

**ZARZĄDZENIE NR 18/11
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 02 czerwca 2011r**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz.675 oraz z 2011r. Nr 64, poz.341) oraz art.13 ust.1, art.35 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz.963; Nr 155, poz.1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz.1323) oraz §2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXIV/178/08 z dnia 30 października 2008 roku.

zarządzam, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sławno, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz podlega publikacji przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Psary i Dąbrowa oraz na stronie internetowej BIP: www.bip.ugslawno.pl, przez okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno

Wieś. JANKÓW - PSARY

Lp.	Oznaczenia	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 28103 <input type="checkbox"/> Działka nr 18 o powierzchni 0,31ha; <input type="checkbox"/> Działka nr 20 o powierzchni 0,17 ha. obręb Janków-Psary
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> Działka nr 18 o powierzchni 0,31ha; <input type="checkbox"/> Działka nr 20 o powierzchni 0,17 ha.
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana: <u>a) budynkiem wielofunkcyjnym :</u> <ul style="list-style-type: none">- wolnostojący , parterowy ,dwupoziomowy w części podpiwniczony ,- powierzchnia użytkowa 586,59 m² ,- fundamenty z bloczków betonowych , ściany zew. dwuwarstwowe , mur mieszany z cegły ceramicznej, pustaków żużlobetonowych z dociepleniem styropianem ,- wewnętrzne ściany działowe j.w. bez docieplenia,- tynk wew. wapienno – cementowy gładki malowany,- dach drewniany wielopłaszczynowy, kryty onduliną,- obróbki z blachy stalowej ocynkowanej,- stropy i schody żelbetowe monolityczne,- okna PCV, drzwi drewniane , podłogi: płytki ceramiczne,- woda z sieci komunalnej , kanalizacja lokalna,- przyłącze gazowe. <u>b) garażem:</u> <ul style="list-style-type: none">- budynek parterowy bez podpiwniczenia ,- powierzchnia użytkowa 49,5m² ,- fundamenty betonowe,- ściany pustak żużlobetonowy , mur jednowarstwowy ,

		<ul style="list-style-type: none"> - dach drewniany kopertowy , kryty płytami azbestowo- cementowymi, - posadzka betonowa. Plac i droga wewnętrzna okrawężnikowana, utwardzona tłuczniem.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona w „Terenach rozwojowych”.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	1 rok od dnia nabycia
6	Cenę nieruchomości	324.700,00zł Słownie: trzysta dwadzieścia cztery tysięcy siedemset złotych
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu. Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upływa w dniu 22.07.2011r. Wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości należy składać w Urzędzie Gminy Sławno , pokój nr 11, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.

Nie złożenia oświadczenia przez osoby uprawnione w wyznaczonym terminie traktowane jest jako rezygnacja z zakupu gruntu, wówczas przedmiotowy grunt zostanie rozdysponowany w trybie przetargu ustnego nieograniczonego którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji wykazu sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług (Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 11 lub telefonicznie (044) 755-18-67 w godzinach pracy urzędu.

Zarządzenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. w dniach od 09 czerwca 2011r do 01 lipca 2011r oraz na stronie internetowej BIP: www.bip.ugslawno.pl

Sławno, dnia 02.06.2011r.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski