

UMOWA NR 2151....2026

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Sławno
z siedzibą Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31
26 - 332 Sławno

reprezentowaną przez:

mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** - Wójta Gminy Sławno zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP: 768-17-35-627; REGON 590648178

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł. netto.

Dofinansowanie ze środków WFOŚiGW w Łodzi oraz budżetu Gminy Sławno.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z zapytaniem ofertowym.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sławno w roku 2025.**
2. Przez usunięcie należy rozumieć właściwe zapakowanie odpadu, załadunek, transport i przekazanie odpadu do unieszkodliwienia na odpowiednie składowisko odpadów.
3. Szacunkowa ilość azbestu ustalona w oparciu o składane przez mieszkańców gminy Sławno wnioski wynosi **15 271,15 m², tj. 229,0670 Mg.**
 Przyjęto, iż 1 m² azbestu waży 15 kg.
4. Ilość nieruchomości, na których zdemontowane zostały wyroby zawierające azbest wynosi **97.**
5. Lokalizacja miejsc odbioru wyrobów zawierających azbest:

Lp.	Lokalizacja	Wnioskowana ilość azbestu do usunięcia	
		m ²	Mg
1.	osoba fizyczna - Antoninów	150	2,250
2.	osoba fizyczna - Antoninów	30	0,450
3.	osoba fizyczna – Antoniówka	140	2,100
4.	osoba fizyczna – Antoniówka	70	1,050

PROJEKT UMOWY

5.	osoba fizyczna – Antoniówka	200	3,000
6.	osoba fizyczna – Antoniówka	120	1,800
7.	osoba fizyczna – Antoniówka	170	2,550
8.	osoba fizyczna – Bratków	100	1,500
9.	osoba fizyczna – Bratków	110	1,650
10.	osoba fizyczna – Bratków	320	4,800
11.	osoba fizyczna – Bratków	341	5,115
12.	osoba fizyczna – Bratków	155	2,325
13.	osoba fizyczna – Dąbrowa	150	2,250
14.	osoba fizyczna – Dąbrówka	200	3,000
15.	osoba fizyczna – Dąbrówka	28	0,420
16.	osoba fizyczna – Gawrony	210	3,150
17.	osoba fizyczna – Gawrony	140	2,100
18.	osoba fizyczna – Gawrony	163	2,445
19.	osoba fizyczna – Gawrony	245,65	3,685
20.	osoba fizyczna – Gawrony	135	2,025
21.	osoba fizyczna – Gawrony	150	2,250
22.	osoba fizyczna – Gawrony	70	1,050
23.	osoba fizyczna – Grudzeń Kolonia	20	0,300
24.	osoba fizyczna – Grudzeń Kolonia	94	1,410
25.	osoba fizyczna – Józefów	17	0,255
26.	osoba fizyczna – Kamień	90	1,350
27.	osoba fizyczna – Kamień	130	1,950
28.	osoba fizyczna – Kamień	370	5,550
29.	osoba fizyczna – Kamień	168	2,520
30.	osoba fizyczna – Kamień	42	0,630
31.	osoba fizyczna – Kamilówka	480	7,200
32.	osoba fizyczna – Kamilówka	120	1,800
33.	osoba fizyczna – Kozenin	189	2,835
34.	osoba fizyczna – Kozenin	100	1,500
35.	osoba fizyczna – Kozenin	210	3,150
36.	osoba fizyczna – Kunice	300	4,500
37.	osoba fizyczna – Kunice	287,50	4,313
38.	osoba fizyczna – Kunice	63	0,945
39.	osoba fizyczna – Kunice	120	1,800
40.	osoba fizyczna – Ludwinów	131	1,965
41.	osoba fizyczna – Olszowiec	196	2,940
42.	osoba fizyczna – Olszowiec	200	3,000
43.	osoba fizyczna – Olszowiec	268	4,020
44.	osoba fizyczna – Olszowiec	70	1,050
45.	osoba fizyczna – Olszowiec	300	4,500
46.	osoba fizyczna – Olszowiec	130	1,950
47.	osoba fizyczna – Olszowiec	20	0,300
48.	osoba fizyczna – Olszowiec	202	3,030
49.	osoba fizyczna – Olszowiec	110	1,650

