

UCHWAŁA NR XXV/189/08
RADY GMINY SŁAWNO
z dnia 28 listopada 2008 roku.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 103 ust.5, art. 104, art.105, art. 106 ust.3 i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz.1601; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; oraz z 2008r. Nr 59, poz.369) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz.736) Gminy Sławno uchwała co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości na obszarze o powierzchni 0,8750ha w obrębie wsi Grażowice.

2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości – działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- a) nr 116 o powierzchni 0,38 ha,
- b) nr 118 o powierzchni 0,47 ha,

stanowiące własność Gminy Sławno.

3. W wyniku scalenia i podziału nieruchomości powstały działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- Nr 1255 o powierzchni 0,1546 ha,
 - Nr 1256 o powierzchni 0,0759 ha,
 - Nr 1257 o powierzchni 0,0713 ha,
 - Nr 1258 o powierzchni 0,0812 ha,
 - Nr 1259 o powierzchni 0,0714 ha,
 - Nr 1260 o powierzchni 0,0812 ha,
 - Nr 1261 o powierzchni 0,0935 ha,
 - Nr 1262 o powierzchni 0,0859 ha,
 - Nr 1263 o powierzchni 0,0882 ha,
 - Nr 1264 o powierzchni 0,0718 ha,
- stanowiące własność Gminy Sławno.

4. Działki nr 1255 o powierzchni 0,1546ha oraz nr 1264 o powierzchni 0,0718ha zostają przeznaczone na gminne drogi publiczne.

§ 2. 1. Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości łącznie z rejestrem nieruchomości, z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, sporządzona przez geodetę uprawnionego Pana Leszka Walasika stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Protokół przyjęcia granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina wybuduje ze środków własnych drogę utwardzoną na działkach nr 1255 i nr 1264 oraz sieć wodociagową umożliwiającą podłączenie każdej działki do gminnej sieci wodociagowej – w terminie do końca 2010 roku. Kanalizacja sanitarna na tym obszarze zostanie wybudowana przy współudziale środków Unii Europejskiej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi – w terminie do końca 2015 roku.

§ 4. Opłatę adiacencką ustala się w wysokości 0,00%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

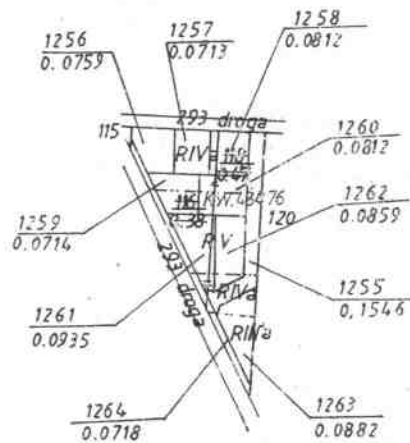
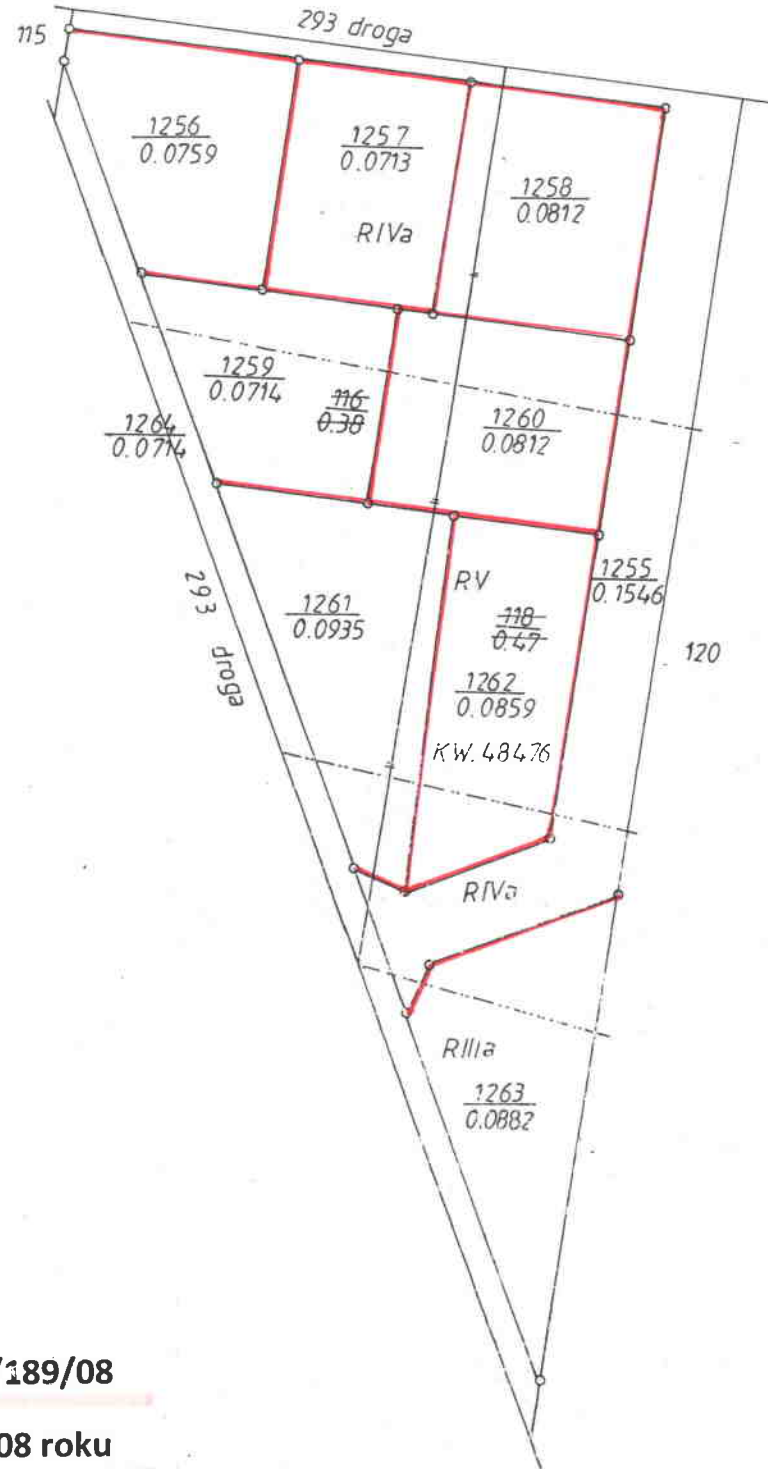
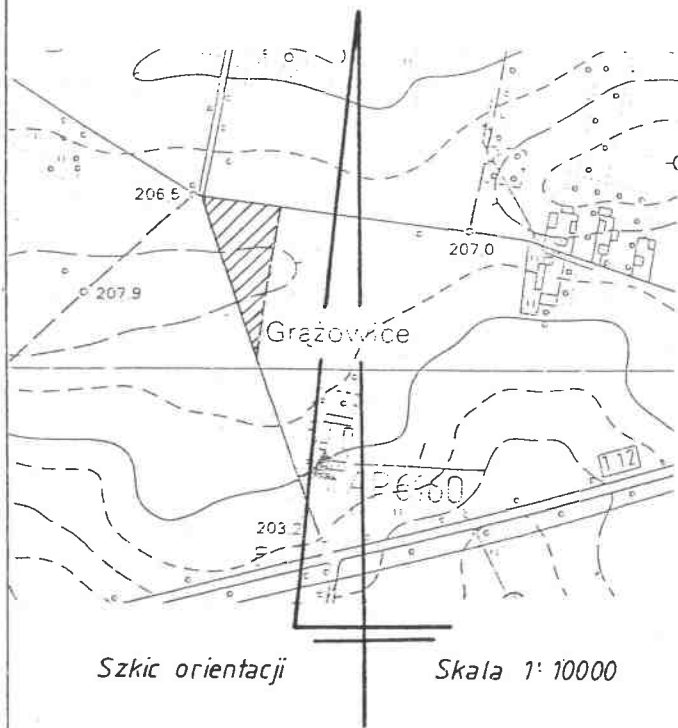
§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

2. O podjęciu uchwały Wójt powiadomi przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Grażowice oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bolesław Miktorowicz

Wyniesienie w skali 1:1000



Załącznik nr 1 do projektu Uchwały nr XXV/189/08
 Rady Gminy Sławno z dnia 28 listopada 2008 roku
 w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Rejestr pomiarowo - klasyfikacyjny

Imię i nazwisko właściciela Tytuł własności	Stan dotychczasowy			Powierzchnia		Stan nowy				
	jedn. rej.	ark. mapy	działki	użytku ha	działki ha	Numer działki proj.	Rodzaj użytku i klas	Powierzchnia użytku ha	działki ha	
Gmina Sławno KW.48476	G.149	1	116	RIVa	0,23	1263	RIIIa	0,0630	0,0882	
				RV	0,15		RIVa	0,0252		
					0,38			0,0882		
					0,09			0,0238		
					0,21			0,0243		
					0,17			0,0237		
					0,47		1264	0,0718		0,0718
					0,85			0,8750		0,8750

Słownie: osiemdziesiąt pięć arów. Słownie: osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt metrów kwadratowych.

Uwaga: Różnica w powierzchni działki wynika ze ścisłej metody pomiaru i obliczeń.

Starostwo Powiatowe w Opatowie
 Powiatowy Dział Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 Kwatera nr 40 ul. 21 maj 3 ustawa z dnia 17 maja 1969 r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30, poz. 163,
 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty
 do jedynego zbioru geodezyjnego i kartograficznego
 i ma moc ekwiwalentu Słowno-Pięciora.
 Dokument wpisał do ewidencji zasobu pomiarowego
 30 WRZ 2008 nr ewidencyjny: 0250-21
 30 WRZ 2008
 (zgodność i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
 służbowe, decyzja upoważniająca)

Mapa projektu scalenia Skala 1 : 5000

F = 0,8750 ha

Wykonawca:

Biuro Usług Geodezyjno - Kartograficznych
 „GEOMAX” Leszek Walasik Nr. upr.13793
 26-300 Opatowo ul. Kościelna 7
 LESZEK WALASIK
 Geodeta uprawniony
 ul. Wyspińskiego 11/12
 26-300 OPATOWO
 nr upr. 13793 MGPiB
 L.k.s.rob.OP-02/IV/2008 Opatowo : 2008.09.10

- Układ współrzędnych „1965”.
1. Materiały: operat tech. Nr.211/12/80/70, 275/86.
 2. Mapa: wyrys z mapy ewidencji gruntów uzupełniony podziałem i pomiarem z miesiąca czerwca 2008r.

woj. łódzkie
 Powiat : opoczyński
 Gmina : Sławno
 Obręb: GRAŻOWICE
 Działki nr. 116,118

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
 Bolesław Wiktorewicz

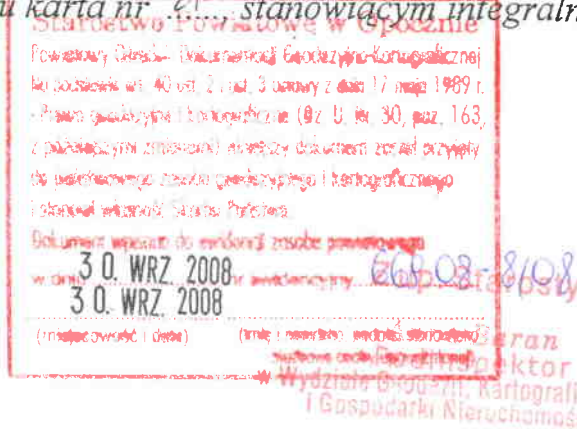
BIURO USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
"G E O M A X" Leszek Walasik
26-300 OPOCZNO, ul. Kościelna 7
REG.: 590091126, NIP: 768-107-15-87
tel. (0-44) 755-26-49

Województwo.....Tsdziwie.....
Powiat.....opoczynski.....
Jednostka ewidencyjna.....Sławno.....
Obręb: - nazwa.....Gnieznowice.....
- numer.....0008.....


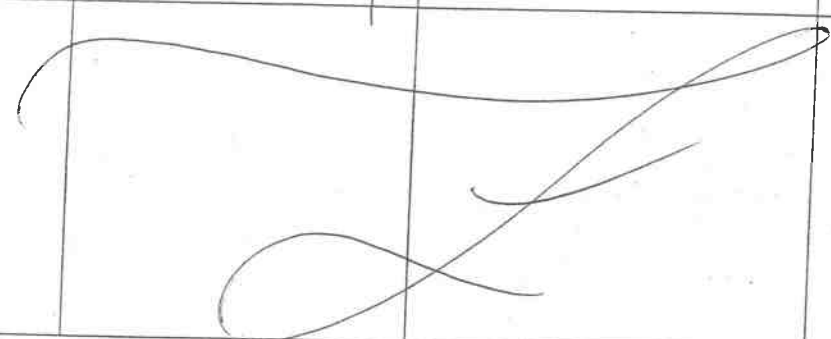
PROTOKÓŁ przyjęcia granic nieruchomości

W dniu17.06..... 2008 roku, w obecności geodetyLeszka.....
.....Walasika....., nr uprawnień zawodowych 13753 działającego na podstawie
rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i
trybu dokonywania podziałów nieruchomości (D.U. Nr 268, poz. 263) i zgłoszenia
roboty w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w
.....Opocznie....., nr KERG1628 - 36 / 2008.....
dokonano przyjęcia granic nieruchomości położonej w
obrzebie/wsi.....Gnieznowice.....
gminy/miasta.....Sławno.....
nr działki116, 118..... AM1.....
z działkami sąsiednimi, wykazanymi w kolumnach 2 i 3 niżej zamieszczonej tabeli.
Przyjęcie granic wyżej oznaczonej nieruchomości nastąpiło według stanu
w.....X w..... ewidencji.....gruntów.....
.....prawnego lub uwidocznionego w katastrze nieruchomości.....

Przebieg granic oraz położenie punktów granicznych przedstawiono na
załączonym do protokołu szkicu karta nr 21 stanowiącym integralną część operatu
technicznego.



Protokół odczytano i podpisano:

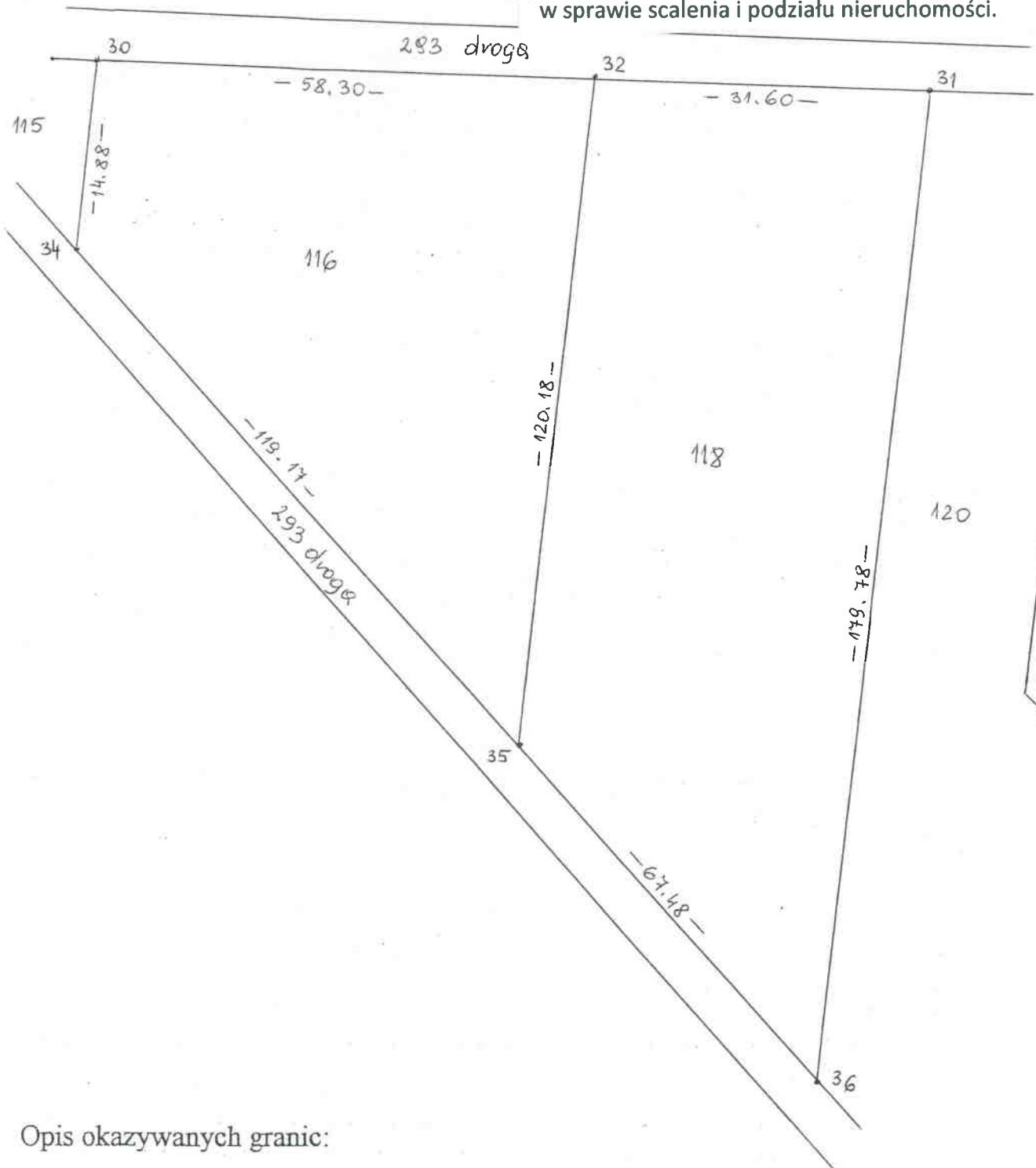
Lp.	Nr działek wg ewidencji gruntów i budynków		Nazwisko i imię właściciela (władającego), imiona rodziców, miejsce zamieszkania	Wyszczególnienie dokumentów stanowiących podstawę przyjęcia granic wg stanu prawnego lub uwidocznionego w katastrze nieruchomości	Podpisy właścicieli (władających)
	AM	Nr działki			
1	2	3	4	5	6
1.	1	116 118	Gmina Sławno	operat techniczny 211/12/80/70	 URZĄD GMI w Sławnie 26-332 SŁAWNO powiat opoczyński, woj. łódzki INSPEKTOR mgr inż. Beata Pieczyńska
2.	1	115	Lieliniski Wiesław Antoni s. Wojewoda i Bronisławy	operat techniczny 211/12/80/70	Lielinski
					

Mimo zawiadomienia nie stawili się Włodawcy Dainb

(dowody zawiadomień w załączeniu)

LESZEK WALASIK
Geodeta Uprawniony
ul. Wyszczeskiego 11/12
26-301 OPOCZNO
nr upr. 13793 MGP i B

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



Opis okazywanych granic:

Granica działek 116 i 118 biegnie od punktu 34 usytuowanego przy północnej krawędzi drogi i biegnie w kierunku północnym do punktu 30. Od niego granica zamyka się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkt 32 do punktu 31. Tam skręca w kierunku południowym i biegnie do punktu 36. Od punktu 36 granica zamyka się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkt 35 do punktu wyjściowego 34.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bolesław Wiktorewicz

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI. GRAŻOWICE GM. SŁAWNO

Zatwierdzonego Uchwałą Radu Gminy Sławno nr XLIV/255/2002 z dnia 30 września 2000r
i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 276 poz.3383

 - oznaczenie funkcji jednostek oznaczonych na rysunku planu
występujących na obszarze objętym wyrysem

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dn. 23.10.2008r

Z up. Wójta
W. Michalczyk
INSPEKTOR
Wiesława Michalczyk

Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy na terenie objętym planem:

1. Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu winna wynosić:
 - 1.1. dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10,00 m,
 - 1.2. dla budynków i budowli o funkcji usługowej - 15,00 m,
 - 1.3. dla budynków gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową - 5,00 m.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.
3. Ustala się minimalne wielkości działek dla zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej na 750,00 m².
4. Maksymalna wielkość działek na obszarze planu dla zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej ustala się na 1100,00 m².
5. Maksymalną wielkość budynków gospodarczych ustala się na 40,00 m².
6. Zaleca się sytuowanie kalenic budynków mieszkalnych w kierunku zbliżonym do kierunku północ - południe.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenu oraz warunki zagospodarowania.

§ 8

Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami.

