-ca Przewodniczącego.
- § 13. Decyzje Komisji podejmowane są przez głosowanie jawne zwykłą większością głosów. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji.
- § 14. Z każdego posiedzenia Komisja sporządza protokół.
- § 15. Protokół jest jawny i podlega udostępnieniu na każde żądanie osoby zainteresowanej.
- § 16. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb nie rzadziej niż raz w roku.
- § 17. Członków Komisji obowiązuje zachowanie tajemnicy służbowej i ochrona danych osobowych wnioskodawców, oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2014r. Nr 1182 z późn. zm.).
- § 18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jedn. tekst Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Gminy dotyczące mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski