

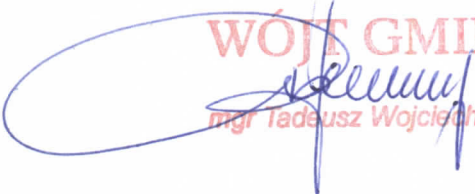
ZARZĄDZENIE NR 42/2010
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 10 czerwca 2010 roku

w sprawie: regulaminu wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych w blokach mieszkalnych w miejscowości Grudzeń Las.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz pkt. 5 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2007-2011, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VI/44/07 Rady Gminy Sławno z dnia 06 marca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 81 poz. 682 z dnia 28 marca 2007r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam regulamin wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych obowiązujący w blokach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sławno w obrębie wsi Grudzeń Las stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY
mgr Tadeusz Wojciechowski

REGULAMIN

wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych obowiązujący w blokach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sławno w miejscowości Grudzeń Las.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Rozpoczęcie procedury wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych następuje na pisemny wniosek najemcy.
2. Stan techniczny stolarki okiennej i drzwi balkonowych ocenia komisja, powołana przez Wójta Gminy Sławno.
3. Zadaniem komisji jest stwierdzenie, czy stolarka okienna i drzwi balkonowe wymagają regulacji, naprawy lub wymiany.
4. Komisja z przeglądu stolarki okiennej i drzwi balkonowych sporządza protokół, który podpisują członkowie komisji oraz najemca lokalu mieszkalnego. Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu.
5. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że stolarka okienna i drzwi balkonowe nie są przez użytkownika właściwie eksploatowane i konserwowane lub są zdewastowane, Wójt nie jest zobowiązany do zakwalifikowania stolarki do wymiany. Jednocześnie komisja zobowiązuje najemcę do doprowadzenia stolarki do właściwego stanu technicznego we własnym zakresie.

§ 2

1. Po zakwalifikowaniu przez komisję stolarki okiennej i drzwi balkonowych do wymiany, Gmina dokonuje wymiany z własnych środków budżetowych lub najemca sam dokonuje wymiany, przedkłada imienną fakturę za wykonaną usługę wraz z wnioskiem o zaliczenie kosztów na poczet czynszu, zgodnie z prowadzonym rejestrem.
2. Rejestr winien zawierać następujące dane:
 - 1) datę zgłoszenia stolarki okiennej i drzwi balkonowych do wymiany,
 - 2) datę zakwalifikowania stolarki okiennej i drzwi balkonowych do wymiany wg protokołu oględzin stolarki.
 - 3) datę odbioru wymienionej stolarki okiennej i drzwi balkonowych przez komisję,
 - 4) datę kiedy Gmina dokonała wymiany lub rozliczenie w jakich miesiącach najemca jest zwolniony z opłaty czynszu za wynajem lokalu mieszkalnego.

II. Wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych przez Gminę Sławno.

§ 3

1. W przypadku zakwalifikowania przez komisję stolarki okiennej i drzwi balkonowych do wymiany, Gmina dokonuje wymiany wg kolejności zgłoszeń, zgodnie z prowadzonym rejestrem i w oparciu o zabezpieczone środki na ten cel w planie budżetu Gminy Sławno w danym roku.

III. Wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych przez najemcę we własnym zakresie.

§ 4

Najemca ma prawo wymienić zakwalifikowaną stolarkę okienną i drzwi balkonowe na stolarkę wg warunków określonych przez Gminę.

§ 5

1. Najemca dokonuje wymiany stolarki we własnym zakresie, na podstawie protokołu z wizji lokalnej, oraz zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinna odpowiadać wymieniona stolarka. Warunki technicznych wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych określa **załącznik nr 4** do niniejszego regulaminu. Gmina, na wymienioną i zamontowaną stolarkę przez lokatora we własnym zakresie, nie udziela gwarancji.

2. W przypadku stwierdzenia wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych, niezgodnej z warunkami technicznymi, Gmina odmawia odbioru i nie zwalnia najemcy z czynszu do wysokości poniesionych kosztów za wymienioną stolarkę.

§ 6

1. Podstawą do zwolnienia najemcy z czynszu do wysokości poniesionych kosztów za wymienioną stolarkę jest protokół odbioru, potwierdzający zamontowanie stolarki okiennej i drzwi balkonowych, sporządzony w lokalu mieszkalnym najemcy, przez komisję określoną w § 1 ust. 2. Wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu. Integralną częścią protokołu jest oświadczenie najemcy wg **załącznika nr 3** do niniejszego regulaminu.

§ 7

1. Refundacja kosztów za wymienioną stolarkę okienną i drzwi balkonowe, następuje po przedłużeniu imiennego rachunku wystawionego na imię i nazwisko najemcy lub małżonka oraz adres budynku w którym znajduje się lokal, pod warunkiem, że najemca nie posiada zaległości czynszowych.

2. Zwolnienie z czynszu, na zasadach określonych w niniejszym regulaminie, można uzyskać na okno i drzwi balkonowe w danym lokalu mieszkalnym w następujący sposób:

- a) okna powyżej 20 lat – 100% wartości,
- b) okna od 15 do 20 lat – 75 % wartości,
- c) okna od 10 do 15 lat – 50 % wartości,
- d) okna poniżej 10 lat – nie podlegają refundacji.

3. Refundacja następować będzie w max. wysokości 100% faktury, jednakże nie więcej niż ostatnia cena uzyskana w przetargu przeprowadzonym przez Gminę Sławno dla budynków użyteczności publicznej, dla danego typu i profilu okna.

