

**ZARZĄDZENIE NR 1/11  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 11 stycznia 2011r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23,poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984,Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203 i Nr 167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142, poz.146 i Nr 106, poz.675) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 i Nr 106, poz.675) oraz §1 ust. 2 i §2 ust. 3 pkt 4 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140 poz. 1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.

**zarządzam, co następuje:**

**§1.**Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość rolną, nieposiadającą dostępu do drogi publicznej, stanowiącą własność Gminy Sławno, w formie bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno oraz na stronie internetowej BIP: [www.bip.ugslawno.pl](http://www.bip.ugslawno.pl)

**§3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
  
**mgr Tadeusz Wójcicki**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.


**Wieś: BRATKÓW**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 29865 <input type="checkbox"/> działka nr 585 o powierzchni 0,88ha;
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 585 o powierzchni 0,88ha;
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomości znajdują się w terenach „Wyłączenie z zabudowy rolnicza przestrzeń produkcyjna – perspektywiczne złoża surowców naturalnych.”
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	czynsz dzierżawny roczny <b>0,29q żyta</b>
9	Terminy wnoszenia opłat	Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku

		<p>Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.</p> <p>Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,</li> <li>- za II półrocze na 28 lutego następnego roku.</li> </ul>
10	Zasady aktualizacji opłat	<p>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości ustalona jest na podstawie średnich cen żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.</p> <p>Stawka czynszu może być zmieniona nie częściej niż 1 raz do roku o wskaźnik inflacji.</p>
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<p>Dzierżawa w formie bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 584/3 stanowiącej własność wnioskodawcy.</p>
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 11. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Zarządzenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. w dniach od 13 stycznia 2011 r do dnia 04 lutego 2011 r oraz na stronie internetowej BIP: [www.bip.ugslawno.pl](http://www.bip.ugslawno.pl)


  
**WÓJT GMINY**
  
*mgr Tadeusz Wojciechowski*