

**ZARZĄDZENIE NR 56/10  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 07 września 2010r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23,poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984,Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203 i Nr 167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142, poz.146 i Nr 106, poz.675) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) oraz §1 ust.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140 poz. 1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sławno, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno oraz na stronie internetowej BIP: [www.bip.ugslawno.pl](http://www.bip.ugslawno.pl)

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Tadeusz Wójcicki**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.

**Wieś: ZACHORZÓW KOLONIA**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 28031 □ działka nr 829 o powierzchni 0,49ha;
2	Powierzchnię nieruchomości	□ działka nr 829 o powierzchni 0,49ha;
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomości znajdują się w terenach „Wyłączenie z zabudowy – rolnicza przestrzeń produkcyjna”.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat</b> .
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>

8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	dz. nr 829 czynsz dzierżawny 0,19q żyta rocznie,
9	Terminy wnoszenia opłat	Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,</li> <li>- za II półrocze na 28 lutego następnego roku.</li> </ul>
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości ustalona jest na podstawie średnich cen żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym. Stawka czynszu może być zmieniona nie częściej niż 1 raz do roku o wskaźnik inflacji.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 11. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Zarządzenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. w dniach od 08 września 2010r. do dnia 30 września 2010r. oraz na stronie internetowej BIP: [www.bip.ugslawno.pl](http://www.bip.ugslawno.pl)