

UMOWA NR 2151.....2025

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Urzędzie Gminy w Sławnie pomiędzy

**Gminą Sławno**

**z siedzibą w Sławnie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31,**

**26 - 332 Sławno**

NIP 768-17-35-627; REGON 590648178

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

Reprezentowaną przez:

mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** - Wójta Gminy Sławno

a

.....

NIP .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi stronami o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł. netto.

### **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy zostanie uzupełniony po wyborze.

### **§ 2**

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **28.11.2025r.**

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy miejsca robót;
- 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu;
- 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne;
- 4) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;
- 5) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

- 3) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
  - b) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 4) Zapewnienie dostaw energii elektrycznej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt; zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów ich zużycia i eksploatacji przez cały okres trwania budowy;
  - 5) Zapewnienie dostaw wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt;
  - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 7) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - 10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
  - 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 12) Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze miejsca robót do momentu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce prac od dnia przejęcia terenu robót do dnia bezusterkowego odbioru końcowego obiektu;
  - 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 14) Uporządkowanie miejsca robót po zakończeniu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji;
  - 15) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

## § 5

1. Strony ustaliły wartość przedmiotu umowy wymienionego w § 1 na kwotę

netto: ..... zł (słownie:..)

VAT . % tj. .... zł ( słownie: .....)

brutto: ..... zł (słownie: .. )

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną fakturę po dokonaniu dostawy i montażu oraz odbioru protokołem odbioru dostarczonych urządzeń.

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni - po doręczeniu do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonej faktury.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze zgłoszone do wykazu kont w Urzędzie Skarbowym.
6. Płatnik: Faktura będzie wystawiona na:  
Gmina Sławno  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31  
26-332 Sławno  
NIP 768-17-35-627

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają poniższe zasady odbioru przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru.
3. Odbioru ostatecznego robót dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
6. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego obiektu będzie dniem początku biegu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, jakości przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołów odbioru robót.

## **§ 7**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela ..... miesiące gwarancji.
2. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę pisemnie o wadzie przedmiotu umowy bezzwłocznie po jej stwierdzeniu, a Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości.
3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Dostawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
5. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie wywiązania się Dostawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterki. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek pokryje Wykonawca.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowość realizacji przedmiotu umowy 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad jakościowych w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
4. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają form pisemnych aneksów do umowy pod rygorem nieważności.

## § 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

## § 11

Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA :**

\_\_\_\_\_

**ZAMAWIAJĄCY:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kontrasygnata Skarbnika