

**ZARZĄDZENIE NR 57/10
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 07 września 2010r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

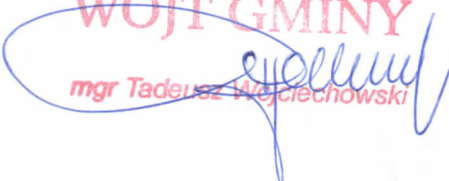
Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23,poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984,Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203 i Nr 167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142, poz.146 i Nr 106, poz.675) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) oraz §1 ust.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140 poz. 1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sławno, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno oraz na stronie internetowej BIP: www.bip.ugslawno.pl

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Tadeusz Wejciechowski

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości ,że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.

Wieś: PRYMUSOWA WOLA

| Lp. | Oznaczenie | Treść |
|-----|---|---|
| 1 | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW 25170 □ działka nr 870 o pow. 0,34ha; |
| 2 | Powierzchnię nieruchomości | □ działka nr 870 o powierzchni 0,34ha; |
| 3 | Opis nieruchomości | Gruntowa niezabudowana |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Brak aktualnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się w terenach Wyłączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna. |
| 5 | Termin zagospodarowania nieruchomości | Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy. |
| 6 | Cenę nieruchomości | <i>Nie dotyczy</i> |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | <i>Nie dotyczy</i> |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u> | 0,44q żyta/roczny |
| 9 | Terminy wnoszenia opłat | Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Wymagalny termin płatności czynszu |

| | | |
|----|---|--|
| | | dzierżawnego: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku. |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości ustalona jest na podstawie średnich cen żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym. |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2. | <i>Nie dotyczy</i> |

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **31.05.2010 r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 11. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Zarządzenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. w dniach od 08 września 2010r do dnia 30 września 2010 r.