Lp.	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w ha	Ustalenia realizacyjne
1.	2.	3.	4.
1.	1 MN	0,80	Teren budownictwa mieszkaniowego – jednorodzinnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50 % powierzchni działek budowlanych pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią. Realizacja na podstawie projektów budowlanych.
2.	2 MN	0,22	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej 1 MN.
3.	3 MN	0,09	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej 1 MN.

4.	4 ZP	0,11	Teren zieleni wysokiej i niskiej. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
5.	5 UH,UG	0,08	Teren usług w zakresie handlu i gastronomii. Wymaga się zapewnienia co najmniej 30 % powierzchni jednostki bilansowej pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią.
6.	6 KP	0,03	Teren ciągu pieszo – rowerowego o szerokości min. 6,00 m - chodnik w zieleni.
7.	7 KP	0,01	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej 6 KP.
8.	8 ZP	0,07	Ustalenie jak dla jednostki bilansowej 4 ZP.
9.	9 UK,UI	0,15	Teren zabudowy budynkami usługowymi - przeznacza się go pod realizację zabudowy budynkami usługowymi w szczególności o funkcjach: kultury, administracji, zdrowia, łączności, rozrywki i funkcjami innymi kreowanymi potrzebami lokalnej społeczności. Dopuszcza się możliwość realizacji na podstawie jednego projektu budowlanego wykonanego dla jednostek bilansowych 5 UH.UG, 6 KP, 9 UK.UI (łącznie).
10.	10 MN	1,75	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej 1 MN.
11.	11 ZP		Teren zieleni wysokiej i niskiej. Dopuszcza się realizację przepompowni osiedlowej ścieków komunalnych. Urządzenie zieleni winno spełniać także rolę izolacji akustycznej od drogi krajowej Nr 12.
12.	12 EG	0,09	Teren stacji redukcyjno – pomiarowej sieci gazu ziemnego. Adaptacja istniejącej funkcji. Strefa ochrony sanitarnej = 16,25 m liczona od granic działki.
13.	13 EE	0,012	Teren infrastruktury technicznej - proponowana lokalizacji murowanej stacji transformatorowej sieci elektroenergetycznej.
14.	14 KP	0,01	Teren ciągu pieszo - rowerowego o szerokości min. 6,00 m - chodnik w zieleni. Kierunek łączący osiedle budownictwa mieszkaniowego z istniejącym przy drodze krajowej Nr 12 przystankiem autobusowym.
15.	01	0,29	Teren drogi gminnej łączącej drogę krajową Nr 12 z miejscowością gminną. Klasa drogi „L”. Szerokość w liniach rozgraniczających = 15,0 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy terenów sąsiednich w odległości min. 12,5 m. od osi drogi. Droga publiczna z chodnikiem i pasami zieleni po obu stronach. Adaptacja istniejącej funkcji.
16.	02	0,13	Teren projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej „D”. Szerokość w liniach rozgraniczających = 10,0 m. Chodniki po obu stronach z pasami zieleni. Minimalna odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od osi jezdni = 10,0 m. Realizacja na podstawie projektu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dn. 23.10.2008r.

Z up. Wójta
INSPEKTOR
Mieszka Michałczyk

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

			budowlanego.
17.	03	0,05	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej „02” z zastrzeżeniem, że na połączeniu dróg „03”, „04” i „05” zrealizowana zostanie wysepka drogowa o średnicy 15,0 m.
18.	04	0,13	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej „03”.
19.	05	0,03	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej „03”.
20.	06	0,32	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej „02”.
21.	07	0,08	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej „D”. Szerokość w liniach rozgraniczających = 10,0 m. Chodniki po obu stronach z pasami zieleni. Minimalna odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od osi = 12,0 m. Realizacja na podstawie projektu budowlanego.
22.	08	0,23	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej „02”.

ROZDZIAŁ IV

Zasady uzbrojenia terenu.

§ 9

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci \varnothing 110 wodociągu gminnego, poprzez nową sieć rozdzielczą realizowaną na terenach nowego zainwestowania, w obszarze linii rozgraniczających dróg publicznych, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 10

Odprowadzenie wód deszczowych i ścieków sanitarnych należy dokonać poprzez budowę systemu kanalizacyjnego i przepompowni tłocznej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się realizację indywidualnych, biologicznych, oczyszczalni ścieków, lub budowę szczelnych, atestowanych zbiorników ścieków z okresowym ich wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Opcznie. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu.