PROJEKT UMOWY

50.	osoba fizyczna – Ostrożna	100	1,500
51.	osoba fizyczna – Ostrożna	2	0,030
52.	osoba fizyczna – Ostrożna	150	2,250
53.	osoba fizyczna – Ostrożna	350	5,250
54.	osoba fizyczna – Owadów	56	0,840
55.	osoba fizyczna – Owadów	256	3,840
56.	osoba fizyczna – Popławy	120	1,800
57.	osoba fizyczna – Prymusowa Wola	84	1,260
58.	osoba fizyczna – Prymusowa Wola	40	0,600
59.	osoba fizyczna – Prymusowa Wola	280	4,200
60.	osoba fizyczna – Psary	285	4,275
61.	osoba fizyczna – Psary	190	2,850
62.	osoba fizyczna – Psary	120	1,800
63.	osoba fizyczna – Psary	300	4,500
64.	osoba fizyczna – Sepno-Radonia	140	2,100
65.	osoba fizyczna – Sławno ul. Tadeusz Chachulskiego	245	3,675
66.	osoba fizyczna – Sławno ul. Tadeusz Chachulskiego	552	8,280
67.	osoba fizyczna – Sławno ul. Kwiatowa	81	1,215
68.	osoba fizyczna – Sławno ul. Kwiatowa	320	4,800
69.	osoba fizyczna – Sławno ul. Juliusza Słowackiego	80	1,200
70.	osoba fizyczna – Sławno ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego	165	2,475
71.	osoba fizyczna – Sławno Kolonia	110	1,650
72.	osoba fizyczna – Sławno Kolonia	40	0,600
73..	osoba fizyczna – Szadkowice	98	1,470
74.	osoba fizyczna – Szadkowice	150	2,250
75.	osoba fizyczna – Szadkowice	85	1,274
76.	osoba fizyczna – Szadkowice	210	3,150
77.	osoba fizyczna – Szadkowice	70	1,050
78.	osoba fizyczna – Szadkowice	42	0,630
79.	osoba fizyczna – Szadkowice	75	1,125
80.	osoba fizyczna – Szadkowice	98	1,470
81.	osoba fizyczna – Tomaszówek	121	1,815
82.	osoba fizyczna – Unewel	170	2,550
83.	osoba fizyczna – Unewel	90	1,350
84.	osoba fizyczna – Wincentynów	300	4,500
85.	osoba fizyczna – Wygnanów	100	1,500
86.	osoba fizyczna – Wygnanów	120	1,800
87.	osoba fizyczna – Zachorzów	85	1,275
88.	osoba fizyczna – Zachorzów	120	1,800
89.	osoba fizyczna – Zachorzów	110	1,650
90.	osoba fizyczna – Zachorzów	200	3,000
91.	osoba fizyczna – Zachorzów Kolonia	100	1,500
92.	osoba fizyczna – Zachorzów Kolonia	168	2,520
93.	osoba fizyczna – Zachorzów Kolonia	140	2,100

PROJEKT UMOWY

94.	osoba fizyczna – Zachorzów Kolonia	112	1,680
95.	osoba fizyczna – Zachorzów Kolonia	150	2,250
96.	osoba fizyczna – Zachorzów Kolonia	200	3,00
97.	osoba fizyczna – Zachorzów Kolonia	266	3,990
	Razem	15 271,15	229,067

