

ZARZĄDZENIE NR 18/13
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 03 kwietnia 2013r

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sławno na lata 2013-2015.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217,poz.1281) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz.963; Nr 155, poz.1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 i z 2012 r. Nr 908).


Zarządzam, co następuje:

§1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sławno na lata 2013-2015, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. geodezji i gospodarki gruntami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA GMINY
mgr Tadeusz Wojciechowski

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno na lata 2013 – 2015.

Podstawa prawna.

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 późn. zm.).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;

- a. Na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Sławno dysponuje nieruchomościami stanowiącymi jej własność o powierzchni ogólnej: 192,4274 ha.

Wykaz działek w rozbięciu na obręby

L.p.	Nazwa obrębu	Ilość działek	Pow. w ha
1	Antoninów	27	9,5102
2	Antoniówka	5	0,05
3	Bratków	21	7,6726
4	Celestynów	3	0,43
5	Dąbrowa	7	1,59
6	Dąbrówka	9	0,91
7	Gawrony	23	12,5839
8	Grązowice	27	6,255
9	Grudzeń Kolonia	10	0,9756
10	Grudzeń Las	353	6,0443
11	Józefów	0	0
12	Kamień	50	25,3656
13	Kamilówka	15	3,88
14	Kozenin	35	9,8025
15	Kunice	11	2,2218
16	Ludwinów	2	0,119
17	Olszewice	7	1,5451
18	Olszowiec	36	8,7151
19	Ostrożna	4	1,32
20	Owadów	12	1,13
21	Popławy	6	4,63
22	Prymusowa Wola	33	12,0356
23	Janków Psary	3	2,06
24	Sepno-Radonia	5	2,92

25	Sławno	24	9,2829
26	Sławno Kolonia	14	5,3212
27	Szadkowice	7	1,3945
28	Tomaszówek	1	0,1489
29	Trojanów	7	2,1227
30	Unewel	134	33,5785
31	Wincentynów	7	0,4314
32	Wygnanów	25	7,0757
33	Zachorzów	23	8,8625
34	Kolonia Zachorzów	23	2,4028
35	Grunty szkolne	1	0,04
	Razem	970	192,4274

b. Na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Sławno posiada grunty oddane w wieczyste użytkowanie o łącznej powierzchni 0,1166ha.

Wykaz działek w rozbiciu na obręby				
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Popławy	71/2	1	0,04
2	Prymusowa Wola	1314/1	1	0,0397
3	Unewel	413/2	1	0,0272
4	Prymusowa Wola	1314/2	1	0,0097
	Razem		4	0,1166

- c. Na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Sławno posiada grunty rolne w dzierżawie o łącznej powierzchni 17,9949ha.

Wykaz działek w rozbiciu na obręby				
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Płość dz.	Pow. w ha
1	Kamień	411,412,478/2	3	3,92
2	Kamień	536,cz.576	2	1,12
3	Bratków	421, 423	2	0,63
4	Antoninów	553, 681, 682	3	0,54
5	Antoninów	285, 286	2	0,26
6	Antoninów	306	1	1,09
7	Antoninów	263	1	0,30
8	Antoninów	269	1	0,36
9	Kozenin	638	1	0,13
10	Owadów	34/3, 813/3	2	0,16
11	Sepno-Radonia	387	1	0,68
12	Kamień	751	1	0,10
13	Unewel	648, 652/3, 650/3	3	1,37
14	Kamień	538	1	0,38
15	Kamień	93/1, 93/3	2	1,6449
16	Unewel	823	1	0,20
17	Kamień	809,810,812,118,765	5	2,75
18	Dąbrowa	585, 411/3	2	1,28
19	Bratków	239/1	1	0,20
20	Bratków	585	1	0,88
	Razem		36	17,9949

d. Na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Sławno posiada grunty oddane w trwały zarząd o łącznej powierzchni 6,6251 ha.

