

WÓJT GMINY SŁAWNO

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12 stycznia 2017r.** odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Sławno:

Obręb: KAMIENŃ

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego	Minimalne postąpienie	Wadium [zł]
478/2	0,74	RV – 0,09ha RVI – 0,48ha PsV – 0,14ha PsVI – 0,03ha	0,36 q (18,88 zł)	0,0036 q (1,00 zł)	2,00

Obręb: ZACHORZÓW

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego	Minimalne postąpienie	Wadium [zł]
1161	1,09	RIVa – 0,30ha RV – 0,04ha RVI – 0,75ha	1,35 q (70,79 zł)	0,0135 q (1,00 zł)	8,00

1. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest odpowiednio w KW PT10/00011409/2, KW PT10/00057109/3 w Sądzie Rejonowym w Opocznie.
2. Nieruchomości rolne.
3. Wadium w podanej wysokości płatne jest do dnia 9 stycznia 2017 roku.
4. Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.
5. Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka nr 478/2, położona w obrębie Kamień, znajduje się w obszarze „tereny rolne”, natomiast działka nr 1161, położona w obrębie Zachorzów, znajduje się w obszarze „tereny dolesień”.
7. Termin rozpoczęcia zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy która zostanie zawarta na okres 5 lat.
8. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu

- żyta za okres 11 kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do ustalenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.
9. Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
 10. Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:
 - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,
 - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
 11. **Przetarg odbędzie się 12 stycznia 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno.**
 12. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto Urzędu Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Sławnie.
 13. Wniesione wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu ustnego w przeciągu 3 dni roboczych. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczane jest na poczet czynszu.
 14. Wpłacone wadium przepada, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
 15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.
 16. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 9 lub telefonicznie (044)755-17-80.
 17. Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Ogłoszenie wywiesić na okres 14 dni.

WOJT GMINY
mgr Tadeusz Wojciechowski

