



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

Załącznik nr do SIWZ

Wzór umowy

UMOWA NR 272. 2013

zawarta w dniu 2013. pomiędzy:

**Gminą Sławno z siedzibą Sławno,
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31,
26 - 332 Sławno,**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sławno mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** – zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP: 768-17-35-627; REGON 590648178

a

NIP:, REGON.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907).



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie dla zamówienia ze środków Unii Europejskiej z środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w ramach działania 413 „Wdrożenie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007 - 2013

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las.**

2. Miejsce realizacji zadania: woj. łódzkie, powiat opoczyński, gmina Sławno, kod pocztowy:

26 – 332 Sławno, miejscowość Grudzeń Las

3. Realizacja zadania w jednym etapie.

4. Zakres realizacji zadania:

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego
A	<i>Remont istniejącego chodnika w miejscowości Grudzeń Las</i>
1.	Roboty ziemne
2.	Kostka brukowa
B	<i>Budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las</i>
1.	Roboty przygotowawcze
2.	Oświetlenie terenu



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

5. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zawierają:

- a/ projekty budowlane
- b/ szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- c/ przedmiary robót

§ 2

Terminy

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie procesu budowlanego nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Realizacja poszczególnych robót następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym operacji, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. W terminie do 2 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy .
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem przekazania teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy .
5. Termin rozpoczęcia robót – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
6. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia -

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

1. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
2. dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi,
3. zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami prawa,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

4. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 5. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
 6. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 7. zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 8. odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
 9. zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 10. wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Zapewnienie dostaw energii elektrycznej na własny koszt;
 - 5) Zapewnienie dostaw wody na własny koszt;
 - 6) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

- inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 7) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 8) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - b) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 10) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów.
 - 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 15) Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy do momentu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wykonawca



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego obiektu.

- 16) Wykonawca na swój koszt wykona podłączenia mediów dla potrzeb urządzenia terenu budowy oraz poniesie koszty wynikające z ich eksploatacji przez cały czas trwania budowy.
- 17) Wykonawca poniesie ewentualne koszty wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
- 18) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 19) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 20) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie 14 dni od daty stwierdzenia wad i usterek;
- 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 24) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnione służby w tym:
 - a) geodezyjne wytyczenie,
 - b) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
- 24) W obowiązku Wykonawcy jest wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w ilości 3 egzemplarzy.



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

- 25) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego i upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących oraz udostępni im wymaganych dokumentów.
- 26) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazania go Inspektorowi Nadzoru w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy, nie później niż do dnia rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy.
 - a) Kierownik budowy (robót) w osobie
 - b) kierownik robót branżowych
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

§ 5

MATERIAŁY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymogi Specyfikacji Technicznej, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) to jest:
 - posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy,
 - być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów planowanych do wbudowania Inspektorowi Nadzoru wraz z odpowiednimi świadectwami.
4. Zamawiający, a w jego imieniu Inspektor Nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz w uzasadnionych przypadkach wykonania przez niego badań jakościowych i ilościowych, stosowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych.
5. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

7. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Każda robota, w której wykorzystano materiały niespełniające zapisów pkt.2. nie zostanie przyjęta do odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie Inspektorowi Nadzoru niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy wydane przez uprawnione jednostki, najpóźniej 7 dni przed odbiorem danego elementu robót. Komplet tych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru.

§6

1. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.
2. Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych będzie realizowana przy udziale Inspektora Nadzoru, który będzie reprezentować Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Inspektor Nadzoru działa zgodnie z Prawem Budowlanym .
4. Inspektor Nadzoru nie podejmuje decyzji w sprawie robót zamiennych. Prawo takie służy wyłącznie Zamawiającemu.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Osobą do bieżących kontaktów z Wykonawcą ramienia Zamawiającego jest Pan
7. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania przedmiotu umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę –
cena netto zł. (słownie)
podatek VAT w wysokości %, tj. zł. (słownie:)
cena brutto: zł. (słownie:)
z zastrzeżeniem punktu 3 i 9.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający dopuszcza, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w toku realizacji zamówienia w przypadku zmian urzędowych wysokości stawek podatku od towarów i usług.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Strony ustalają, że płatność dokonana będzie na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia, w terminie dni od daty wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury w celu ostatecznego rozliczenia będzie protokół ostatecznego odbioru robót.
7. Płatnikiem będzie:
Gmina Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 31, 26 – 332 Sławno, NIP 768 17 35 627.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

8. Należne wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr
9. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a nie wynikające z dokumentacji projektowej, których pomimo usilnych starań wykonawca nie mógł przewidzieć, będą one rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym w trybie zamówienia z wolnej ręki przewidzianym dla udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy P.z.p.

