

STAROSTA OPOCZYŃSKI

GNIIL.6824.1.12.2017

*P. H. Koszyk*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
WOJCI GMINY  
mgr Tomasz Projciechowski

Opczno, dnia ..... 2017 06. 28

URZĄD GMINY  
w Sławnie  
Wpł.  
dnia 29.06.2017  
Nr 3894  
Podpis ..... Zał. ....

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) w związku z art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017 r, poz. 935).

### stwierdzam

że, nieruchomości gruntowe oznaczone nr działek 55, 217, 109, 148, 154 o łącznej pow. 1,58 ha położone w obrębie Olszewice gm. Sławno stanowią **mienie gminne**.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05.12.2016 r. Nr IB.6825.13.2016 zmodyfikowanym w dniu 02.01.2017 r. za Nr IB.6825.13.2016 r. oraz zmodyfikowanym w dniu 08.02.2017 r. Nr IB.6825.13.2016 Wójt Gminy Sławno wystąpił o uznanie za mienie gminne działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr 55, 217, 109, 148, 154 o łącznej pow. 1,58 ha położonych w obrębie Olszewice gmina Sławno.

W myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy stanowią mienie gminne. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. II SA/łd 1281/95).

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne o obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt. 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (głina, żwir, torf) zużywane były na te cele.

Do ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomość ta należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Olszewice.

W rejestrach ewidencji gruntów przedmiotowe działki ujawniono „Skarb Państwa – Drogi publiczne i inne drogi będące w powszechnym korzystaniu” jako osobę władającą gruntem.

Z ustnych zeznań świadków podczas przeprowadzonej wizji lokalnej na gruncie wynika że, przedmiotowe działki istniały jeszcze przed pierwszą wojną światową i przeznaczone były na cele użyteczności publicznej, z której mieszkańcy korzystali od najdawniejszych lat.

Przedmiotowe działki stanowiły i obecnie stanowią w całości drogi śródpolne które powstały z gruntów rolników indywidualnych. Rolnicy sami wyjeżdżali te drogi, by móc dojechać do swoich pól, domostw, łąk lasów oraz do sąsiednich wsi. Były to drogi polne o podłożu piaszczystym, nierównym, nieutwardzone. Korzystali z nich również mieszkańcy okolicznych wsi jak np.: Celestynów, Grudzeń Las, Bratków. Utrzymanie w/w dróg tj. odśnieżaniem, wyrównaniem, utwardzaniem szlaką i kamieniem zajmowała się wówczas Gromadzka Rada Narodowa z siedzibą w Białobrzegach.

Dla przedmiotowych działek nie ma prowadzonej księgi wieczystej oraz urzędzonych zbiorów dokumentów co potwierdza zaświadczenie V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie z dnia 27.02.2017 r. Nr Dz.KO.35/2017.

Analiza materiału dowodowego wykazała, iż przedmiotowe działki przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. mieszkańcy korzystali w sposób nieograniczony, według swoich indywidualnych potrzeb. Działki ta stanowiły grunt użyteczności publicznej i społecznej.

Przedmiotowa nieruchomości należały do mieszkańców całej wsi (gromady) w latach 1933-1954, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### P o u c z e n i e

1.Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.

2.Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Opocznie, Starostwa Powiatowego w Opocznie, Sołtysa wsi Olszewice, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sławnie, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz w prasie lokalnej.



Z up. Starosty

*mgr inż. Agnieszka Karlińska*  
Geodeta Powiatowy  
Dyrektor  
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Gmina Sławno

2. Urząd Gminy w Sławnie – celem podania do publicznej wiadomości

3. Sołtys obrębu Olszewice

4. "a.a".