4. Przy braku rozstrzygniętego przetargu o którym mowa w §7 ust 3 w ostatnich dwóch latach od złożenia wniosku o refundację, zwolnienie z czynszu będzie następować do wartości widniejącej na fakturze VAT.

§ 8

1. W przypadku zamontowania okien nie spełniających warunków technicznych, najemca przyjmuje do wiadomości, że Gmina nie bierze odpowiedzialności za zwiększone zawilgocenie lokalu mieszkalnego, spowodowane brakiem możliwości roszczenia okien, co powodować może zagrzybienie ścian.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej wizji w dniu..... w lokalu
mieszkalnym nr w bloku nr w obrębie wsi Grudzeń Las
przy udziale użytkownika lokalu:

Pana / Pani.....

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

dokonała przeglądu stolarki okiennej i drzwi balkonowych w mieszkaniu
i stwierdziła:

- duży pokój -

.....
.....
.....

szczegółowy opis stanu technicznego stolarki okiennej

- mały pokój -

.....
.....
.....

szczegółowy opis stanu technicznego stolarki okiennej

- średni pokój -

.....
.....
.....

szczegółowy opis stanu technicznego stolarki okiennej

- kuchnia -

.....
.....
.....

szczegółowy opis stanu technicznego stolarki okiennej

Najemca lokalu mieszkalnego zobowiązuje się do zamontowania stolarki
okiennej i drzwi balkonowych z identycznym podziałem jak w pionie
elewacji zamontowanych okien i drzwi.

Uwagi Komisji: montaż stolarki wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w dołączonym załączniku nr 4. Najemca jest zobowiązany do podpisania oświadczenia wg załącznika nr 3.

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.
2.
3.
4.

Komisja Wójta Gminy Sławno

1.
Użytkownik lokalu mieszkalnego

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

stwierdzający wymianę stolarki okiennej i drzwi balkonowych przez najemcę we własnym zakresie, spisany w dniu w lokalu mieszkalnym nr w bloku nr w Grudzeń Lesie.

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

w obecności najemcy Pani/Pana.....
imię i nazwisko

Najemca lokalu wykonał roboty związane z wymianą stolarki okiennej i balkonowej w pomieszczeniach:

- pokój duży:
typ stolarki – wymiary okien

- pokój średni:
typ stolarki – wymiary okien

- pokój mały:
typ stolarki – wymiary okien

- kuchnia
typ stolarki – wymiary okien

Uwaga: Gmina nie odpowiada za wadliwe wykonanie montażu stolarki okiennej i drzwi balkonowych.

Za wymienioną stolarkę wartość refundacji komisja ustaliła w wysokości% brutto ceny stolarki standardowej z PCV, co stanowi..... zł. (słownie)

Komisja stwierdziła wykonanie powyższych robót w ilościach szt.
zgodnie z protokołem z przeglądu stolarki okiennej i drzwi balkonowych z dn.

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.
4.

Podpis najemcy lokalu:

1.

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 42/2010
Wójta Gminy Sławno
z dnia 10 czerwca 2010 roku

OŚWIADCZENIE NAJEMCY LOKALU MIESZKALNEGO

1. Oświadczam, że nie będę wnosił(a) żadnych roszczeń do gminy w związku z wymianą stolarki okiennej i drzwi balkonowych, zakupionej i zamontowanej we własnym zakresie;
2. Znane są mi warunki związane z bieżącą eksploatacją stolarki okiennej i drzwi balkonowych, wykonanej z PCV, (zwiększone zawilgocenie mieszkania przy braku systematycznego wietrzenia).

Podpis pracownika Urzędu
Odbierającego oświadczenie:

Podpis najemcy lokalu;

1.....

1.....

Warunki techniczne wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych.

Wymieniana stolarka okienna i drzwi balkonowe powinna spełniać następujące warunki techniczne:

- 1.Okna i drzwi balkonowe muszą zachować dotychczasowe gabaryty, kolorystykę i podział jak przyjęty w pionie zamontowanych okien i drzwi balkonowych;
- 2.Montaż stolarki do ścian powinien być wykonany na uchwyty montażowe lub na kotwy do bocznych i górnych elementów ościeży;
- 3.Parapety zewnętrzne muszą być zamontowane pod dolny ramiak ościeżnicy okna z odpowiednim spadkiem i wyprowadzeniem poza obrys muru;
- 4.Zewnętrzny fragment ściany pod oknem na którym ma się oprzeć parapet zewnętrzny należy wyrównać zaprawą cementową przy zachowaniu spadku na zewnątrz;
- 5.Parapety zewnętrzne powinny mieć odgięte obrzeża z boków lub zamontowane boczne końcówki zagłębione w elewacji;
- 6.Zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami Prawa budowlanego do szczelnych okien i drzwi balkonowych należy zastosować jedno z dwóch rozwiązań:
 - urządzenie zapewniające wystarczający dopływ powietrza do pomieszczenia tzw. nawiewniki powietrza,
 - lub okna rozszczelniane przez przyłgi okienne o odpowiednim współczynniku infiltracji powietrza zawartym w przedziale $0,5 - 1m^3 / (h \times m \times da Pa^{2/3})$;
- 7.Zamontowana stolarka okienna musi posiadać Aprobaty Techniczne i Certyfikat zgodności wydany przez Instytut Techniki Budowlanej;
- 8.Po wymianie stolarki stan elewacji łącznie z ościeżami musi być doprowadzony do stanu pierwotnego (kolor i struktura).