

ZARZĄDZENIE NR 72/10
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 19 października 2010 roku.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 poz.1203 i Nr 167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r Nr 48, poz.327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142, poz.146 i Nr 106, poz.675) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz.675) oraz zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego zawartych w Uchwale Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 140 poz. 1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.

zarządzam, co następuje:

§1.1.Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi **ZACHORZÓW KOLONIA**:

- 1) działka nr 829 o powierzchni 0,49ha,
- 2.Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na okres 14 dnia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławno.

§ 3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Tadeusz Wsyclechowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Sławno
nr 72/10 z dnia 19.10.2010r.

WÓJT GMINY SŁAWNO
pow. opoczyński , woj. łódzkie
tel.(044)755-18-50 fax.(044)755-18-51

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **8 listopada 2010r** odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiących własność Gminy Sławno, położonej w miejscowości:

Obręb: ZACHORZÓW KOLONIA

Nr. dz.	Powierzchnia ha	Użytki	Wywoławcza wysokość czynszu dzierz. q żyta	Minimalne postąpienie q żyta	Wadium zł
829	0,49	RV 0,16 RVI 0,07 łIV 0,12 Ps V 0,02 Ls V 0,12	0,19q	0,01q	1,00zł

Ls V 0,12 nie podlega dzierżawie

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Opocznie – **KW 28031.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.

Wadium w podanej wysokości płatne jest do dnia **2 listopada 2010r.**

Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej.

Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość nr 829 znajduje się w terenach „Wyłączenie z zabudowy – rolnicza przestrzeń produkcyjna”

Termin rozpoczęcia zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy która zostanie zawarta **na okres 5 lat.**

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.

Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:

za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, za II półrocze na 28 lutego następnego roku.

Przetarg odbędzie się ww. terminie o godz.11.⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto Urzędu Gminy Sławno nr. 50 8992 0000 0007 8445 2000 0060 Banku Spółdzielczego w Sławnie.

Wniesione wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu ustnego w przeciągu 3 dni roboczych. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczane jest na poczet czynszu.

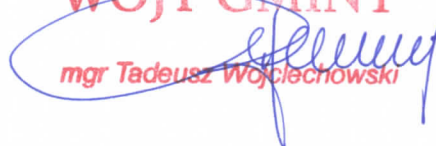
Wpłacone wadium przepada gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno , pok.nr.11 lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Ogłoszenie wywieszono na okres 14 dni tzn. od 20.10.2010r do 05.11.2010r.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski