

**ZARZĄDZENIE NR 47/12  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 14 sierpnia 2012 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz.675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217,poz.1281) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz.963; Nr 155, poz.1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz.1323 z 2011r. Nr 64, poz.341; Nr 115, poz.673; Nr 130, poz. 762; Nr 106, poz. 622; Nr 135, poz. 789; Nr 129, poz. 732; Nr 187, poz.1110; Nr 163, poz. 981; Nr 224, poz.1337) oraz §1 ust.2, §2 ust.1 ,2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140 poz. 1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.

**zarządzam, co następuje:**

**§1.**Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność Gminy Sławno, opisane w wykazach stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**Wykazy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Kamień i Unewel, opublikować na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**§3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
  
mgr Tadeusz Wojciechowski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości ,że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.

**Wieś: KAMIENŃ**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 11409 □ działki nr 536, 576 o pow. 1,12ha
2	Powierzchnię nieruchomości	□ działka nr 536 o pow. 0,50ha; □ działka nr 576 o pow.0,62ha.
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się w terenach Wylączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	0,32q żyta/roczny
9	Terminy wnoszenia opłat	Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.

10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości ustalona jest na podstawie średnich cen żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym. Stawka czynszu za wydzierżawione nieruchomości może być zmieniona nie częściej niż 1 raz do roku o wskaźnik inflacji.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **18.06.2012r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 11. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23 sierpnia 2012r do 21 września 2012 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Kamień i Unewel, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**WÓJT GMINY**  
  
 mgr Tadeusz Wojciechowski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości ,że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.**

**Wieś: UNEWEL**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie</b>	<b>Treść</b>
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 24035 <input type="checkbox"/> działki nr 648, 652/3, 650/3 o pow. 1,37ha
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 648 o pow. 0,45ha; <input type="checkbox"/> działka nr 652/3 o pow. 0,59ha; <input type="checkbox"/> działka nr 650/3 o pow. 0,33ha.
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomości nr 652/3, 650/3 znajdują się w terenach Wyłączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna, nieruchomość nr 648 położona jest w terenach Rozwojowych (ok.100 m od drogi) dalej Wyłączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	0,74q żyta/roczny
9	Terminy wnoszenia opłat	Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Wymagalny termin płatności czynszu

		dzierżawnego: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości ustalona jest na podstawie średnich cen żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym. Stawka czynszu za wydzierżawione nieruchomości może być zmieniona nie częściej niż 1 raz do roku o wskaźnik inflacji.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **07.05.2012r** / data wpływu 08.05.2012r/.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 11. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23 sierpnia 2012r do 21 września 2012 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie wsi Unewel, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Tadeusz Wojciechowski

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.

**Wieś: K A M I E Ń**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 24035 <input type="checkbox"/> działki nr 93/1, 93/3 o pow. 1,6449ha
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 93/1 o pow. 0,8546ha; <input type="checkbox"/> działka nr 93/3 o pow. 0,7903ha;
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się w terenach Wyłączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy	0,75q żyta/roczny
9	Terminy wnoszenia opłat	Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.

10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości ustalona jest na podstawie średnich cen żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym. Stawka czynszu za wydierżawione nieruchomości może być zmieniona nie częściej niż 1 raz do roku o wskaźnik inflacji.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **11.06.2012r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 11. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23 sierpnia 2012r do 21 września 2012 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie wsi Kamień, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Tadeusz Wojciechowski

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.**

**Wieś: U N E W E L**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 24035 <input type="checkbox"/> działka nr 823 o pow. 0,20 ha
2	Powierzchnia nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 823 o pow. 0,20 ha;
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się częściowo w terenach „Wyłączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna”, częściowo w „Terenach rozwojowych”.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	0,09q żyta/roczny
9	Terminy wnoszenia opłat	Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego




		następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości ustalona jest na podstawie średnich cen żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym. Stawka czynszu za wydzierżawione nieruchomości może być zmieniona nie częściej niż 1 raz do roku o wskaźnik inflacji.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **12.06.2012r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 11. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23 sierpnia 2012r do 21 września 2012 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie wsi Kamień, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Tadeusz Wojciechowski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.

Wieś: **K A M I E Ń**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 11409 <input type="checkbox"/> działki nr 809, 810, 812, 118, 765 o pow. 2,75 ha
2	Powierzchnia nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 809 o pow. 0,61 ha; <input type="checkbox"/> działka nr 810 o pow. 0,96 ha; <input type="checkbox"/> działka nr 812 o pow. 0,18 ha; <input type="checkbox"/> działka nr 118 o pow. 0,72 ha; <input type="checkbox"/> działka nr 765 o pow. 0,28 ha.
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość nr 118 znajduje się częściowo w „Terenach Rozwojowych”, częściowo w terenach „Wylączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna”. Nieruchomość nr 765 znajduje się w terenach „Wylączenie z zabudowy – rolnicza przestrzeń produkcyjna”, nieruchomość nr 809, 810, 812 znajduje się częściowo w terenach „Wylączenie z zabudowy – rolnicza przestrzeń produkcyjna”, częściowo w „Wylączenie z zabudowy – zakaz zabudowy pradolin”, częściowo w terenach „Perspektywiczne złoża surowców naturalnych”.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>

8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	<b>1,1q żyta/roczny</b>
9	Terminy wnoszenia opłat	Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości ustalona jest na podstawie średnich cen żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym. Stawka czynszu za wydzierżawione nieruchomości może być zmieniona nie częściej niż 1 raz do roku o wskaźnik inflacji.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **25.06.2012r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 11. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23 sierpnia 2012r do 21 września 2012 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie wsi Kamień, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**WÓJT GMINY**  
  
 mgr Tadeusz Wojciechowski