

## UMOWA NR 2151 ..... 2014

zawarta w dniu 2014. .... pomiędzy **Gminą Sławno** z siedzibą ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31; 26 - 332 Sławno, reprezentowaną przez:

mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** - Wójta Gminy Sławno – zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP: 768 -17- 35 - 627; REGON 590648178

a .....

NIP: .....,

reprezentowanym przez: ..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

### § 1

Umowę niniejszą strony zawierają stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 ze zm. ).

**Zamawiający ubiega się o dofinansowanie dla zamówienia ze środków Unii Europejskiej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w ramach działania 413 „Wdrożenie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”**

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest ***Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Utwardzenie ciągu pieszego przy Gminnym Ośrodku Kultury w Sławnie – ETAP II***

Miejsce realizacji zadania: woj. łódzkie, powiat opoczyński, gmina Sławno, kod pocztowy: 26 – 332 Sławno, miejscowość Sławno, działka nr 465/1, 466/1, 466/2.

Utwardzony ciąg pieszcy ma powierzchnię – 1341,75 m<sup>2</sup> o szerokości zmiennej wg załącznika graficznego.

2. Realizacja zadania w jednym etapie.

### 3. Zakres realizacji zadania:

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego
A	<b><i>Utwardzenie ciągu pieszego przy Gminnym Ośrodku Kultury w Sławnie – ETAP II</i></b>
1.	Roboty ziemne
2.	Kostka brukowa

### 4. Wykaz obowiązków i zakresu czynności związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego

Zadania i obowiązki dotyczą kompleksowej obsługi realizacji inwestycji, w tym organizowania, realizacji i koordynacji robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im czytelnymi zakresami obowiązków i odpowiedzialności.

Pełniący w/w funkcję działa w imieniu Zamawiającego i odpowiada za realizację Inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót.

### 5. Realizacja zadania inwestycyjnego:

1. Koordynacja wykonania robót,
2. Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż,
3. Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonanych prac na budowie oraz sporządzanie i przekazywanie wykonawcom list wad i usterek.
4. Koordynacja działań nadzoru inwestorskiego z odpowiednimi pracownikami ze strony Zamawiającego.
5. Ustalanie zakresu ewentualnych robót dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonania tych robót wraz z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.
6. Kontrola harmonogramów wykonawców robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno - organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych prac i ostatecznego zakończenia budowy.
7. Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających /ulegających zakryciu/ i odbiorów częściowych /etapowych/,
8. Organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły

roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa miejscowego, uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji,

9. Obecność przy dostarczeniu kompletu świadectw, atestów, oraz innych dokumentów odbioru uzyskanych od wykonawcy
10. Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego; przygotowywanie dokumentacji odbioru oraz list wad i usterek z terminami ich usunięcia,
11. Nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot,
12. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją.

## **6. Kontrola kosztów**

1. Analiza harmonogramów płatności wykonawców robót i przedstawienie jej wyników Zamawiającemu,
  2. Udział w przygotowywaniu wniosków o płatność
  3. Regularne organizowanie spotkań dotyczących kosztów inwestycji.
7. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie: stosownie do Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)
- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

## **§ 3**

Termin pełnienia nadzoru:

od dnia podpisania umowy do dnia .....

#### § 4

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wykonawca dołoży należytej staranności i pilności dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych w umowie.
3. Wykonawca będzie poświadczać i decydować w sposób rzetelny, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.
4. Wykonawca będzie działać zgodnie z umową o wykonanie robót.
5. Wykonawca będzie respektować prawa autorskie projektanta.

#### § 5

1. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:  
Sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
  - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych (w ramach kwoty wynagrodzenia).

5. Na wykonanie robót w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub podejmowanie innych działań przez Wykonawcę i wpływających na wzrost/zmniejszenie wartości robót potrzebna jest zgoda Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w godzinach pracy Wykonawcy robót.

#### § 6

1. Wykonawca zatrudni personel wymieniony w swojej ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem.
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu.
3. Nadzór pełnić będzie:
  - a) Inspektor nadzoru ds. drogowych **w specjalności drogowej** .....
4. Jako Przedstawiciela w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy kompletną dokumentację projektową uzgodnioną i zatwierdzoną do realizacji, będącą przedmiotem zleconego nadzoru oraz kserokopię umowy na wykonanie Robót.

#### § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tym zakresie do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

#### § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają na kwotę ryczałtową :

netto: ..... zł  
podatek VAT .....% tj. .... zł  
brutto..... zł,  
(słownie: ..... ).
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po zrealizowaniu i odbiorze robót budowlanych i potwierdzonej przez Zamawiającego, przelewem na konto Nr .....
4. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, a w szczególności: należność za usługę łącznie z kosztami dojazdów, delegacji itp.; koszty ubezpieczenia, opłat na ZUS, podatków itp.; Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy zaplecze socjalno – biurowe dla inspektora nadzoru.
5. W razie przerwania robót wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru.

6. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie będzie renegocjowane.

7. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbiory robót

## **§ 9**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 30% wartości umowy.

## **§ 10**

1. Za zwłokę z wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,8% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca będzie płacił kary umowne z tytułu opóźnienia w bieżącym wykonywaniu umowy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wynikłej z przedmiotowego uchybienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

## **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

## **§ 12**

Wszelkie spory powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Kontrasygnata Skarbnika:**