Wykaz działek w rozbiciu na obręby					
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Przyjmujący w trwały zarząd	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Sławno	350/2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie	1	0,24
2	Celestynów	153	Publiczna Szkoła Podstawowa w Celestynowie	1	1,04
3	Kamień	125/1	Publiczna Szkoła Podstawowa w Kamieniu	1	0,8759
4	Kozenin	399	Publiczna Szkoła Podstawowa w Kozeninie	1	0,86
5	Sławno Kolonia	247	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Sławnie	1	0,86
6	Kunice	524/1, 524/2	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Wandy i Henryka Ossowskich w Kunicach	2	1,20
7	Zachorzów	1130	Publiczna Szkoła Podstawowa w Zachorzowie	1	0,70
8	Prymusowa Wola	412, 413	Zespół Szkół Samorządowych w Prymusowej Woli	2	0,47
9	Szadkowice	344/2, 346/2, 347/2, 348/2	Publiczne Gimnazjum w Szadkowicach	4	0,3792
Razem				14	6,6251

- e. Na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Sławno posiada własne grunty objęte Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Wykaz działek w rozbiciu na obręby				
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Wygnanów	152/2, 153/2, 154/2, 155, cz.44	5	5,3306
Razem			5	5,3306

- f. Na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Sławno posiada nieruchomości przekazane w bezpłatne użytkowanie.

Wykaz działek w rozbiciu na obręby					
L.p.	Nazwa obrębu	Nieruchomość	Użytkownik	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Gawrony	Lokal użytkowy nr 1 łącznie z udziałem w nieruchomości gruntowej 337/391 zlokalizowany w budynku „Domu Ludowego” na działkach nr 379/4, 379/5	Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	2	0,20
		Lokal użytkowy nr 2 łącznie z udziałem w nieruchomości gruntowej 54/391 zlokalizowany w budynku „Domu Ludowego” na działkach nr 379/4, 379/5	Gminna Biblioteka Publiczna w Sławnie		

2	Sławno	Lokal użytkowy nr 2 łącznie z udziałem w nieruchomości gruntowej 170/504 zlokalizowany w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Zielonej nr 2 na działkach nr 466/2, 465/1	Gminna Biblioteka Publiczna w Sławnie	2	0,38
		Lokal użytkowy nr 3 łącznie z udziałem w nieruchomości gruntowej 76/504 oraz lokal użytkowy nr 4 łącznie z udziałem w nieruchomości gruntowej 117/504 zlokalizowane w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Zielonej nr 2 na działkach nr 466/2, 465/1	Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie		0,43
3	Ostrożna	Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany na działkach nr 191/2, 192/2, 193	Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	3	0,09
4	Grażowice	Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany na działkach nr 1215, 1216	Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	3	0,35

5	Dąbrówka	Budynek świetlicy Wiejskiej zlokalizowany na działkach nr 363/2, 707/2	Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	2	0,1975
6	Antoniówka	Budynek świetlicy Wiejskiej Zlokalizowany na działkach nr 143, 144, 145	Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	3	0,43
Razem				15	2,0775

2. Prognozy dotyczące:

a. udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddawanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Sławno będzie następować w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Gminy Sławno tj. szczególnie dróg publicznych zaliczonych Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XXIV/154/12 z dnia 30 sierpnia 2012r w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych spełniających kryteria mienia gminnego na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.Nr 28 poz. 169 ze zm.) - powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się sukcesywnie powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu - zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu gminy.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Gminy Sławno. Proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych oraz ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Gminy Sławno dla nieruchomości nabytych w drodze Decyzji (ZRID) Starosty Opoczyńskiego nr 4/2010 z dnia 19.07.2010r o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi nr 107 351E i 107 360E Grudzeń Kolonia – Grudzeń Las – przejazd kolejowy Bratków oraz Postanowienia prostującego z dnia 08.04.2011r. Ogółem w wyniku w/w Decyzji ZRID przejęto 322 działki. W 2012 roku uregulowano stan prawny 196 działek, pozostało do uregulowania na lata następne 126 działek. Ponadto planuje się założyć księgi wieczyste dla 1 działki w Szadkowicach i 1 działki w Gawronach, które to nieruchomości ujawnione są w gminnym zasobie nieruchomości bez ujawnionego prawa w Księgach Wieczystych. Pozostałe 842 działki posiadają uregulowane stany prawne w Sądzie Rejonowym w Opocznie.

- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Sławno (np. wznawianie granic, rozgraniczenia, połączenia działek);

- oddawanie w razie potrzeby w użyczenie lub bezpłatne użytkowanie dla podległych jednostek organizacyjnych Gminy Sławno lub Stowarzyszeń realizujących cele społeczne.

