

ZARZĄDZENIE NR 28/11 WÓJTA GMINY SŁAWNO z dnia 18 sierpnia 2011 r

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zbudowanej stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz.675) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.38 ust.1 i ust.2, art.40 ust.1 pkt 1, ust.3 oraz art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz.963; Nr 155, poz.1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz.1323 i z 2011r. Nr 64 poz.341) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108) – wykonując: „Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XXIV/178/08 z dnia 30 października 2008r w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej.

zarządzam, co następuje:

§1. 1.Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym oraz garażem, położonej w obrębie wsi Janków-Psary, oznaczonej numerami działek 18 i 20 o powierzchni łącznej 0,48ha.

3.Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

§2. Ustalam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości 324.700,00zł słownie: (trzysta dwadzieścia cztery tysiące siedemset złotych).

§3. 1. Ustalam wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, o której mowa w §2.

2. Wadium ma być wnoszone w pieniądzu.

§4. Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.

§5. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Dąbrowa i Psary na tablicy ogłoszeń oraz poprzez zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej BIP: *slawno.tbd.lodz.pl*

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29 września 2011r (czwartek)** odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sławno.

Obręb wsi JANKÓW-PSARY

Opis nieruchomości	Cena wywoławcza Zł	Wysokość wadium zł	Minimalna wysokość postąpienia zł
Zabudowana nieruchomość budynkiem wielofunkcyjnym oraz garażem położona na działkach oznaczonych nr 18 i 20 o pow. łącznej 0,48ha.	324.700,00	32.470,00	3.247,00

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Sławno, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich, objęta jest księgą wieczystą 28103 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym oraz garażem.

a) budynek wielofunkcyjny :

- wolnostojący, parterowy, dwupoziomowy w części podpiwniczony o powierzchni użytkowej 586,59 m²,
- fundamenty z bloczków betonowych, ściany zew. dwuwarstwowe, mur mieszany z cegły ceramicznej, pustaków żużlobetonowych z dociepleniem styropianem, wewnętrzne ściany działowe j.w. bez docieplenia, tynk wew. wapienno – cementowy gładki malowany, dach drewniany wielopłaszczynowy, kryty onduliną, obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, stropy i schody żelbetowe monolityczne, okna PCV, drzwi drewniane, podłogi: płytki ceramiczne,
- woda z sieci komunalnej, kanalizacja lokalna, przyłącze gazowe.

b) garaż:

- budynek parterowy o powierzchni użytkowej 49,5m², fundamenty betonowe, ściany pustak żużlobetonowy, mur jednowarstwowy, dach drewniany kopertowy, kryty płytami azbestowo- cementowymi, posadzka betonowa.

Plac i droga wewnętrzna okrawężnikowana, utwardzona tłuczniem.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona w „Terenach rozwojowych”.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 1 rok od dnia nabycia.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej płatne jest do dnia **23 września 2009r.**

Przetarg odbędzie się w ww.terminie o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto Gminy Sławno nr 58 8992 0000 0007 8445 2000 0060 w Banku Spółdzielczym w Sławnie /liczy się data wpływu przelewu na konto/.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Kwota osiągnięta w przetargu winna zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty, nr. NIP oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.

W przetargu mogą uczestniczyć również podmioty zagraniczne i cudzoziemcy którzy przed przetargiem winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie stosownie do przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął 22 lipca 2011r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok.nr.11 lub telefonicznie (044)755-18-67. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na stronie internetowej BIP: www.bip.ugslawno.pl

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Sławno, dnia 18.08.2011r.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski