

Wzór umowy

UMOWA NR 272. .... 2014

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Gminą Sławno**

**z siedzibą Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31,**

**26 - 332 Sławno**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sławno mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** – zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP 768-17-35-627; REGON 590648178

a

.....

NIP ....., REGON.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm. ).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **Remont drogi wewnętrznej w miejscowości Bratków** na działkach o nr. ewid. 270, 567, 568 , Gmina Sławno .
2. Realizacja zadania w jednym etapie.

### 3. Zakres realizacji zadania:

#### **Odcinek 370 mb**

- istniejąca podbudowa z destruktu,
- podbudowa z kruszywa łamanego warstwa dolna i górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm wykonane z kruszywa frakcji 0/63, 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie,
- nawierzchnie z mieszanek mineralno – bitumicznych asfaltowych o grubości 6 cm (warstwa wiążąca zamknięta)
- pobocza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm – warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm
- łączna grubość projektowanej nawierzchni wynosi 21 cm .

Spełnienie warunku mrozoodporności w tym przypadku nie jest wymagane.

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie zakresu rzeczowego</b>
1.	Roboty przygotowawcze
2.	Podbudowa
3.	Nawierzchnia
4.	Pobocza
5.	Roboty wykończeniowe

### 4. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zawierają:

- a) projekt budowlany – opis do projektu
- b) szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- c) przedmiar robót

## **§ 2**

### **Terminy**

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie procesu nadzoru budowlanego nastąpi w dniu podpisania

umowy.

2. Realizacja poszczególnych robót następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym operacji, stanowiącym załącznik 1 do umowy.
3. W terminie do 2 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy .
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem przekazania teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy .
5. Termin rozpoczęcia robót – w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
6. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia .....

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

1. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  2. dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi,
  3. zgłoszenia osób pełniących obowiązki kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,
  4. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  5. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
  6. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
  7. zapewnienia autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  8. odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
  9. zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  10. wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie terenu robót;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Zapewnienie dostaw energii elektrycznej na własny koszt;
- 5) Zapewnienie dostaw wody na własny koszt;
- 6) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 7) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm. ),
  - b) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 10) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów.
- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy do momentu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego obiektu.
- 16) Wykonawca na swój koszt wykona podłączenia mediów dla potrzeb urządzenia terenu budowy oraz poniesie koszty wynikające z ich eksploatacji przez cały czas trwania budowy.
- 17) Wykonawca poniesie ewentualne koszty wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
- 18) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 19) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 20) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie 14 dni od daty stwierdzenia wad i usterek;
- 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 24) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnione służby w tym:
  - a) geodezyjne wytyczenie,
  - b) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

- 25) W obowiązku Wykonawcy jest wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w ilości 3 egzemplarzy.
- 26) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego i upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących oraz udostępnienie im wymaganych dokumentów.
- 27) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazania go Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy, nie później niż do dnia rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy.
- a) Kierownik budowy (robót) w osobie .....
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust.3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 5**

### **MATERIAŁY**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymogi Specyfikacji Technicznej, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm. ), i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

budowlanych ( Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 ze zm. ) to jest:

- posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy,
  - być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów planowanych do wbudowania Zamawiającemu wraz z odpowiednimi świadectwami.
  4. Zamawiający, ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz w uzasadnionych przypadkach wykonania przez niego badań jakościowych i ilościowych, stosowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych.
  5. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
  7. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
  8. Każda robota, w której wykorzystano materiały niespełniające zapisów pkt.2. nie zostanie przyjęta do odbioru.
  9. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie Zamawiającemu niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy wydane przez uprawnione jednostki, najpóźniej 7 dni przed odbiorem danego elementu robót. Komplet tych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru

## § 6

1. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego które są zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.
2. Zamawiający działa zgodnie z Prawem Budowlanym .
3. Pojęcie decyzji w sprawie robót zamiennych służy wyłącznie Zamawiającemu.
4. Osobą do bieżących kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego jest .....
5. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę –  
cena netto ..... zł. (słownie .....)  
podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł. (słownie: .....)  
cena brutto: ..... zł. (słownie: ..... )  
z zastrzeżeniem punktu 3 i 8.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający dopuszcza, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w toku realizacji zamówienia w przypadku zmian urzędowych wysokości stawek podatku od towarów i usług.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawą wystawienia faktury w celu ostatecznego rozliczenia będzie protokół ostatecznego odbioru robót.

6. Płatnikiem będzie:

Gmina Sławno,  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 31,  
26 – 332 Sławno,  
NIP 768 17 35 627.

7. Należne wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr .....

8. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a nie wynikające z dokumentacji projektowej, których pomimo usilnych starań wykonawca nie mógł przewidzieć, będą one rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym w trybie zamówienia z wolnej ręki przewidzianym dla udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p.

## **§ 8**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową VAT wystawioną przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego zakres robót, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac i odebraniu protokołem końcowym odbioru robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 7, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Termin płatności faktury wynosi ..... dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym robót. Do protokołu odbioru Wykonawca obowiązany jest dołączyć inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie bądź kserokopię wniosku, że inwentaryzacja powykonawcza została złożona do Starostwa Powiatowego w Opocznie. Brak w/w dokumentów stanowić będzie brak podstawy do dokonania odbioru prac i płatności.

13. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5-11.
14. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
15. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

### Odbiory

Strony ustalają poniższe zasady odbioru przedmiotu umowy.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
  - a) Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu
  - b) Odbiór końcowy
- 1.1. **Odbiór robót zanikających** lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika budowy.
- 1.2. Dokonanie odbioru będzie potwierdzone przez Zamawiającego na protokole odbioru.

#### **2. Odbiór końcowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu przedmiotu umowy nastąpi odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 3) dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy,
  - 5) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

- 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót)
- 7) dwa egzemplarze kosztorysów powykonawczych na wykonane roboty.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego na piśmie.
  6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
  8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  9. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  10. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych robót Zamawiający może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii.
  11. W przypadku stwierdzenia, że powstałe wady i usterek wynikły z winy Wykonawcy, zostanie on obciążony kosztami tych opracowań.
  12. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku lub niekompletności dokumentacji powykonawczej Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady i usterek:
    - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
    - b) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający zażąda ponownego wykonania poszczególnych robót na koszt Wykonawcy.
  14. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu robót po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
  15. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem

terminu gwarancji ustalonego w umowie.

16. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.
17. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi.
18. Pod pojęciem wad i usterek rozumiane są jakiegokolwiek odstępstwa od należytego wykonania przedmiotu umowy.
19. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, który będzie zawierał decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
20. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego obiektu będzie dniem początku biegu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
3. Zamawiający, w terminie określonym w ust.2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:

- 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
- 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, nie dłuższy niż wynikający z harmonogramu, o którym mowa w par. 2 ust. 2,
- 4) warunki płatności:
  - a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,

- b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.

12. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 6 i 9 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

14. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.

## § 11

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
  - 1a. Szczegółowe warunki gwarancji zawiera Karta gwarancji wykonanych robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  - 1b. Okres gwarancji równy okresowi rękojmi za wady.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia o stwierdzonych wadach i usterekach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
5. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterek. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek pokryje Wykonawca.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust.1 umowy - w wysokości 0,8 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- z tytułu nieterminowej realizacji elementu robót w stosunku do terminu wykonania tego elementu ustalonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z § 7 ust. 1 umowy - w wysokości 0,8 % wynagrodzenia ustalonego za ten element w w/w harmonogramie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- z tytułu stwierdzonej nieuzasadnionej nieobecności na budowie kierownika budowy - w wysokości 50 zł za każdy dzień,
- z tytułu nieterminowego usuwania wad - w wysokości 0,8 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu usunięcia wad,
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonaniu prac nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek,
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek.

2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia .

4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§ 13**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach określonych SIWZ.
3. W szczególności Zamawiający ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści umowy:
  - 1) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
  - 2) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.26 ust.2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 3) zmiany podwykonawców lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawców według postanowień umowy,
  - 4) zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych w szczególności klęsk żywiołowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
  - 5) jeżeli konieczność zmiany terminu realizacji umowy wynika z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ (działanie lub bezczynność organów),
  - 6) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 7) wykonania robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty,
  - 8) nadzwyczajnych warunków nieprzewidzianych w SIWZ jak: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
  - 9) zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 10) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 11) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
  - 12) zmiany i modyfikacje w harmonogramie rzeczowo-finansowym na wniosek Zamawiającego, lub w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności - na jego wniosek,
  - 13) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji przez czynniki zewnętrzne (np. inne niezależne budowy),
  - 14) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - 15) odkrycie przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację geodezyjną, geologiczną lub projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót;
  - 16) powzięcie informacji o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia;
  - 17) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego
4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
  - c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

.....

**Kontrasygndata skarbnika**

Załącznik nr 2 do  
umowy nr .....,  
z dnia .....

**DOKUMENT GWARANCYJNY( wypełniany po zakończeniu i odbiorze robót )**

Karta gwarancyjna  
wykonanych robót w okresie gwarancji sporządzona  
w dniu .....

1. Zamawiający: **Gmina Sławno**
2. Wykonawca: firma .....
3. Umowa: nr ....., zawarta w dniu .....
4. Przedmiot umowy: .....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, będącego przedmiotem gwarancji:  
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje roboty budowlane i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego przedmiotu umowy: .....
7. Ogólne warunki gwarancji
  - 7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa w tym m. in. techniczno-budowlanymi i ochrony środowiska.
  - 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji między innymi za:
    - wady przedmiotu umowy, zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń..
    - wady obiektu dotyczące niezgodności rozwiązań z ustalonymi dokumentacjami,

- niekompletność wykonanych prac,
- niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ.

7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji również za części zrealizowane przez Podwykonawców.

7.4. Okres gwarancji wynosi .....miesiący, licząc od dnia spisania końcowego protokołu odbioru - bezusterkowego

7.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.

7.6. Stwierdzone usterki Wykonawca usuwa niezwłocznie w terminach umożliwiających zachowanie procesu technologicznego.

7.7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.

7.8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

7.9. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.

7.10. Niewykonanie obowiązków przez Wykonawcę wynikających z niniejszej gwarancji w okresie gwarancji powoduje jego odpowiedzialność w art. 471 kodeksu cywilnego, oraz art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.

7.11. Strony wspólnie ustalają, iż przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w trakcie trwania okresu gwarancyjnego. Dokładną datę dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o niej Gwaranta na piśmie z 14 dniowym wyprzedzeniem.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Przyjmujący gwarancję**

Przedstawiciel Zamawiającego

**Udzielający gwarancji**

Przedstawiciel Wykonawcy

---

---