Wszystkie jednostki oświatowe na terenie Gminy Sławno mają oddane nieruchomości w trwały zarząd na czas nie oznaczony z przeznaczeniem na swoje cele statutowe, w związku z powyższym nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie również posiada nieruchomość oddaną w trwały zarząd na czas nie oznaczony, z przeznaczeniem na swoje cele statutowe, w związku z powyższym nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie posiada nieruchomości oddane w bezpłatne użytkowanie wg. tabeli umieszczonej w pkt. 1 ppkt. f. Najstarsze umowy wygasają 31.12.2015r, w związku z powyższym nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Przewiduje się przeznaczyć do sprzedaży, głównie w trybie przetargów nieograniczonych n/w nieruchomości:

PROPOZYCJA MIENIA GMINNEGO DO SPRZEDAŻY W LATACH 2013-2015

Antoninów		
Nr	Pow.	Sposób użytkowania
245/3	0,15	Nie użytkowana, bez dojazdu
263	0,30	Łąka- w dzierżawie
59	0,58	Nie użytkowana w części las
512	0,32	Rolna
699	0,26	Rolna, bardzo wąska
269	0,36	Rolna, w dzierżawie Lenarcik
245/2	0,06	Nie użytkowana
62	0,93	Nie użytkowana, w części las
39	0,38	W części zajęta przez budynek mieszkalny i plac
60	0,51	Nie użytkowana, w części las
285	0,14	Rolna, w dzierżawie Szymczyk
502/2	0,1802	Nie użytkowana, bez dojazdu od głównej drogi
681	0,23	Rolna, dzierżawa Lenarcik
700	0,28	Rolna, bardzo wąska
244	0,20	Nie użytkowana
286	0,12	Rolna, w dzierżawie Szymczyk
513	0,16	Rolna
553	0,07	Rolna, dzierżawa Lenarcik
682	0,24	Rolna – dzierżawa Lenarcik
582	0,23	Nie użytkowana, w części las
306	1,09	Leśna
Bratków		
585	0,88	Rolna, w dzierżawie Wijata
450	0,10	Bardzo wąska, łąka
421	0,50	Rolna
435	0,06	Bardzo wąska, rolna
508	0,49	Pastwisko
552	0,35	Pastwisko
423	0,13	Rolna
499	0,05	Bardzo wąska, nie użytkowana
Dąbrowa		
528	1,04	Po wspólnocie, trójkątna na końcu wsi, w części las oraz staw

530	0,55	Po wspólnocie, trójkątna na końcu wsi, pastwisko
Dąbrówka		
45/1	0,05	Łąka przy rzece Słomiance
45/2	0,01	Łąka przy rzece Słomiance
40/1	0,04	Łąka przy rzece Słomiance
40/2	0,01	Łąka przy rzece Słomiance
Grażowice		
817	0,23	Szkolna, las
819	0,13	Szkolna, las
820	0,18	Szkolna, las
1050	0,37	Szkolna, las
1051	0,21	Szkolna, las
552	0,12	Rolna
Olszowiec		
137 udział (5/8)	1,7688	Nie użytkowana, w części las
143 udział (5/8)	0,7375	Nie użytkowana, w części las
433 udział (5/8)	1,1500	rolna
641 udział (5/8)	0,1250	Rolna, przy głównej drodze przez wieś
560/2 udział (5/8)	0,3375	Pastwisko
Ostrożna		
237	0,31	Sołtysówka, użytkuje Biskup
236	0,61	Szkolna, użytkuje Jachowski
298	0,18	Sołtysówka, użytkuje Biskup
Grudzeń Kolonia		
104	0,59	Nie użytkowana, w części las
Prymusowa Wola		
898	0,65	Rolna
870	0,21	Rolna, trójkątna
1044	0,66	Rolna, pod Klinami
1180	0,24	Las
Sławno		
494/1	1,49	Łąka, sołtysówka

Tomaszówek		
23	0,94	Działki z darowizny od Pana Węglińskiego
26	1,18	Działki z darowizny od Pana Węglińskiego
103	0,64	Działki z darowizny od Pana Węglińskiego
106	0,60	Działki z darowizny od Pana Węglińskiego
168	0,33	Działki z darowizny od Pana Węglińskiego
Sławno Kolonia		
79	0,24	Parking przed byłą jednostką
190	0,74	Rolno-leśna za wysypiskiem śmieci
Sepno - Radonia		
262	0,64	Las za hydrofornią, pod kol. Jawor
262	0,64	rolna
387	0,68	rolna
405	0,97	rolna
Trojanów		
620/1 (udz. $\frac{3}{4}$)	0,3568	nieużytkowana między drogą pow. a drogą do oczyszczalni
Zachorzów		
337	1,84	Rolna, sołtysówka
338	0,59	Rolna, sołtysówka
1300	0,02	Rolna, sołtysówka
343	0,39	Łąka , klin bez dojazdu
817	0,15	Szkolna, las pod Stawowiczkami
818	0,30	Szkolna, las pod Stawowiczkami
819	0,04	Szkolna, las pod Stawowiczkami
1155	0,53	Szkolna, rolna
1161	1,09	Szkolna, rolna
Zachorzów Kolonia		
115	0,36	rolna
829	0,49	Rolna, częściowo las
258	0,24	Rolna, przy drodze na oczyszczalnię
337	0,26	Rolna, przy drodze na oczyszczalnię
Razem:	80	35,5166

