

**ZARZĄDZENIE NR 58/13**  
**WÓJTA GMINY SŁAWNO**  
**z dnia 02 września 2013 roku.**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013., poz. 594) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.38 ust.1 i ust.2, art.40 ust.1 pkt 2, ust.2a,3 oraz art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981 oraz Nr 224, poz.1337 oraz z 2012r. Nr 908, Nr 1256, Nr 951, Nr 1529, Nr 1429) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108) – wykonując: „Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XXXIV/228/13 z dnia 27 czerwca 2013r w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie wsi Tomaszówek.”

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** 1.Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Tomaszówek, oznaczonych numerami działek: 23 o powierzchni 0,94ha; 26 o powierzchni 1,18ha; 103 o powierzchni 0,64ha; 106 o powierzchni 0,60ha; 168 o powierzchni 0,33.

2.Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

**§2.** Ustalam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości:


- 1) działka nr 23 – 15.094,00 zł,
- 2) działka nr 26 – 18.951,00 zł,
- 3) działka nr 103 - 10.278,00 zł,
- 4) działka nr 106 - 9.636,00 zł,
- 5) działka nr 168 - 4.240,00 zł.

**§3.** Ustalam wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, o której mowa w §2 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

**§4.** Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.

**§5.** Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie na tablicy ogłoszeń, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 – II piętro, oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat opoczyński oraz na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl). - co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Tadeusz Wojciechowski**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **8 października 2013r** odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy SŁAWNO, powiat opoczyński, woj. łódzkie.

### Wieś: Tomaszówek

Lp	Nr działki	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadum zł	Minimalna wysokość postąpienia zł
1	23	0,94	15.094,00	1.510,00	151,00
2	26	1,18	18.951,00	1.896,00	190,00
3	103	0,64	10.278,00	1028,00	103,00
4	106	0,60	9.636,00	964,00	97,00
5	168	0,33	4.240,00	424,00	43,00

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Sławno na podstawie księgi wieczystej KW PT10/00058720/9, wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.

Działka nr 168 jest typowym użytkiem zielonym. Działki nr 23, 26, 103 i 106 mogą być wykorzystane pod przyszłą zabudowę, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej z możliwością uzbrojenia w następujące media: woda z sieci komunalnej, energia N/n, gazociąg średniego ciśnienia, kanalizacja sanitarna. W zachodniej części działek nr 23 i 26 znajduje się las z przewagą brzozy w wieku około 25 lat. Grunty z przewagą klas bonitacyjnych V i VI. Na działce nr 23 znajduje się siedlisko zagrodowe z budynkiem mieszkalno-inwentarskim w stanie złym technicznie. Cała substancja budowlana nadaje się wyłącznie do rozbiórki. Posesja nie ogrodzona z resztkami gruzu i innych odpadów bytowych, wymaga uporządkowania.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: nieruchomość 168 położona jest w terenach „Wyłączenie z zabudowy, zakaz zabudowy pradolin”, nieruchomość nr 103 i 106 położona jest w terenach ok. 100m

od drogi w „Terenach rozwojowych – preferowany kierunek mieszkalnictwo” dalej „Wyłączenie z zabudowy zakaz zabudowy pradolin”, nieruchomość nr 23 i 26 położona jest w terenach ok. 100 m od drogi w „Terenach rozwojowych” dalej ok 100 m w terenach „Wyłączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna” dalej w zachodniej części „LAS”.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej płatne jest do dnia **02 października 2013r.**

**Przetarg odbędzie się w ww.terminie o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno.**

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2011r Nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie, osobno na każdą nieruchomość, na konto Gminy Sławno nr 58 8992 0000 0007 8445 2000 0060 w Banku Spółdzielczym w Sławnie /liczy się data wpływu przelewu na konto/.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Kwota osiągnięta w przetargu winna zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego

upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 23 sierpnia 2013r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno , pok.nr.11 lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl).

Ogłoszenie wywieszono na okres 30 dni tzn. od 05.09.2013r do 07.10.2013r.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Tadeusz Wojciechowski