

*Andrzej I. Stawik*

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Andrzej Wojciechowski*



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W ŁODZI**

URZĄD GMINY  
w Sławnie

Wpł.  
Dnia 12.07.2013

Nr 3006 zai

Łódź, dnia 9 lipca 2013 r.

**WOOS.4240.617.2013.ID**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), nawiązując do pisma Wójta Gminy Sławno z 26 czerwca 2013 r. (data wpływu: 28 czerwca 2013 r.) po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Łukasza Stępnia – pełnomocnika Pana Andrzeja Babisa – ROLTECH A. Babis, D. Jędrzejczyk Sp. J.

**- wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku usługowo – handlowego z częścią warsztatową z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 349/3 w miejscowości Kozenin, gmina Sławno nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 26 czerwca 2013 r. (data wpływu: 28 czerwca 2013 r.) Wójt Gminy Sławno zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o wydanie opinii czy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku usługowo – handlowego z częścią warsztatową z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 349/3 w miejscowości Kozenin, gmina Sławno istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Do przedmiotowego pisma Wójta Gminy Sławno załączono wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia "ooś" oraz w § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy "ooś", Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

#### 1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w miejscowości Kozenin na działce nr ewid. 349/3 i będzie polegało na budowie budynku usługowo – handlowego z częścią warsztatową z infrastrukturą techniczną.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na zachód od planowanego przedsięwzięcia w odległości około 7 m od granic działki.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie budynku usługowo – handlowego z częścią warsztatową z trzema stanowiskami do naprawy maszyn i urządzeń rolniczych. Technologia naprawy maszyn rolniczych lub urządzeń rolniczych będzie polegała na wymianie zużytych, zepsutych bądź wyeksploatowanych części na nowe. W ramach planowanego warsztatu naprawy maszyn i urządzeń rolniczych świadczone będą następujące rodzaje usług:

- naprawa skrzyń biegów, sprzęgieł, hamulców, przednich osi itp.,
- naprawa hydrauliki (regeneracja rozdzielaczy, pomp tłoczkowych),
- naprawa elektroniki (naprawa sterowników oraz strony elektronicznej, kalibracje),
- wymiana olejów, filtrów,
- pomiar ciśnień,
- naprawa przekładni zębatych i mechanizmów planetarnych, koła zębate, łańcuchowe koła pasowe oraz wałki i tuleje łożyskowe,
- naprawy i remonty silników wysokoprężnych – naprawa oraz diagnostyka silników diesla,
- układy paliwowe Boscha, Carraro Italy, ihc,

- przeglądy konserwacyjne i przygotowanie maszyn do pracy,
- naprawy bieżące i remonty kapitalne,
- mechanika szczegółowa,
- toczenie, frezowanie, regeneracja osi, piast,
- transport,
- możliwość wykonania naprawy u klienta.

Przewiduje się prowadzenie prac w warsztacie z wykorzystaniem drobnego sprzętu mechanicznego, elektrycznego i elektronicznego, głównie ręcznego lub stacjonarnych urządzeń mechanicznych (np. podnośniki hydrauliczne), agregatu spawalniczego oraz urządzeń elektronicznych do diagnostyki samochodowej. W hali warsztatowej zostanie wydzielone miejsce do magazynowania odpadów, pochodzących z serwisowanych pojazdów. Warsztat zostanie wyposażony w odpowiednie urządzenia i środki do neutralizacji i usuwania ewentualnych wycieków olejów, innych płynów eksploatacyjnych, czy też neutralizacji i usuwania części składników odpadów które mogą ulec przypadkowemu potłuczeniu.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie prowadzona naprawa samochodów ciężarowych, tirów autobusów oraz nie będą prowadzone prace blacharskie i lakierowanie pojazdów. Prace w planowanym warsztacie będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się dokonywanie naprawy ok. 5 sztuk maszyn rolniczych dziennie.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie: Dokumentacja złożona przez inwestora pozwala na jednoznaczne stwierdzenie braku wystąpienia kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który oddziaływać będzie planowana inwestycja.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych

Podczas eksploatacji planowanej inwestycji wykorzystywane będą woda, gaz ziemny i energia elektryczna.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie występowała emisja hałasu, emisja do powietrza, ścieki a także odpady związane z jego budową.

Na etapie eksploatacji będzie występowała emisja hałasu a także będą powstawać odpady związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia.

Pobór wody na cele eksploatacji przedsięwzięcia będzie prowadzony z istniejącej sieci wodociągowej. Powstające ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym, docelowo do kanalizacji

sanitarnej. Planuje się budowę zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>. Ścieki socjalno – bytowe ze zbiornika będą odbierane okresowo transportem kołowym przez uprawnionego odbiorcę. Powstające ścieki technologiczne będą odprowadzane poprzez separator substancji ropopochodnych do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Planuje się zastosowanie separatora o przepływie nominalnym wynoszącym 0,5 l/s. Powstające wody opadowe będą odprowadzane poprzez rynny do gruntu, a wody opadowe z utwardzeń będą bezpośrednio poprzez spadki podłużne i poprzeczne odprowadzane do gruntu.

Powstające w trakcie eksploatacji odpady będą zbierane w sposób selektywny i następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

- e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2) usytuowanie przedsięwzięcia. z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu. zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych. walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

- b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

- c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi.

- d) obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary sieci

Rejon inwestycji znajduje się poza terenami występowania siedlisk przyrodniczych czy obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych w tym obszarów sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Najbliżej położone obszary cenne przyrodniczo to:



- rezerwat Błogie – ok. 8,67 km,
- rezerwat Gaik – ok. 9,06 km,
- rezerwat Twarda – ok. 10,08 km,
- Sulejowski Park Krajobrazowy – ok. 8,51 km,
- Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 6,76 km.

Jednocześnie należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie (uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji lub użytkowania, likwidacji) z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie rzeczzonego przedsięwzięcia nie będzie miało znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Sieci Obszarów Natura 2000, a zwłaszcza na:

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Czarnej PLH260015 – ok. 9,91 km,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Smardzewickie PLH100024 – ok. 10,70 km,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Środkowej Pilicy PLH100008 – ok. 15,08 km.

Należy zaznaczyć, że przedmiotowe przedsięwzięcia z uwagi na skalę i usytuowanie nie będzie oddziaływać na ww. obszary chronione.

f) obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika jednoznacznie, aby inwestycja realizowana była na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne kulturowe lub archeologiczne:

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy Sławno wynosi 832 os./km<sup>2</sup>.

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności na która przedsięwzięcie może oddziaływać:

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest danych dotyczących zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary geograficzne i liczbę ludności.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Brak transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają pewność wystąpienia nieznacznych oddziaływań zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

e) czasu trwania częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie oddziaływało na środowisko w zakresie emisji hałasu i powstawania odpadów i będzie ono odwracalne - trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Jednocześnie RDOŚ w Łodzi informuje uczestników (a, zwłaszcza Wójta Gminy Sławno) postępowania w przedmiotowej sprawie administracyjnej o następujących okolicznościach faktycznych i prawnych:

1. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NSA z 1 lutego 2010 r. II OZ 35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str. 26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na

**środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno-budowlanego.**



Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Łodzi  
*Andrzej Wiercioch*  
Regionalny Konserwator Przyrody

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Sławno
2. aa

**Do wiadomości:**

1. Pan Łukasz Stępień – pełnomocnik Pana Andrzeja Babisa – ROLTECH A. Babis, D. Jędrzejczyk Sp. J.
2. Pozostałe strony postępowania za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie główne