

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23).

stwierdzam

że, nieruchomości gruntowe oznaczone nr działek 335, 760, 988 o łącznej powierzchni 0,62 ha położone w obrębie Gawrony gm. Sławno stanowią **mienie gminne**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07.03.2016 r. Mieszkańcy wsi Gawrony gm. Sławno reprezentowani przez Radę Sołecką wystąpili o uznanie za mienie gminne działek oznaczonej w ewidencji gruntów nr 335, 760, 988 o łącznej powierzchni pow. 0,62 ha położonych w obrębie Gawrony gmina Sławno.

W związku z powyższym w dniu 25.04.2016 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gminne przedmiotowych działek.

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające w sprawie ustalenia stanu faktycznego wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej w dniu 23.05.2016 r. oraz przeprowadzona wizja lokalna na gruncie pozwoliła ustalić, że w/w działki położone w obrębie Gawrony gm. Sławno stanowią mienie gminne.

Z ustnych zeznań świadków wynika że, przedmiotowe działki istniały jeszcze przed drugą wojną światową i przeznaczone były na cele użyteczności publicznej, z których mieszkańcy korzystali od najdawniejszych lat.

Działki nr 988 i 335 położone są z dwóch stron torów kolejowych. Działka tzw. „przed torami” oznaczona nr 988 była to działka w kształcie trójkąta, położona pomiędzy drogami polnymi a torami kolejowymi. Natomiast działka nr 335 położona była za torami kolejowymi i zwana była potocznie „końskie doły”. Z działek tych wybierany był piach celem poprawy jakości dróg polnych a tym samym usprawnienia dojazdu do gruntów własnych. Za korzystanie z tych nieruchomości nie były pobierane żadne opłaty. Działki te mieszkańcy traktowali jako dobro ogólne z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej.

Działka nr 760 powstała po drugiej wojnie światowej. Działka ta z działką nr 902 stanowiła jedną nieruchomość użytkowaną przez Gromadzką Radę Narodową w Gawronach. Na początku lat 1960 –tych podczas budowy drogi wojewódzkiej tzw. „obwodnicy Gawron” działka ta uległa podziałowi na dwie części, czyli na działkę nr 760 i 902. Działka nr 760 stanowi resztówkę z tego podziału. W latach 1960 –tych działka ta była terenem podmokłym i stanowiła „mały zbiornik wody”.

Dodać należy również ,że przedmiotowa decyzja potwierdza jedynie stan prawny jaki istniał w dniu wejścia w życie w/w ustawy tj. w dniu 05.07.1963r.

Dla przedmiotowej działki nie ma prowadzonej księgi wieczystej oraz urzędzonych zbiorów dokumentów. Nie znaleziono również innych materiałów źródłowych w postaci tabel likwidacyjnych lub nadawczych, oraz innych dokumentów potwierdzających własność.

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne o obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954r.

Oceniając materiał dowodowy należy stwierdzić, iż w/w nieruchomość podlega działaniu ustawy z dnia 29.06.1963r o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i w rozumieniu tych przepisów stanowi mienie gminne.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie, Starostwa Powiatowego w Opocznie, Sołtysa wsi Gawrony, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sławnie, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Gmina Sławno
2. Sołtys obrębu Gawrony
3. Pani Mirosława Jurek – członek Rady Sołeckiej
4. Pani Ewa Dereń - członek Rady Sołeckiej
5. Pan Franciszek Melka – członek Rady Sołeckiej
6. Pan Stefan Mazur – członek Rady Sołeckiej
7. Pani Teresa Cieślukiewicz – członek Rady Sołeckiej



Z up. Starosty
mgr Ewa Jachubek
Kierownik Zespołu
Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

1. Ewidencja Gruntów w miejscu
celem wprowadzenia zmiany
2. "a.a."