

UMOWA NR 2151. .... 2024

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Sławnie pomiędzy:

**Gminą Sławno z siedzibą Sławno,  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31,  
26 - 332 Sławno,**

reprezentowaną przez:

mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** - Wójta Gminy Sławno

– zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP 768-17-35-627; REGON 590648178

a .....

reprezentowanym przez:

**1.** .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł. netto.

## **§ 1** PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie **dokumentacji projektowej na zmianę lokalizacji inwestycji: Budowy Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Zachorzów, gm. Sławno.**

2. Zakres prac do wykonania:

- 1) złożenie wniosku o Warunkach Zabudowy Celu Publicznego
- 2) mapa do celów projektowych na działkę 1099/7
- 3) lokalizacja budynku OSP na działce nr 1099/7
- 4) zaprojektowanie zagospodarowania terenu wokół OSP
- 5) zaprojektowanie przyłączy: elektryczne, wod-kan, i gazowe do budynku OSP
- 6) lokalizacja zjazdu
- 7) aktualizacja części kosztorysowej.

3. W załączeniu proponowana lokalizacja budynku OSP na mapie zasadniczej.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez wykonawcę:

- 1) **Projektu budowlano-wykonawczego** sporządzonego w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 235) rozporządzenie Ministra Rozwoju

z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.) – części zagospodarowania terenu przyłączy i lokalizacji zjazdu.

Zamawiający otrzyma od wykonawcy:

- 1) Wydruk w/w projektu – 6 egzemplarzy wersji oryginalnej,
- 2) wersję elektroniczną w/w projektu na płycie CD w formacie plików PDF– 2 egz.

**2) Przedmiaru robót** dla opracowania jw. sporządzonego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Zamawiający otrzyma od wykonawcy:

- 1) wydruk przedmiaru robót – 2 egzemplarze,
- 2) wersję elektroniczną przedmiaru robót na płycie CD – 1 egz.

**3) Kosztorysu inwestorskiego** dla opracowania jw. sporządzonego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)

Zamawiający otrzyma od wykonawcy:

- 1) wydruk kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze,
- 2) wersję elektroniczną kosztorysu inwestorskiego na płycie CD zapisana

w formacie plików PDF i ATH – 2 egz.

**4) Specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych** dla opracowań jw. sporządzonej w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)

Zamawiający otrzyma od wykonawcy:

- 1) wydruk stwiorb – 1 egzemplarz,
- 2) wersję elektroniczną na płycie CD – 1 egz.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- 1) Uzyskanie map do celów projektowych, inwentaryzację i ocenę stanu technicznego (infrastruktura techniczna);
- 2) Materiały projektowe do uzyskania opinii, analiz, uzgodnień i pozwoleń, w tym wymaganych przepisami szczególnymi;
- 3) Niezbędne materiały do wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i inne wymagane przepisami prawa);
- 4) Uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę;
- 5) Opracowanie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) W przypadku konieczności przebudowy kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli będzie to niezbędne - opracowanie projektów branżowych (podwykonawczych).

6. W zakres zamówienia wchodzi ponadto:

- 1) modyfikacje zapisów w dokumentacji, kosztorysach, przedmiarach, zaktualizowanie całości bądź w częściach kosztorysu inwestorskiego oraz udzielanie odpowiedzi

dotyczących dokumentacji projektowej na etapie przygotowywania procedur przetargowych;

- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót;
- 3) Ewentualne zaktualizowanie całości bądź w częściach kosztorysu inwestorskiego na etapie przygotowywania procedur przetargowych.
7. Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Gminy Sławno – do załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienia wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do opracowania w/w projektu.
8. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych.
9. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania.
10. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
  - 1) wykaz opracowań;
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy i sprawdzającego, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym (kompletnym dla celu, któremu ma służyć);Załączniki ww. stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca (projektant) nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
12. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga:
  - **dopuszczenia rozwiązań równoważnych,**
  - **pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy**
  - **opisu równoważności**złożonych wraz z dokumentacją projektową wg załącznika Nr 1 do umowy - **pod rygorem nieodebrania dokumentacji.**
13. Wykonawca może użyć w dokumentacji projektowej wymogu posiadania oznakowania, (przez co rozumie się zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi np. certyfikaty) jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:
  - 1) wymagania dotyczące oznakowania dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;

- 2) wymagania dotyczące oznakowania są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach;
- 3) warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
- 4) oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
- 5) wymagania dotyczące oznakowania są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.

