

**ZARZĄDZENIE NR 17/14  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 11 marca 2014r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

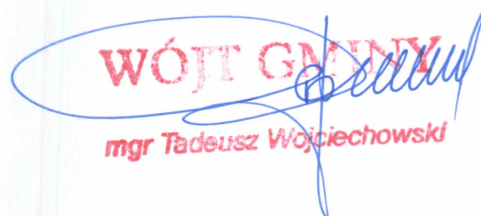
Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013., poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981 oraz Nr 224, poz.1337 oraz z 2012r. Nr 908, Nr 1256, Nr 951, Nr 1529, Nr 1429) oraz §1 ust.2, §2 ust.3 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140 poz. 1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.

**zarządzam, co następuje:**

**§1.**Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sławno, opisaną w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Kozenin, opublikować na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**§3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA GMINY**  
mgr Tadeusz Wojciechowski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.

**Wieś: KOZENIN**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie</b>   | <b>Treść</b>   |
|------------|---|--|
| 1          | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW 42358<br><input type="checkbox"/> działka nr 638 o pow. 0,13 ha   |
| 2          | Powierzchnia nieruchomości  | <input type="checkbox"/> działka nr 638 o pow. 0,13 ha;  |
| 3          | Opis nieruchomości  | Gruntowa zabudowana  |
| 4          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                     | Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się w Terenach Rozwojowych.  |
| 5          | Termin zagospodarowania nieruchomości   | Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>  |
| 6          | Cenę nieruchomości  | <i>Nie dotyczy</i>   |
| 7          | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego           | <i>Nie dotyczy</i>   |
| 8          | Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>              | <b>0,11q żyta/roczny</b>   |
| 9          | Terminy wnoszenia opłat   | Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.<br>Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:<br>- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,<br>- za II półrocze na 28 lutego następnego roku. |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 10 | Zasady aktualizacji opłat   | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości ustalona jest na podstawie średnich cen żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym. Stawka czynszu za wydzierżawione nieruchomości może być zmieniona nie częściej niż 1 raz do roku o wskaźnik inflacji. |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę                             | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r opublikowaną w Łódzkiego Nr 140, poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006r Dzienniku Urzędowym Województwa.   |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2. | <i>Nie dotyczy</i>   |

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **23.12.2013r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 11. lub telefonicznie (044)755-18-57.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie wsi Kozenin, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

WÓJCI GMINY  
mgr Tadeusz Wójcicki