

UMOWA Nr 272 . 2013

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Sławno** z siedzibą  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31; 26 - 332 Sławno, reprezentowaną przez:

mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** - Wójta Gminy Sławno – zwanym w dalszej części  
umowy „**Zamawiającym**”,

NIP: 768-17-35-627; REGON 590648178

a .....

.....

NIP: ....., REGON.....,

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

## § 1

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 – 46 o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907)

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **utwardzenie działki budowlanej w miejscowości Psary o Nr 18 i Nr 20 gmina Sławno**
2. Powierzchnia utwardzenia - 751 m<sup>2</sup>
3. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zawierają:
  - a/ projekt budowlany – opis do projektu na **utwardzenie działki budowlanej w miejscowości Psary o Nr 18 i Nr 20 gmina Sławno**
  - b/ szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

c/ przedmiar robót

d/ opis przedmiotu zamówienia w siwz

4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### **§ 3**

#### **TERMINY**

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1. W terminie do 2 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem przekazania teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy .
3. Termin rozpoczęcia robót – 3 dni od dnia podpisania umowy
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

### **§ 4**

1. Osobą do bieżących kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego jest Pan .....
2. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 5**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazania go Inwestorowi w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy, nie później niż do dnia rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
  - a) Kierownik budowy (koordynator całości inwestycji ) w osobie .....

- b) Zmiana kierownika budowy i kierowników robót może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pisemnym aneksem do umowy.
4. Wykonawca zatrudni na budowie niezbędną kadrę kierowniczą, inżynierską oraz pracowników posiadających uprawnienia wymagane przepisami.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za właściwe oznakowanie robót. Zgodnie z przepisami i zapotrzebowaniem wykona oznakowanie terenu budowy:
    - wykonawca poniesienie koszty uzyskania i zamontowania tablic informacyjnych - art.45 ust.4 ustawy Prawo budowlane.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za utrudnienia w ruchu. Zgodnie z przepisami i zapotrzebowaniem wykona projekt organizacji ruchu.
  7. Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy do momentu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego obiektu.
  8. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy przestrzeganie przepisów bhp oraz utrzymanie czystości i należytego stanu porządkowego oraz zasad i sposobu gromadzenia, usuwania, a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizowania uciążliwości wobec osób trzecich, wynikających z prowadzonych robót.
  9. Wykonawca zapewni ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.
  10. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony znaków geodezyjnych oraz słupków granicznych w czasie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia usunięcia znaku geodezyjnego, Wykonawca musi fakt ten zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opocznie. W przypadku zniszczenia lub naruszenia znaków koszty ich odtworzenia ponosi Wykonawca.
  11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  13. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.
  14. Do obowiązków Wykonawcy należy przywrócenie terenów zajętych czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących. W przypadku nie zastosowania się do powyższego Zamawiający, na podstawie protokołu i wyceny, sporządzonych przez

niego z udziałem Wykonawcy, ma prawo w całości obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót przez inny podmiot i potrącić te kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.

15. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnione służby w tym: geodezyjne wytyczenie, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
16. W obowiązku Wykonawcy jest wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w ilości 3 egzemplarzy.
17. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego i upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących oraz udostępnienie im wymaganych dokumentów.
18. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie – jeżeli jest ono wymagane.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

1. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
2. dostarczenia Wykonawcy kompletnego projektu budowlanego wraz z decyzjami administracyjnymi,
3. zgłoszenia osób pełniących obowiązki kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,
4. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
5. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
6. zapewnienia nadzoru inwestorskiego lub autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
7. odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
8. zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z projektu budowlanego, Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty stosownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu, zająć pisemne stanowisko przez Zamawiającego w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia.

## **§ 7**

## **REALIZACJA ROBÓT**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie.
3. Braki związane z nieznaną terenu budowy przez Wykonawcę nie będą mogły stanowić o zmianie terminu realizacji robót.

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inwestorowi terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

### **§ 9**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do sprawdzenia pełną dokumentację powykonawczą, w terminie nie krótszym niż 7 dni przed przekazaniem Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.

### **§ 10**

## **MATERIAŁY**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymogi Specyfikacji Technicznej, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623), i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) to jest:
  - posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy,
  - być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów planowanych do wbudowania Inwestorowi wraz z odpowiednimi świadectwami.
4. Zamawiający, ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz w uzasadnionych przypadkach wykonania przez niego badań jakościowych i ilościowych, stosowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych.
5. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z projektem budowlanym, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
7. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
8. Każda robota, w której wykorzystano materiały niespełniające zapisów pkt.2. nie zostanie przyjęta do odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie Zamawiającemu niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy wydane przez uprawnione jednostki, najpóźniej 7 dni przed odbiorem danego elementu robót. Komplet tych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru.

## § 11

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają poniższe zasady odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
  - 2.1. **Odbiór robót zanikających** lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru pismem do Zamawiającego przez Kierownika budowy. Dokonanie odbioru będzie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem potwierdzającym zakończenie robót .  
Jeżeli Zamawiający nie zostanie poinformowany w powyższy sposób o zakończeniu robót zanikających lub podlegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  - 2.2. **Odbiór końcowy przedmiotu umowy** Zamawiający rozpocznie w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

2.2.1. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy oraz powiadomi uczestników odbioru.

2.2.2. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2.2.3. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru.

2.2.4. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy pełną dokumentację powykonawczą.

2.2.5. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać m.in.:

a) książki obmiarów (oryginały),  
b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami, protokoły z badań i sprawdzeń,

c) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje,

d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą

e) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy,

f) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych robót Zamawiający może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii.

5. W przypadku stwierdzenia, że powstałe wady i usterki wynikły z winy Wykonawcy, zostanie on obciążony kosztami tych opracowań.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku lub niekompletności dokumentacji powykonawczej Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki:

a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,

b) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie, Zamawiający zażąda ponownego wykonania poszczególnych robót na koszt Wykonawcy.

8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust., 2 co nie wyłącza

uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu robót po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.

10. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

11. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

12. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi.

13. Pod pojęciem wad i usterek rozumiane są jakiegokolwiek odstępstwa od należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 12**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, który będzie zawierał decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

2. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego obiektu będzie dniem początku biegu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

## **§ 13**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie.

2. Wykaz Podwykonawców i zakres robót im powierzony stanowi załącznik do umowy.

3. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość, terminowość i bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

5. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

## **§ 14**



## WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę – netto..... zł (słownie: .....)  
/podatek VAT w wysokości.... %, tj. .... zł (słownie: .....),  
brutto: ..... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy
3. Zamawiający dopuszcza, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w toku realizacji zamówienia w przypadku zmian urzędowych wysokości stawek podatku od towarów i usług.
4. Podstawą wystawienia faktury w celu ostatecznego rozliczenia będzie protokół ostatecznego odbioru robót.
5. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy:  
Nr .....
6. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a nie wynikające z projektu budowlanego, których pomimo usilnych starań wykonawca nie mógł przewidzieć, będą one rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym w trybie zamówienia z wolnej ręki przewidzianym dla udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy P.z.p.

## § 15

### ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi na podstawie dokumentów rozliczeniowych:
  - protokołów odbioru robót,
  - faktury wystawionej przez Wykonawcę,
  - dokumentacji powykonawczej,
    - inwentaryzacji geodezyjnej
- 1.1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie:
  - **fakturą końcową** wystawioną po zakończeniu i odbiorze protokołem odbioru końcowego całości zadania objętego umową.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy .
3. Wszystkie protokoły będą podpisane przez Kierownika budowy, oraz przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 16

1. Podstawą do końcowego rozliczenia finansowego pomiędzy stronami będą wystawione przez Wykonawcę końcowe faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego oraz pełną dokumentacją powykonawczą.
2. W przypadku niedostarczenia dokumentów wymienionych w pkt. 1 lub ich niekompletności, rozliczenie końcowe zostanie przesunięte do czasu przedstawienia brakujących dokumentów.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że ich wymagane należności od Wykonawcy zostały uregulowane.

## § 17

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie **do .... dni** od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.

## § 18

1. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od należności określonej w fakturze.

## § 19

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy **na okres ..... miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
  - 1a. Okres gwarancji równy okresowi rękojmi za wady.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia o stwierdzonych wadach i usterekach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.

5. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.

6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterki. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 20

### ODSZKODOWANIA, WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią będą kary umowne z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.

2. Strony zgodnie postanawiają, że wypowiedzenie umowy, o którym mowa w §24 ust. 1, pkt. 1.2. ppkt .c) nie rodzi w żadnym wypadku odpowiedzialności odszkodowawczej, w tym również z tytułu kar umownych po stronie Zamawiającego.

3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za przekroczenie terminu odbioru końcowego określonego w § 4 umowy, 0,05 % wartości całego zadania, za każdy dzień zwłoki,

b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §16 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

c) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (§24 ust. 1 pkt 1,2 ppkt a,b) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za roboty pozostałe do wykonania,

d) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru umożliwiających jednak jego użytkowanie, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, za element zadania w którym wystąpiły wady,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:

a) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,02 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień.

4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, przysługuje im prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zapłata kar umownych następuje poprzez potrącanie z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

6. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 21 dni od wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty, z zastrzeżeniem punktu 5.

## § 21

1. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach:

### 1.1. Wykonawcy:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

### 1.2. Zamawiającemu:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.

b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne. W takim przypadku Zamawiający może wypowiedzieć umowę, jeśli Wykonawca nie usunie stwierdzonego uchybienia niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego

c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.

d) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź zajęcia majątku Wykonawcy.

e) wypowiedzenie w przypadku określonym w ppkt.a,b,d, następuje w trybie natychmiastowym.

## § 22

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 23

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

2. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.

3. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie

strona, która odstąpiła od umowy.

4. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
5. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
7. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
8. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

## **§ 24**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów.

## **§ 25**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
  - a) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) jeżeli powstały okoliczności szczególne i Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonywania robót i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - c) w zakresie terminu wykonania, jeżeli wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych
  - d) jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym czego nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania, ani w chwili zawarcia umowy i może mieć to wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - e) jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość

- i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy,
- f) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
- g) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.

4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

Uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany dla Zamawiającego.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.

6. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.

## **§ 26**

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Właściwym do rozpoznania sporu jest sąd powszechny wg miejsca siedziby Zamawiającego.

## **§ 27**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r, (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. ) i Kodeksu Cywilnego w kolejności jak zapisano.

## **§ 28**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**W Y K O N A W C A**

**Z A M A W I A J Ą C Y**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

**Kontrasygnata Skarbnika**

do umowy nr .....,

z dnia .....

**DOKUMENT GWARANCYJNY( wypełniany po zakończeniu i odbiorze robót )**

Karta gwarancyjna

wykonanych robót w okresie gwarancji sporządzona

w dniu .....

1. Zamawiający: **Gmina Sławno**
2. Wykonawca: firma .....
3. Umowa: nr ....., zawarta w dniu .....
4. Przedmiot umowy roboty .....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, będącego przedmiotem gwarancji:

.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego przedmiotu umowy: .....

7. Ogólne warunki gwarancji

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa w tym m. in. techniczno-budowlanymi i ochrony środowiska.

7.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji między innymi za:

- wady przedmiotu umowy, zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń..
- wady obiektu dotyczące niezgodności rozwiązań z ustalonymi dokumentacjami,
- niekompletność wykonanych prac,



-niezgodności wykonanych prac z projektem budowlanym, przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ.

7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji również za części zrealizowane przez Podwykonawców.

7.4. Okres gwarancji wynosi .....miesiący, licząc od dnia spisania końcowego protokołu odbioru - bezusterkowego

7.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.

7.6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.

7.7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

7.8. Niewykonanie obowiązków przez Wykonawcę wynikających z niniejszej gwarancji w okresie gwarancji powoduje jego odpowiedzialność w art. 471 kodeksu cywilnego, oraz art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.

7.9. Strony wspólnie ustalają, iż przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w trakcie trwania okresu gwarancyjnego. Dokładną datę dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o niej Gwaranta na piśmie z 14 dniowym wyprzedzeniem.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Przyjmujący gwarancję**

Przedstawiciel Zamawiającego

**Udzielający gwarancji**

Przedstawiciel Wykonawcy

---

---