**Wykonawca używając oznakowania składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do umowy.**

14. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatów wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.
15. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
  - 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
  - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
    - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
    - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
    - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
    - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG

oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE

i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),

- e) norm międzynarodowych,
  - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
  - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
- 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
19. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a **odniesieniu takiemu towarzyszą w treści projektu wyrazy „lub równoważne”**.
- 16. Naruszenie przez wykonawcę postanowień zawartych w ust. 11-14 powoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy wykonawcy.**
17. Obowiązki projektanta na etapie opracowywania dokumentacji projektowej:
- 1) Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, **Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu koncepcję – projektu** i uzyskać jego akceptację;
- 2) Zamawiający oczekuje autorskich, nowatorskich i nowoczesnych rozwiązań architektonicznych, technologicznych i funkcjonalnych prowadzących do minimalizacji kosztów eksploatacji;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych jak i propozycji zagospodarowania terenu;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania minimum jednego spotkania roboczego z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony.
18. Wykonawca przedłoży zamawiającemu:
- 1) dokumentację projektową w wersji papierowej i w wersji elektronicznej zapisanej na płytach CD
- 2) mapy – ( w programie EWMAPA, scany, lub wersja elektroniczna)
- 3) część tekstowa, powinna być zapisana w edytorze tekstu MICROSOFT WORD
- 4) przedmiary robót i kosztorys inwestorski w programie NORMA Pro i EXCEL lub MICROSOFT WORD
- 19 . Przyjęte rozwiązania projektowe winny minimalizować ilość i zakres kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. Zakres kolizji powinien być uzgodniony

z Zamawiającym przed przystąpieniem do opracowania projektów budowlanych.

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego;
- 2) Przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji również tych, które musi podpisać Zamawiający;
- 3) Uzgadniania z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie uzgodnień, opinii, informacji, a treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego winna być zatwierdzona przez Zamawiającego;
- 4) Udokumentowania, że dany rodzaj wyrobu budowlanego został przewidziany do zastosowania zgodnie z wymaganiami producentów;
- 5) Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań;
- 6) Projektant opisując przedmiot zamówienia nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. Projektanta ma obowiązek opisanie równoważności;
- 7) Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych;
- 8) Przekazania Zamawiającemu oryginałów uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania;
- 9) Zamawiający wymaga by projekt był koordynowany przez Projektanta oraz poddawany uzgodnieniom (Zamawiającemu należy przekazać kopie uzgodnień wraz z przedłożonym do zatwierdzenia przez Zamawiającego projektem budowlanym);
- 10) Wszystkie materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia uzyska Projektant we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

## § 3

### NADZÓR AUTORSKI

1. Projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Projektant koszty za sprawowanie nadzoru autorskiego uwzględnił w kosztach opracowania dokumentacji projektowej
3. Termin pełnienia nadzoru autorskiego – do chwili zakończenia realizacji (budowy) inwestycji w oparciu o wykonany projekt.

## § 4

### 1. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- 2) uzgadnianie z inwestorem i wykonawcą na ich wnioski możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 3) udział w komisjach i naradach technicznych oraz odbiorach technicznych częściowych i końcowych;
2. Wykonawca zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj., nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od daty wezwania inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonane wpisem do dziennika budowy i potwierdzone telefonicznie lub faxem.
3. Każdorazowo obecność na placu budowy Wykonawca obowiązany jest potwierdzić w dzienniku budowy.

## § 5

Wykonawca, w trakcie realizacji budowy, ma prawo:

- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

## § 6

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie prac - od dnia zawarcia umowy,
  - 2) wykonanie kompletnej i uzgodnionej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę do dnia:  
**- 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
  - 3) zakończenie nadzoru autorskiego w dniu odbioru końcowego robót budowlanych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt. 2.