Planuje się z tytułu zbycia w/w nieruchomości uzyskać wpływy do budżetu w latach 2013-2015 na poziomie ok. 568 265,60zł. Przyjęto szacunkowo 16 tys. za ha wg. średniej uzyskanej przez Agencje Nieruchomości Rolnych Oddział w Łodzi w I pół 2012r. Sprzedaż nieruchomości prowadzona będzie odpowiednio do podejmowanych uchwał Rady Gminy w Sławnie. Wzrost dochodów gminy zależeć będzie od popytu na nieruchomości oraz od wzrostu wskaźnika inflacji.

b. poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2013 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **67 000,00 zł**, w tym:

	2013	2014	2015
Odszkodowania za grunty	22 000,00	0	0
Zakupy inwestycyjne nieruchomości	20 000,00	100 000,00	100 000,00
opłaty sądowe (wpisy, odpisy z ksiąg, opłaty za założenie ksiąg)	10 000	10 000	10 000
zakup usług pozostałych (szacunki, pomiary, opłaty geodezyjne)	15 000	15 000	15 000

W latach 2013 - 2015 planuje się zwiększyć wydatki z tytułu nabywania nieruchomości do zasobu. Głównie planuje się zakup działek pod tereny inwestycyjne oraz tworzenie terenów pod mieszkalnictwo jednorodzinne.

c. wpływów osiągniętych z najmu, dzierżawy oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste a także opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

	2013	2014	2015
wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	1068,41zł	1068,41zł	1068,41zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy	19749,38	20 000,00	20 000,00
Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	0	0
Dochody z najmu lokali użytkowych	5784,00	5784,00	5784,00

d. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sławno oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Sławno.

Nie przewiduje się zmian z wpływów osiągniętych z tytułu zarządu i użytkowania wieczystego, gdyż za 2013r została zaktualizowana opłata za użytkowanie wieczyste a wartość budynku GOPS nie uległa na tyle zmianie aby dokonywać aktualizacji wartości nieruchomości.

Rada Gminy Sławno Uchwałą nr XXX/207/13 z dnia 28 marca 2013r zmieniła dotychczasową Uchwałę w części dotyczącej stawek czynszu dzierżawnego, podnosząc czynsz nieruchomości rolnych o 100%. /Przedmiotowa Uchwała na dzień opracowania Planu wykorzystania zasobu nie została jeszcze opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego./ W okresie 2013-2015 dla siedmiu umów dzierżawnych upływa okres obowiązywania. Prawdopodobnie część dzierżawców przystąpi do przetargów na zakup dzierżawionych gruntów, gdyż mają one zostać przeznaczone do zbycia w najbliższych trzech latach, część umów prawdopodobnie wygaśnie z upływem okresu na jakie zostały zawarte, stąd przewiduje się jedynie mały wzrost wpływów do budżetu z tego tytułu.

Nie przewiduje się wpływów do budżetu z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, gdyż na dzień dzisiejszy brak wniosków w tym temacie.

Nie przewiduje się zmian z wpływów osiągniętych w tytułu najmu lokali użytkowych, stawka opłaty miesięcznej za 1m² wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali użytkowych w wysokości 5,00zł plus należny podatek VAT odzwierciedla realia panujące w tej dziedzinie na terenie Gminy Sławno. Obowiązująca stawka została uchwalona przez Radę Gminy Sławno w 2009 roku.

3. Program zagospodarowania nieruchomości Gminy Sławno.

a. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

W latach 2013-2015 nie planowane jest przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

b. Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste

W latach 2013-2015 Gmina Sławno nie przewiduje przekazywania nieruchomości komunalnych poprzez oddawanie ich w użytkowanie wieczyste.

c. Dzierżawa

Plan wykorzystania nieruchomości gminnych na lata 2013 - 2015 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy. Nowe wnioski po rozpatrzeniu przez Komisję Rady Gminy ds. Budżetu, Finansów i Rolnictwa będą realizowane w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego /opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140 z dnia 29 kwietnia 2006r./. Rada Gminy Sławno Uchwałą nr XXX/207/13 z dnia 28 marca 2013r zmieniła w/w Uchwałę w części dotyczącej stawek czynszu dzierżawnego. Przedmiotowa Uchwała na dzień opracowania Planu wykorzystania zasobu nie została jeszcze opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

d. Wyplata odszkodowań za grunty zajęte pod gminne drogi publiczne:

