

ZARZĄDZENIE NR 50/14 WÓJTA GMINY SŁAWNO z dnia 21 lipca 2014 roku.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014r poz. 379) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz zasad wdzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego zawartych w Uchwale Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 140 poz. 1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.

zarządzam, co następuje:


§1.1.Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi **ANTONINÓW**:

1) działka nr 263 o powierzchni 0,30ha,

2.Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

§2.Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławno.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

WÓJT GMINY SŁAWNO

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08 sierpnia 2014r** odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiących własność Gminy Sławno, położonej w miejscowości:

Obręb: ANTONINÓW

| Nr. dz. | Powierzchnia ha | Użytki | Wywoławcza wysokość czynszu dzierz. q żyta | Minimalne postąpienie q | Wadium zł |
|---------|--------------------|---|---|-------------------------------|--------------|
| 263 | 0,30 | R IVb 0,10 R V 0,10 Ps IV 0,09 W 0,01 nie podlega dzierżawie | 0,50q | 0,01q | 4,00 |

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Opocznie – **KW PT10/00031946/4.**

Nieruchomość rolna.

Wadium w podanej wysokości płatne jest do dnia **04 sierpnia 2014r.**

Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.

Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się w terenach „Wyłączenie z zabudowy – rolnicza przestrzeń produkcyjna”.

Termin rozpoczęcia zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy która zostanie zawarta **na okres 5 lat.**

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.

Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:

za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, za II półrocze na 28 lutego następnego roku.

Przetarg odbędzie się ww. terminie o godz.11.⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto Urzędu Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Sławnie.

Wniesione wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu ustnego w przeciągu 3 dni roboczych. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczane jest na poczet czynszu.

Wpłacone wadium przepada gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok.nr.15 lub telefonicznie (044)755-18-57.

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Ogłoszenie wywiesić na okres 14 dni.

WÓJT GMINY
Tadeusz Wojciechowski
mgr Tadeusz Wojciechowski