§ 8

Odbiory

Strony ustalają poniższe zasady odbioru przedmiotu umowy.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
 - a) Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu
 - b) Odbiór końcowy
- 1.1. **Odbiór robót zanikających** lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika budowy.
- 1.2. Dokonanie odbioru będzie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na protokole odbioru.

2. Odbiór końcowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu przedmiotu umowy nastąpi odbiór końcowy.
2. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

- 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 3) dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - 5) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otemplowane przez Kierownika robót)
 - 7) dwa egzemplarze kosztorysów powykonawczych na wykonane roboty.
 - 8) dziennik budowy i książki obmiarów (oryginały).
-
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego na piśmie.
 6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 10. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych robót Inspektor Nadzoru i Zamawiający mogą zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii.
 11. W przypadku stwierdzenia, że powstałe wady i usterek wynikły z winy Wykonawcy, zostanie on



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

obciążony kosztami tych opracowań.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku lub niekompletności dokumentacji powykonawczej Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
 - b) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający zażąda ponownego wykonania poszczególnych robót na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu robót po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
15. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
16. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.
17. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi.
18. Pod pojęciem wad i usterek rozumiane są jakiegokolwiek odstępstwa od należytego wykonania przedmiotu umowy.
19. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, który będzie zawierał decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
20. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego obiektu będzie dniem początku biegu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość, terminowość i bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą
- 5.. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

§ 10

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
 - 1a. Szczegółowe warunki gwarancji zawiera Karta gwarancji wykonanych robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 - 1b. Okres gwarancji równy okresowi rękojmi za wady.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia o stwierdzonych wadach i usterekach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
5. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterki. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek pokryje Wykonawca.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 6 niniejszej umowy),
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach określonych SIWZ.
3. W szczególności Zamawiający ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści umowy:
 - wystąpienie warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które w sposób istotny utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób;
 - odkrycie obiektów archeologicznych wymagających zgłoszenia i badania;
 - odkrycie przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację geodezyjną, geologiczną lub projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót;
 - zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
 - wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - powzięcie informacji o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia;
 - błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym stwierdzone w dokumentacji projektowej i wymagające zgłoszenia zamawiającemu na podstawie art. 651 Kodeksu cywilnego,



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

- gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy,
 - zdarzenia losowe osób
 - zmiany urzędowych wysokości stawek podatku od towarów i usług.
4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
 - c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy..

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

Kontrasynata skarbnika



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

Załącznik nr

do umowy nr,

z dnia

DOKUMENT GWARANCYJNY(wypełniany po zakończeniu i odbiorze robót)

Karta gwarancyjna

wykonanych robót w okresie gwarancji sporządzona

w dniu

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie dla zamówienia ze środków Unii Europejskiej z środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w ramach działania 413 „Wdrożenie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007 - 2013

1. Zamawiający: **Gmina Sławno**
2. Wykonawca: firma
3. Umowa: nr, zawarta w dniu
4. Przedmiot umowy: **Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las**
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, będącego przedmiotem gwarancji:
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje roboty budowlane i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

umowy.

6. Data odbioru końcowego przedmiotu umowy:

7. Ogólne warunki gwarancji

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa w tym m. in. techniczno-budowlanymi i ochrony środowiska.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji między innymi za:

- wady przedmiotu umowy, zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń..
- wady obiektu dotyczące niezgodności rozwiązań z ustalonymi dokumentacjami,
- niekompletność wykonanych prac,
- niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ.

7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji również za części zrealizowane przez Podwykonawców.

7.4. Okres gwarancji wynosimiesiący, licząc od dnia spisania końcowego protokołu odbioru - bezusterkowego

7.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.

7.6. Stwierdzone usterki Wykonawca usuwa niezwłocznie w terminach umożliwiających zachowanie procesu technologicznego.

7.7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.

7.8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.

7.9. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków,



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie
Dotyczy zadania pn. Remont istniejącego chodnika oraz budowa kablowej linii oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Grudzeń Las

Zamawiający może na jego koszt usunąć wady. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.

7.10. Niewykonanie obowiązków przez Wykonawcę wynikających z niniejszej gwarancji w okresie gwarancji powoduje jego odpowiedzialność w art. 471 kodeksu cywilnego, oraz art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.

7.11. Strony wspólnie ustalają, iż przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w trakcie trwania okresu gwarancyjnego. Dokładną datę dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o niej Gwaranta na piśmie z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Warunki gwarancji podpisali:

Przyjmujący gwarancję

Przedstawiciel Zamawiającego

Udzielający gwarancji

Przedstawiciel Wykonawcy