Na dzień dzisiejszy nie zostało zakończone postępowanie odszkodowawcze w stosunku do 20 działek o łącznej wartości odszkodowania 14 789,00zł nabytych w drodze Decyzji (ZRID) Starosty Opoczyńskiego nr 4/2010 z dnia 19.07.2010r o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi nr 107 351E i 107 360E Grudzeń Kolonia – Grudzeń Las – przejazd kolejowy Bratków oraz Postanowienia prostującego z dnia 08.04.2011r. Brak w stosunku do tych działek prawomocnych decyzji Starosty Opoczyńskiego ustalających wysokość odszkodowania., głównie ze względu na nie uregulowane stany prawne nieruchomości oraz trudności w ustaleniu spadkobierców. Przewiduje się zakończenie wszystkich wszczętych postępowań w 2013r. Na lata następne 2014 i 2015 nie przewiduje się wyplat odszkodowań pod drogi publiczne (gminne), gdyż brak zarejestrowanych wniosków właścicieli w tym temacie.

e. Nabycie gruntów zajętych pod drogi do zasobu nieruchomości Gminy Sławno w drodze cywilno-prawnej:

Wykaz działek w rozbiciu na obręby				
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Antoniówka	421/1, 422/1, 423/1, 424/1, 429/4, 429/6, 428/1, 413/2, 412/1, 410/5	10	0,1473

2	Szadkowice	423/4	1	0,0055
3	Gawrony	540/21 Projektowana do wydzielena	1	0,0096
			12	0,1624

f. Nieruchomości planowane do oddania w najem, użytkowanie i użyczenie.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2013 - 2015 zakłada kontynuację dotychczasowych umów najmu, użytkowania i użyczenia.

g. Nabywanie nieruchomości do zasobu.

W latach 2013 - 2015 planuje się nabywania nieruchomości do zasobu. Głównie planuje się zakup działek pod tereny inwestycyjne oraz tworzenie terenów pod budownictwo jednorodzinne.

UWAGA:

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały w formie indywidualnych decyzji.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami, samorządowymi oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok 2013r, 2014r. i 2015r. a także zgodnie z następującymi aktami prawa lokalnego:

1. Uchwałę Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego /opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140 z dnia 29 kwietnia 2006r./ . Rada Gminy Sławno Uchwałą nr XXX/207/13 z dnia 28 marca 2013r zmieniła w/w Uchwałę w części dotyczącej stawek czynszu dzierżawnego. Przedmiotowa Uchwała na dzień opracowania Planu wykorzystania zasobu nie została jeszcze opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwałę Rady Gminy Sławno nr XXVIII/200/05 z dnia 28 września 2005r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu / opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 327, poz. 2989 z dnia 8 listopada 2005r./ . Uchwałę Rady Gminy Sławno nr VII/55/07 z dnia 16 kwietnia 2007r. zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych

stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu / opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 185, poz. 1747 z dnia 18 czerwca 2007r./.

Uchwałę Rady Gminy Sławno nr XXXIV/248/09 z dnia 31 sierpnia 2009r. zmieniającą Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu / opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 309, poz. 2597 z dnia 17 października 2009r./.

Uchwałę Rady Gminy Sławno nr XLVI/304/10 z dnia 31 MAJA 2010r. zmieniającą Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu / opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 224, poz. 1821 z dnia 31 lipca 2010r./.

Uchwałę Rady Gminy Sławno nr VIII/45/11 z dnia 10 czerwca 2011r. zmieniającą Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu / opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 215, poz. 2214 z dnia 28 lipca 2011r./.

3. Uchwały Rady Gminy Sławno nr IX/67/07 z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali / opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 267, poz. 2467 z dnia 22 sierpnia 2007r./.
4. Uchwały Nr XXVII/188/12 z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sławno na lata 2013-2017 / opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 602 z 4 lutego 2013r./.
5. Uchwały Nr XV/109/12 z dnia 27 stycznia 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno / opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 819 z dnia 09 marca 2012r./.
6. Zarządzenia Wójta Gminy Sławno Nr 21/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie określenia czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sławno.

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
WÓJTA GMINY
mgr Tadeusz Wojciechowski