

**UCHWAŁA NR XXXV/237/13  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 1 sierpnia 2013 r.

**w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Sławno oraz  
ustalenia stawek czynszu najmu.**

Na podstawie Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r., poz.594) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981 i Nr 224, poz.1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) Rada Gminy Sławno uchwała co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady najmu lokali użytkowych i garaży będących własnością Gminy Sławno w zakresie najmu, stawek czynszu i ulg dla użytkowników lokali użytkowych i garaży.

2. Zasobem lokali użytkowych i garaży w imieniu Gminy Sławno zarządza Wójt Gminy.

§ 2. 1. Lokale użytkowe i garaże mogą być wynajmowane na czas określony do 10 lat.

2. Umowy najmu na wolne lokale użytkowe i garaże zawiera się z najemcami wyłonionymi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub przetargu ustnego ograniczonego do rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub obszaru.

3. Wójt Gminy może odstąpić od wyłonienia najemcy w drodze przetargu w następujących przypadkach:

1) dla jednostek organizacyjnych gminy, powiatowych, państwowych, gminnych osób prawnych, organizacji społecznych i zawodowych, organizacji politycznych,

2) dla dotychczasowych najemców w celu kontynuowania umów najmu,

4. Pomieszczenia wspólne, piwnice, komórki związane z lokalem użytkowym, a nie służące do bezpośredniej działalności gospodarczej nie podlegają przetargowi. Zmiana przeznaczenia tych pomieszczeń na służące działalności gospodarczej powoduje naliczenie czynszu najmu określonego w przetargu.

§ 3. 1. Przetarg na najem wolnych lokali użytkowych i garaży organizuje, ogłasza i przeprowadza Wójt Gminy.

2. Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu. Wykaz ten wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni, podlega publikacji na stronie internetowej BIP oraz przez umieszczenie informacji w prasie lokalnej.

3. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni.

4. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu.

5. Wpłaty wadium dokonuje się w gotówce na podane konto nie później niż 3 dni przed przetargiem.

6. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.

7. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczane jest na poczet czynszu.

8. Pozostali uczestnicy przetargu dokonują odbioru wpłaconych wadiumów w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu.

9. Minimalna kwota postąpienia wynosi 0,10zł /m<sup>2</sup>.

10. Przetarg jest ważny, choćby w przetargu brała udział jedna osoba, o ile nastąpiło przynajmniej jedno postąpienie.

11. Organizator może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

12. Z przebiegu przetargu sporządzany jest protokół zawierający: oznaczenie przedmiotu, imiona i nazwiska członków komisji, wywoławcze i wylicytowane stawki czynszu na poszczególne lokale lub garaż, oznaczenie podmiotu wygrywającego przetarg na poszczególne lokale lub garaże, opis przebiegu przetargu, podpisy komisji przetargowej.

§ 4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, pod rygorem utraty wadium i praw najmu do danego lokalu lub garażu.

§ 5. 1. Ustala się minimalną stawkę opłaty miesięcznej za 1m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gospodarczą w wysokości 5,00zł plus należny podatek VAT.

2. Ustala się stawkę opłaty miesięcznej za 1m<sup>2</sup> pomieszczeń wspólnych, piwnic, komórek związanych z lokalem użytkowym w wysokości 1,00zł plus należny podatek VAT.

3. Ustala się minimalną stawkę opłaty miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni użytkowej garaży w wysokości 1,50zł plus należny podatek VAT.

4. Powyższe ceny najmu i dzierżawy nie obejmują opłat za energię elektryczną, wodę, gaz, ścieki.

5. Zwalnia się z opłat za najem lub dzierżawę: Jednostki OSP, Rady Sołeckie, Kluby Sportowe, Szkoły, Przedszkola, Koła Gospodyń Wiejskich– działające na terenie Gminy Sławno.

6. Najemca, którego działalność statutowa nie polega na osiąganiu zysków finansowych, może być zwolniony z zapłaty czynszu na czas określony lub na czas trwania umowy. O zwolnieniu z czynszu decyduje Wójt Gminy po zasięgnięciu opinii Komisji budżetu, finansów i rolnictwa.

§ 6. W pierwszym przetargu na najem lokali użytkowych oraz garaży przyjmuje się stawkę bazową określoną w § 5 pkt.1 lub pkt.3. W drugim przetargu przyjmuje się stawkę obniżoną o 25%. Nieustalenie najemcy lokalu użytkowego oraz garażu w drodze dwóch kolejnych przetargów daje prawo Wójtowi Gminy do wynajęcia lokalu użytkowego oraz garażu wg stawki ustalonej w drodze negocjacji (jednak nie niżej niż 50 % stawki bazowej).

§ 7. Najemca może podnając część lub cały wynajmowany lokal tylko na podstawie pisemnej zgody wynajmującego, określającej warunki oraz czas podnajmu.

§ 8. Zmiana rodzaju działalności prowadzonej w wynajmowanym lokalu wymaga pisemnej zgody wynajmującego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Traci moc Uchwała nr XXVIII/200/05 Rady Gminy Sławno z dnia 28 września 2005r w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu oraz Uchwała nr VII/55/07 Rady Gminy Sławno z dnia 16 kwietnia 2007r zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu oraz Uchwała nr XXXIV/248/09 Rady Gminy Sławno z dnia 31 sierpnia 2009r zmieniająca uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia Zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu oraz Uchwała nr XLVI/304/10 Rady Gminy Sławno z dnia 31 maja 2010r zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu oraz Uchwała nr VIII/45/11 Rady Gminy Sławno z dnia 10 czerwca 2011r zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Gminy  
Sławno

  
Arkadiusz Knap

  
mgr J. [illegible]