6. Podana ilość wyrobów azbestowych ma charakter szacunkowy, w związku z tym zakres zamówienia może ulec zmianie i będzie określony na podstawie faktycznych ilości odebranych wyrobów zawierających azbest.
7. Ważenie wyrobów zawierających azbest powinno odbywać się każdorazowo na terenie posesji z której są odbierane oraz potwierdzone protokołem odbioru. Ważenie wyrobów, ich waga i odbiór winny być potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność oraz właściciela (posiadacza) nieruchomości. Czynności obioru i ważenia powinny odbywać się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko odpadów – karty przekazania odpadów na składowisko.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu sprawozdanie końcowe z wykazem obiektów, z których usunięto azbest i podaniem masy odpadów unieszkodliwionych (Mg).
10. Zamówienie należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów,
 - w tym:
 - 1) transport wyrobów i odpadów zawierających azbest należy wykonać zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych,
 - 2) usuwane odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.
11. Wykonawca przekaze niezbędne dokumenty do rozliczenia dofinansowania tj.:
 - a) oryginał faktury wystawionej na Gminę Sławno;
 - b) protokół odbioru końcowego wykonanych prac;
 - c) sprawozdanie końcowe z wykazem nieruchomości z których odebrano wyroby zawierające azbest z podaniem masy odpadów unieszkodliwionych;
 - d) karty przekazania odpadów, potwierdzające odbiór, transport i przekazanie odpadów na składowisko;
 - e) dokument potwierdzający zgłoszenie przystąpienia do prac właściwym organom;
 - f) szczegółowy harmonogram prac;
 - g) oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
 - h) oświadczenie, że prace były wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania zamawiającego przynajmniej na 1 dzień przed planowanym terminem odbioru odpadów o miejscu realizacji usługi.

§ 3

TERMINY

1) Termin zakończenia ustala się- do dnia **20.03.2026 r.**

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że przekazuje Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy dane właścicieli /użytkowników posesji oraz adresy nieruchomości, z których należy usunąć azbest a Wykonawca niniejszym potwierdza, że ww. zestawienia otrzymał.
2. Zamawiający uprawniony jest przez cały okres realizacji niniejszej umowy w szczególności do:
 - 1) kontroli i nadzorowania sposobu realizacji przez Wykonawcę usługi w zakresie postanowień niniejszej umowy, w tym terminowość odbioru odpadów zawierających azbest.
 - 2) żądania od Wykonawcy dokumentów i/lub informacji dotyczących wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności dowodów potwierdzających ważenie oraz utylizacji odebranych przez Wykonawcę odpadów,

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę zgodnie z opisem i warunkami zawartymi w ZP, ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy), powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz z należytą starannością, a w szczególności m.in.
 - a) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r, w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005r. Nr 216, poz. 1824),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011r. Nr 8, poz. 31).
2. Przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca winien spełniać następujące wymagania:
 - 1) posiadanie wpisu do Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami, zgodnie z ustawą o odpadach.
 - 2) posiadanie umowy ze składowiskiem odpadów na odbiór i utylizację odpadów azbestowych lub aktualne zaświadczenie ze składowiska odpadów potwierdzające zawarcie ww. umowy.
3. Transport odpadów zawierających azbest, winien odbywać się zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych.
4. Przygotowanie do transportu, ważenie odpadów, załadunek i transport azbestu na miejsce składowania (utylizacji) leży po stronie wykonawcy.
5. Wykonawca przy realizacji robót obowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie transportu, ochrony środowiska, BHP i ochrony zdrowia. Odbiór i usuwanie wyrobów azbestowych mogą dokonywać jedynie osoby przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PROJEKT UMOWY

7. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli/użytkowników nieruchomości, z których będą odbierane odpady zawierające azbest z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru odpadów.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do zważenia odbieranych odpadów oddzielnie dla każdej nieruchomości a ilość odebranych odpadów przedstawić w Mg. Odbiór odpadów z nieruchomości powinien zostać potwierdzony przez właściciela/użytkownika nieruchomości podpisem na protokole odbioru odpadu.
9. Usuwane odpady zawierające azbest należy przekazać na składowisko odpadów niebezpiecznych lub na wydzielone części składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, posiadające zezwolenie na przyjmowanie wyrobów zawierających azbest.
10. Wykonawca przekaze zamawiającemu karty przekazania odpadu na składowisko odpadów niebezpiecznych oraz (protokoły) odbioru odpadów zawierających azbest potwierdzone przez każdego właściciela nieruchomości wyrażone w Mg.
11. Uporządkowanie i oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego po wykonaniu usługi, zgodnie z właściwymi przepisami.
12. Przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP i PPOŻ na terenie realizacji umowy.
13. Osoby wykonujące czynności w zakresie przedmiotu zamówienia muszą być odpowiednio przeszkolone.
14. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.
15. Koszty ważenia wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca. Ważenie odbieranych odpadów zawierających azbest odbywa się na danej nieruchomości w obecności właściciela.
16. Wykonawca dokonuje ważenia i z tej czynności sporządza protokół zawierający co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko właściciela/użytkownika nieruchomości, od którego odbierane są odpady zawierające azbest, adres nieruchomości, z której następuje odbiór odpadów, datę odbioru, ilość odebranych odpadów (powierzchnię, masę).
17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.
18. Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządza protokół odbioru końcowego.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie lub uszkodzenie powierzchni utwardzonych i zieleni powstałe w związku z realizacją zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

Koordinacja usług

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usługi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie.
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za realizację umowy i koordynację prac, w tym bieżące informowanie jest:
3. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją całości zadania oraz koordynowanie wykonuje:
Alina Wiktorowicz tel.: 44 755 18 57,
4. Strony zgodnie postanawiają, że zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca mają prawo do wprowadzenia zmiany osoby określonej w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. Każda ze stron powiadomi pisemnie o zmianie osób odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga aneksu.

§ 7

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za świadczenie usługi będzie wynikało z iloczynu ilości Mg rzeczywiście odebranych i zutylizowanych odpadów zawierających azbest oraz ceny jednostkowej,

PROJEKT UMOWY

- która zgodnie ze złożoną ofertą wynosi brutto zł/Mg (słownie: zł/Mg), w tym VAT w wysokości zł, czyli netto zł/Mg.
2. Całkowite wynagrodzenie wykonawcy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, nie może przekroczyć zł brutto.
 3. Do faktury wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - a) protokół odbioru końcowego wykonanych prac;
 - b) sprawozdanie końcowe z wykazem nieruchomości z których odebrano wyroby zawierające azbest z podaniem masy odpadów unieszkodliwionych;
 - c) karty przekazania odpadów, potwierdzające odbiór, transport i przekazanie odpadów na składowisko;
 - d) dokument potwierdzający zgłoszenie przystąpienia do prac właściwym organom;
 - e) szczegółowy harmonogram prac;
 - f) oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
 - g) oświadczenie, że prace były wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. Strony ustalają, iż terminem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Płatnikiem będzie:
Gmina Sławno,
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 31,
26 – 332 Sławno,
NIP 768 17 35 627.
 6. Należne wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy.
 7. Zamawiający będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
 8. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w §1 umowy przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli, o której mowa w paragrafie 3 ust. 2 pkt. 1,
 - d) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za zanieczyszczenie drogi w czasie wykonywania usługi, w przypadku braku usunięcia zanieczyszczeń w czasie wskazanym przez Zamawiającego
 - e) w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa lub projektu jej zmiany przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem jej zmian.
 - f) w przypadku niezatrudniania przez Wykonawcę pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o prace w trakcie realizacji umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia warunku.
2. Kary mogą się sumować. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi: 35 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

PROJEKT UMOWY

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Strony uzgadniają, że zapłata kar umownych może nastąpić poprzez potrącenie należności z faktury VAT za wykonane usługi, przedłożonej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie odpowiada za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024r. poz.1061).
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....
Kontrasygnata skarbnika