## § 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie.
2. Zamawiający w dacie złożenia przez Wykonawcę dokumentacji przystąpi do protokolarnego rozpoczęcia czynności odbiorowych, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. W takim przypadku Zamawiający uzna, iż Wykonawca zwolnił się z zobowiązania w dacie rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z zobowiązaniem, a w szczególności, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Projektantowi dokumentację w celu usunięcia wad.
5. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

## § 8

**WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Na podstawie oferty Projektanta, za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
cena netto: ..... zł / słownie: .....  
VAT ..... % tj. .... zł / słownie: .....  
cenę brutto: ..... zł / słownie: .....
2. Umówione wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń oraz koszt wszelkich czynności rozpoznawczych, niezbędnych dla sporządzenia dokumentacji.
3. Podstawę wystawienia przez Projektanta faktury VAT za wykonaną dokumentację stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Projektanta podany na fakturze VAT, w terminie **30** dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Projektanta.
5. Miejscem doręczenia faktury VAT przez Projektanta będzie siedziba Zamawiającego.
6. Za datę płatności strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
3. Termin gwarancji na wykonaną dokumentację projektową udziela Projektant do czasu upływu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych wykonanych na jej podstawie.
4. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Projektanta robót wykonanych na podstawie twórczych prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji, Projektant będzie zobowiązany, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunąć wszystkie wady, bez względu na koszt ich usunięcia.

## § 10

1. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.*) a w szczególności w zakresie :
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
4. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie ustalone umową obejmuje również wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.

## § 11

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze całości prac projektowych lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia wad



- 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Projektanta lub odstąpienia przez Projektanta jednakże z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w razie odstąpienia przez Projektanta od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego jednakże z przyczyn nie zależnych od Projektanta – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. Projektant upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.

#### **§ 12**

1. Ze strony Wykonawcy wykonaniem przedmiotu umowy będzie kierował  
.....
2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem wykonywania obowiązków umowy będzie  
.....

#### **§ 13**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy na następujących warunkach:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana przedłużającymi się procedurami administracyjnymi na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, co nie wynikało z winy lub zaniedbania Wykonawcy;
  - 2) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, np. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentach stanowiących podstawę projektowania, konieczność dokonania ustaleń i udzielenia wyjaśnień oraz inne przyczyny, za które nie odpowiada Projektant;
  - 3) zmiana umowy w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego (w przypadku personelu Wykonawcy za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie);
  - 4) zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 5) zmiana umowy, jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
  - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
  - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### **§ 15**

Przeniesienie przez Projektanta praw wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wiarygodności o wynagrodzenie, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 16**

W projektowaniu należy zastosować między innymi:

1. ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, (Dz.U. z 2021r. poz.2351 ze zm.)
2. ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 2022r. poz. 503)
3. ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, (Dz.U. z 2021r. poz.1213)
4. ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r. poz.1973 ze zm.)

#### **§ 17**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Projektant.

**PROJEKTANT :**

---

**ZAMAWIAJĄCY :**

---

---

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**

**Załącznik Nr 1 do umowy**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY (PROJEKTANTA) (składane podczas przekazywania dokumentacji projektowej)**

Ja niżej podpisany ..... (imię i nazwisko)

oświadczam, że:

I.\*Użycie w dokumentacji projektowej następujących znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę: .....

Jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie jestem w stanie opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, na co przedstawiam następujące argumenty: .....

**Jednocześnie załączam opis równoważności znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.**

II. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania oznakowania, (przez co rozumie się zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi np. certyfikaty) jest uzasadnione, bowiem przedmiotem zamówienia są elementy o szczególnych cechach i są spełnione następujące warunki:

- 1) wymagania dotyczące oznakowania dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;
- 2) wymagania dotyczące oznakowania są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach;
- 3) warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
- 4) oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
  
- 5) wymagania dotyczące oznakowania są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.

**Jednocześnie załączam opis równoważności użytego oznakowania (załącznik do oświadczenia).**

.....  
**miejsce, data, podpis projektanta.**