

STAROSTA OPOCZYŃSKI

GNIIL.6824.1.2.2016

P. Jędr. B. Pociągala

mgr A. Mierzak
WÓJT GMINY
mgr Dariusz Wojciechowski
DECYZJA

Opczno, dnia 2016

URZĄD GMINY
w Sławnie

Wpi.
dnia 08.07.2016

Nr 3192 zai.
Podpis

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23).

stwierdzam

że, nieruchomości gruntowe oznaczone nr działek 858/2, 858/3, 858/4 o łącznej powierzchni 0,5336 ha położone w obrębie Sławno gm. Sławno stanowią mienie gminne.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05.05.2016 r. Wójt Gminy Sławno gm. Sławno wystąpił o uznanie za mienie gminne działek oznaczonej w ewidencji gruntów nr 858/2, 858/3, 858/4 o łącznej powierzchni pow. 0,5336 ha położonych w obrębie Sławno gmina Sławno.

W związku z powyższym w dniu 06.06.2016 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gminne przedmiotowych działek.

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające w sprawie ustalenia stanu faktycznego wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej w dniu 22.06.2016 r. oraz przeprowadzona wizja lokalna na gruncie pozwoliła ustalić, że w/w działki położone w obrębie Sławno gm. Sławno stanowią mienie gminne.

Z ustnych zeznań świadków wynika że, przedmiotowe działki istniały jeszcze przed drugą wojną światową i przeznaczone były na cele użyteczności publicznej, z których mieszkańcy korzystali od najdawniejszych lat.

Działka nr 858/2 stanowiła i stanowi działkę w kształcie trójkąta, położoną pomiędzy drogą powiatową i gminną. Trójkąt ten wykorzystywany był do łagodzenia zakrętu w drogę gminną jak również wykorzystywany był przez mieszkańców Sławna i okolic jako poszerzenie drogi gminnej czyli tzw. „bobocze drogi”.

Działka nr 858/3 przed i po drugiej wojnie światowej stanowiła część parkingu przed kościołem Św. Gieroncego Biskupa Męczennika i Wniebowzięcia NMP w Sławnie, z którego korzystali mieszkańcy Sławna i okolic. Parking ten był nieutwardzony, dopiero w 1990 roku Gmina Sławno utwardziła ten parking masą bitumiczną – asfaltem. Na tej nieruchomości posadowiony jest postument z pomnikiem Jana Pawła II, który powstał około roku 2008 ze środków własnych Gminy Sławno.

Działka nr 858/4 w latach powojennych w części funkcjonowała jako droga a w części znajdował się stary budynek remizy strażackiej. Obecnie działka od strony północnej w części zajęta jest pod drogę gminną - ulicę Kwiatową, od strony wschodniej w części zajęta jest jako parking przed budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej. W części zachodniej działki znajduje się skwerek na którym posadowiony jest pomnik Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz postument ze Św. Florianem. Natomiast od strony południowej w części działki znajduje się droga gminna o nawierzchni asfaltowej.

Zagospodarowaniem tych działek w latach powojennych zajmowała się Gromadzka Rada Narodowa w Sławnie.

Dodać należy również że przedmiotowa decyzja potwierdza jedynie stan prawny jaki istniał w dniu wejścia w życie w/w ustawy tj. w dniu 05.07.1963r.

Dla przedmiotowej działki nie ma prowadzonej księgi wieczystej oraz urzędzonych zbiorów dokumentów. Nie znaleziono również innych materiałów źródłowych w postaci tabel likwidacyjnych lub nadawczych, oraz innych dokumentów potwierdzających własność.

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne o obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954r.

Oceniając materiał dowodowy należy stwierdzić, iż w/w nieruchomości podlegają działaniu ustawy z dnia 29.06.1963r o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i w rozumieniu tych przepisów stanowią mienie gminne.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.

Otrzymują:

- 1.Gmina Sławno
- 2.Urząd Gminy w Sławnie
- 3.Sołtys obrębu Sławno
- 4."a.a".



Jab
mgr Ewa Jabłubińska
Kierownik Zespołu
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie, Starostwa Powiatowego w Opocznie, Sołtysa wsi Sławno, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sławnie, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz w prasie lokalnej.