§ 11

W indywidualnych kotłowniach centralnego ogrzewania zaleca się stosowanie czynników grzewczych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

§ 12

Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej poprzez sieć rozdzielczą realizowaną w obszarze linii rozgraniczających dróg publicznych, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 13

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez sieć realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących, lub nowych stacji transformatorowych lokalizowanych alternatywnie w jednostkach bilansowych „13 EE”, „8 ZP”, „4 ZP”

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dn. 23.10.2008




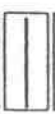

















Z up. Wójta
INSPEKTOR
Włodzisław Adamiak

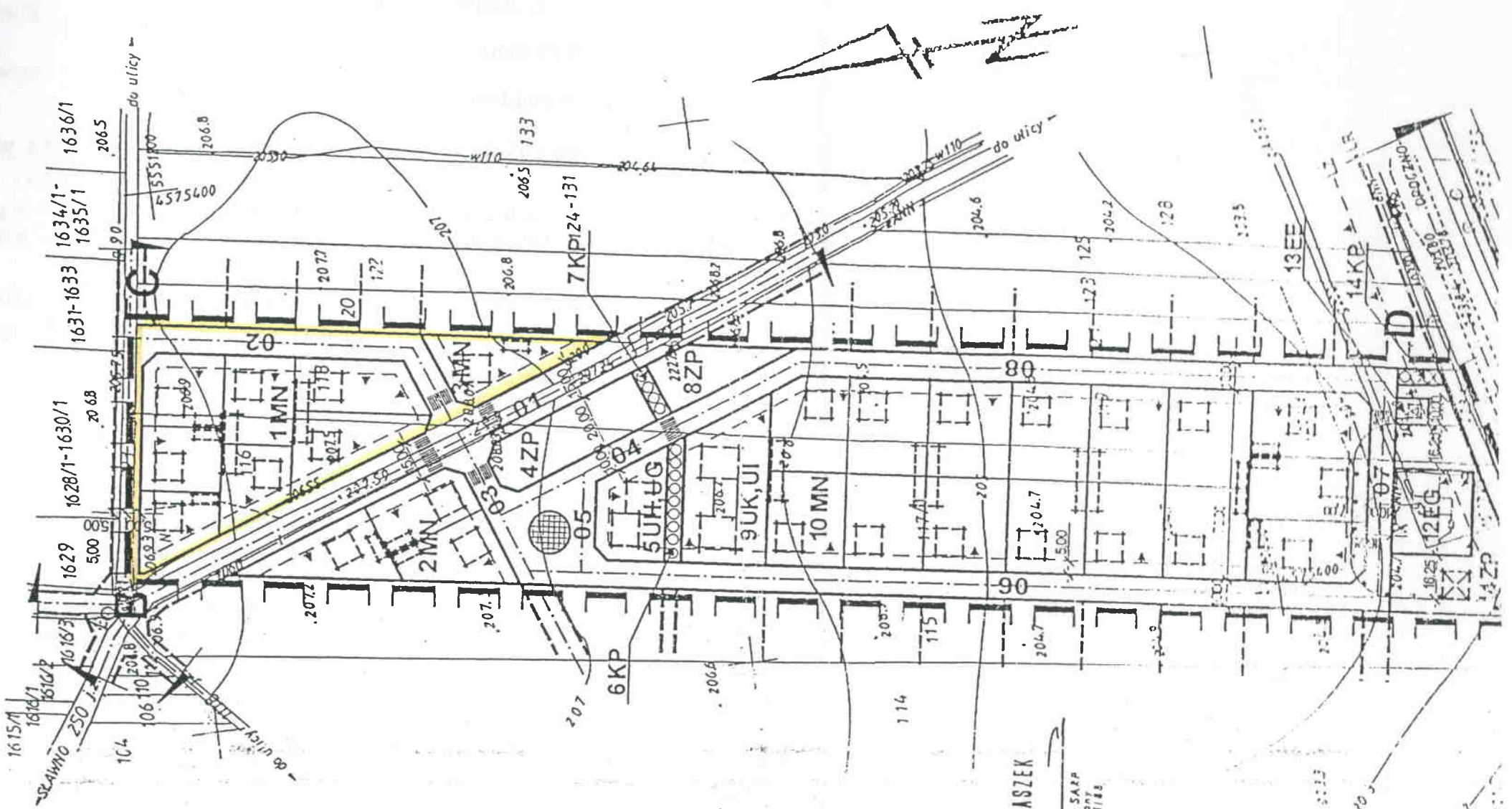
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GRAŻOWICE GMINA SŁAWNO SKALA 1:2000

MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ 22.12.2000 R.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

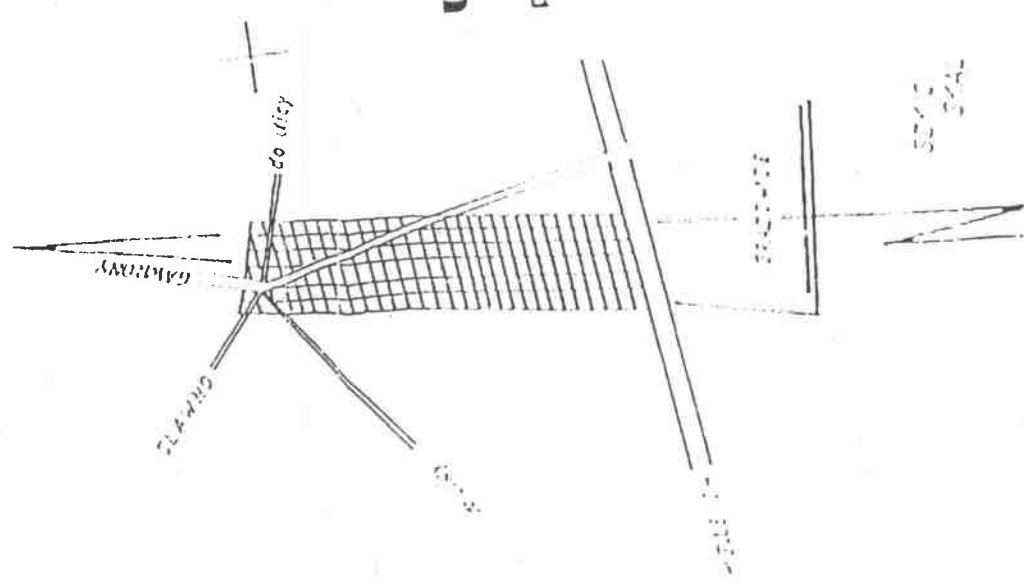
LEGENDA :

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
-  OSIE DRÓG I ULIC
-  CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
-  TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
-  TEREN USŁUG HANDLU
-  TEREN USŁUG GASTRONOMII
-  TEREN USŁUG KULTURY
-  TEREN USŁUG INNYCH
-  TEREN ZIELENI
-  TEREN STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWEJ GAZU
-  TEREN STACJI TRAFU
-  WYSEPKA KOMUNIKACYJNA
-  PROPOZYCJE LOKALIZACJI KUBATUR
-  PROPOZYCJA LOKALIZACJI TRAFOSTACJI
-  PROPOZYCJA LOKALIZACJI PRZEPOMPOWNI
-  PRZEJŚCIA PIESZO - ROWEROWE
-  STREFA OCHRONNA OD GAZOCIĄGU
-  STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ SIECI GAZOWEJ



OPRACOWANIE
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
N 77-1-136-92-70 REGON 590564197

PROJEKTANT
mgr inż. arch. **URZ. MIEOSŁAW ŁASZEK**
M. Łaszek
Stawrzeżyńska Architektów Politych SAZP
Kępczyńska nr 28/12, Uprawniony
do planowania przestrzennego 281183



URZĄD GMINY
w Sławnie
26-332 SŁAWNO
powiat opoczyński, woj. łódzkie

WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI GRAŻOWICE GM SŁAWNO
Zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XLIV/255/2002 z dnia 30 września 2000r
i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 276 poz.3383

 - oznaczenie terenu objętego wyrysem

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bolesław Wiktorewicz

Z up. Wójta
INSPEKTOR
Przeława Michalczyk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
dn. 23.10.2008r.