

**ZAMAWIAJĄCY**

GMINA SŁAWNO

SŁAWNO, UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 31

26-332 SŁAWNO

POW. OPOCZYŃSKI, WOJ. ŁÓDZKIE

tel.44/ 755-18-50 fax 44/ 755-18-51

NIP 768 -17- 35 - 627 REGON 590648178

e-mail: [sekretariat@ugslawno.pl](mailto:sekretariat@ugslawno.pl)

godz. urzędowania od poniedziałku – do piątku 7.30 – 15.30

**Projekt umowy****Zał. nr 2 do zapytania ofertowego****Umowa**

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania  
pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej na odcinku od drogi krajowej nr 12 – Psary - Gmina  
Sławno”**

UMOWA NR 2151.... 2023

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Sławnie pomiędzy:

**Gminą Sławno z siedzibą Sławno,  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31,  
26 - 332 Sławno,**

reprezentowaną przez:

mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** - Wójta Gminy Sławno

– zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP: 768-17-35-627; REGON 590648178

a

.....

reprezentowanym przez:

**1.** .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz.1605 ze zm.) ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł. netto.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca *pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej na odcinku od drogi krajowej nr 12 – Psary - Gmina Sławno”.*

2. Zakres nadzorowanych prac:

**1) Konstrukcja nawierzchni:**

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni rozbudowywanej drogi:

Odcinek o długości 990,00 mb i szerokości 5,00 mb.

**2) Roboty przygotowawcze:**

Wykonanie tyczenia drogi na w/w odcinku – roboty pomiarowe.

**3) Podbudowa:**

- Wykonanie profilowania i zagęszczenia na długości całego odcinka drogi.

- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego gr. 0/31,5 mm gr. 15,00 cm stabilizowanego mechanicznie na długości i szerokości całego odcinka.

**4) Nawierzchnia:**

- Wykonanie oczyszczenia i skropienia emulsją asfaltową na zimno podbudowy tłuczniowej.

- Wykonanie nawierzchni asfaltowej – warstwa wiążąca o gr. 4,00 cm.

- Wykonanie oczyszczenia i skropienia emulsją asfaltową na zimno nawierzchni asfaltowej.

- Wykonanie nawierzchni asfaltowej - warstwa ścieralna gr. 4,00 cm.

**5) Pobocza:**

- Wyrównanie istniejącej podbudowy ziemią lub piaskiem gr. po zagęszczeniu ponad 10,00 cm.

- Wykonanie poboczy obustronnych z kruszywa łamanego 0-31,5mm. gr. 10,00 cm.

**6) Roboty wykończeniowe:**

- Montaż oznakowania pionowego.

- Wykonanie stałej organizacji ruchu.

**3. Wykaz obowiązków i zakresu czynności związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego**

Zadania i obowiązki dotyczą kompleksowej obsługi realizacji inwestycji, w tym organizowania, realizacji i koordynacji robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im czytelnymi zakresami obowiązków i odpowiedzialności.

Pełniący w/w funkcję działa w imieniu Zamawiającego i odpowiada za realizację Inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót.

1) Koordynacja wykonania robót;

2) Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową;

3) Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonanych prac na budowie oraz sporządzanie i przekazywanie wykonawcom list wad i usterek;

4) Koordynacja działań nadzoru inwestorskiego z odpowiednimi pracownikami ze strony Zamawiającego;

5) Ustalanie zakresu ewentualnych robót dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonania tych robót wraz z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego;

6) Kontrola harmonogramu wykonawcy robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno - organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych prac i ostatecznego zakończenia budowy;

7) Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających /ulegających zakryciu/ i odbiorów

etapowych/;

- 8) Organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramu wykonawcy robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa miejscowego, uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji;
- 9) Obecność przy dostarczeniu kompletu świadectw, atestów, oraz innych dokumentów odbioru uzyskanych od wykonawcy;
- 10) Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego; przygotowywanie dokumentacji odbioru oraz list wad i usterek z terminami ich usunięcia;
- 11) Nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot;
- 12) Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją.

**4. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie: stosownie do art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.)**

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.);
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

**5. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:**

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych

w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

## § 2

Termin pełnienia nadzoru od dnia podpisania umowy do dnia .....

## § 3

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wykonawca dołoży należytej staranności dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych w umowie.
3. Wykonawca będzie poświadczać i decydować w sposób rzetelny, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.
4. Wykonawca będzie działać zgodnie z umową o wykonanie robót.
5. Wykonawca będzie respektować prawa autorskie projektanta.

## § 4

1. Wykonawca zatrudni personel wymieniony w swojej ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem.
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu.
3. Nadzór pełnić będzie:
  - a) Inspektor nadzoru **uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej – drogowej**.....
4. Jako Przedstawiciela w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy kompletną dokumentację projektową uzgodnioną i zatwierdzoną do realizacji, będącą przedmiotem zleconego nadzoru oraz kserokopię umowy na wykonanie Robót.

## § 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tym zakresie do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają na kwotę ryczałtową po zakończeniu realizacji robót budowlanych

na:

netto: ..... zł (słownie: ..... ).

podatek VAT .....% tj. .... zł (słownie: ..... ).

brutto..... Zł (słownie: ..... ).

2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po zrealizowaniu i odbiorze robót budowlanych i potwierdzonej przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w fakturze.
4. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, a w szczególności: należność za usługę łącznie z kosztami dojazdów, delegacji itp.; koszty ubezpieczenia, opłat na ZUS, podatków itp.; Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy zaplecze socjalno – biurowe dla inspektora nadzoru.
5. W razie przerwania robót wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru.
6. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie będzie renegocjowane.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót

#### **§ 7**

1. Za zwłokę z wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,8% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

#### **§ 8**

1. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, mogących stanowić podstawę do zmian postanowień umownych oraz do zmiany terminu wykonania robót:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych;
  - 2) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówieni;
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron;
  - 4) ograniczenia zakresu usług Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja Umowy na Roboty Budowlane lub jego części nie dojdzie

do skutku, o ten zakres robót, który nie został wykonany i związanej z tym zmiany wysokości wynagrodzenia;

- 5) zmiany dotyczące treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawniej realizacji umowy, w szczególności zmian adresów (w tym adresu poczty elektronicznej), numerów telefonów, faksu, numeru konta bankowego, etc.

2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,

3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

3. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy inspektora nadzoru. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez inspektora nadzoru obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez niego z obowiązków określonych umową bądź rezygnacji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego zastępstwa przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje.

4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia osoby inspektora nadzoru. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na inspektora nadzoru przez Zamawiającego (w formie pisemnej).

## **§ 9**

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów. W przypadku braku takiego zawiadomienia uznaje się, że korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy na adres:  
..... jest skutecznie doręczona.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
5. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla siedziby zamawiającego.

## **§ 10**

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu Cywilnego ( Dz.U. z 2023r. poz.1610 ze zm.).

**§ 11**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

.....

**Kontrasygnata skarbnika**