



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W ŁODZI**

Łódź, dnia 26 listopada 2012 r.

WOOŚ.4240.935.2012.EG

Wójt Gminy Sławno
WÓJT GMINY
Tadeusz Wołoszyn
mgr Tadeusz Wołoszyn

**URZĄD GMINY
w Sławnie**
Wpł. Dnia **27. 11. 2012**
Nr **3958** Zał.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 Nr 98, poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), zwanej dalej *ustawą o oś*, a także § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), nawiązując do pisma Wójta Gminy Sławno z dnia 12 listopada 2012 r. o znaku: ROŚiR6220/15-10/12 w sprawie wydania opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Huberta Oratyńskiego – Prezesa Zarządu PREMIUM TRADE Sp. z o.o.,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo-usługowo-warsztatowego z łącznikiem do istniejącego budynku biurowego na poziomie 1-ego piętra wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewid. 345, 346, 347 położonych w obrębie Kozenin, gmina Sławno, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Sławno pismem z dnia 12 listopada 2012 r. (znak: ROŚiR6220/15-10/12, data wpływu: 13 listopada 2012 r.) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Łodzi z prośbą o opinię, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo-usługowo-warsztatowego z łącznikiem do istniejącego budynku biurowego na poziomie 1-ego piętra wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewid. 345, 346, 347 położonych w obrębie Kozenin, gmina Sławno. Do pisma dołączono uzupełniony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, informację w sprawie ubiegania się o dofinansowanie ze środków unijnych, wypis z rejestru gruntów oraz mapę ewidencyjną terenu inwestycji. W wystąpieniu o opinię zawarto informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

Dokonano merytorycznej oceny przedłożonej dokumentacji. W dniu 19 listopada 2012 r. pismem o znaku: WOOŚ.4240.935.2012.EG.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie. Dnia 23 listopada 2012 r. do tut. Urzędu wpłynęła uzupełniona karta informacyjna przedsięwzięcia. Na podstawie zgromadzonej dokumentacji, w tym dokonanego uzupełnienia karty informacyjnej, można wydać rozstrzygnięcie co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) zamierzenie inwestycyjne należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których wykonanie raportu jest fakultatywne.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to, w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań, w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji*

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku handlowo-usługowo-warsztatowego z łącznikiem do istniejącego budynku biurowego na poziomie 1-ego piętra wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Kozenin w gminie Sławno, na działkach o numerach ewid. 345, 346, 347.

Obecnie Inwestor prowadzi na tym terenie składowanie nowych maszyn rolniczych: ciągników wykorzystywanych do pielęgnacji sadów, ładowarek, wózków widłowych, opryskiwaczy z wentylatorami i kolumnami oraz kosiarek i rozdrabniaczy. Na terenie inwestycji

znajduje się budynek biurowy, niepodpiwniczony, piętrowy. Powierzchnia zabudowy wynosi obecnie 99 m² (powierzchnia użytkowa 155 m²). Tereny utwardzone asfaltem to 900 m², natomiast powierzchnie wyłożone kostką wynoszą 500 m².

Projektowany budynek handlowo-usługowo-warsztatowy planuje się usytuować równolegle w odległości ok. 8,14 m od istniejącego budynku biurowego oraz ok. 6,5 m i ok. 7,8 m od granicy z działką sąsiednią od strony wschodniej. Projektowany budynek składał się będzie z:

a) części socjalno-biurowej dwukondygnacyjnej:

- na parterze – salon sprzedaży, zaplecze biurowo-socjalne, kotłownia gazowa, komunikacja,
- na piętrze – stanowisko obsługi klienta, pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenie sanitarne,

b) części obsługi maszyn rolniczych:

- dwa warsztaty, myjka oraz magazyn części zamiennych do maszyn rolniczych.

Projektowany budynek będzie wyposażony w instalacje:

- elektryczną z sieci energetycznej istniejącym przyłączem,
- wody z sieci miejskiej istniejącym przyłączem,
- ogrzewanie ze źródła własnego – projektowana kotłownia na gaz o mocy 45 kW,
- wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do istniejącego szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności 19 m³, w przyszłości do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej - wody opadowe ze wszystkich terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie i z powierzchni dachów po oczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do rowu.

Za istniejącym budynkiem biurowym od strony wschodniej zlokalizowany zostanie ponadto budynek stróżówki. Na działce przewiduje się realizację 16 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla niepełnosprawnych. Powierzchnia projektowanej zabudowy (budynki) wyniesie łącznie ok. 950 m², powierzchni użytkowej – ok. 1106 m². Planuje się wykonać powierzchnie utwardzone (parkingi) – ok. 600 m² oraz tereny biologicznie czynne – ok. 200 m². Teren, na którym posadowiony zostanie nowy budynek pozbawiony jest szaty roślinnej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Przedsięwzięcie realizowane będzie w na terenie zagospodarowanym i użytkowanym przez Inwestora. Z karty informacyjnej nie wynika, by istniała możliwość kumulowania się oddziaływań na obszarze, na który będzie oddziaływać przedmiotowe przedsięwzięcie w stopniu powodującym wystąpienie znaczących uciążliwości względem zabudowy mieszkaniowej.

c) wykorzystania zasobów naturalnych

Przewiduje się, że w związku z funkcjonowaniem inwestycji wykorzystywanych będzie ok. 6,0 m³/miesiąc wody do celów sanitarnych. Nie przewiduje się wykorzystania wody do celów przemysłowych. Planowane zużycie energii na rok wyniesie ok. 50000 kWh (energia będzie przeznaczona do celów zasilenia maszyn, urządzeń oraz oświetlenia hali, pomieszczeń socjalnych i biurowych). Do ogrzewania wykorzystywane będą dwa piece gazowe. Zużycie gazu ziemnego wyniesie około 60000 m³ rocznie.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W związku z funkcjonowaniem inwestycji emitowane będą zanieczyszczenia do powietrza, odpady, ścieki oraz hałas.

Na terenie omawianej inwestycji ścieki bytowe, w ilości ok. 0,24 m³/d, odprowadzane będą wewnętrzną siecią kanalizacyjną do istniejącego zbiornika na nieczystości o pojemności 19 m³. Na terenie inwestycji nie będą powstawać ścieki technologiczne. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonej - 0,2 ha (istniejące powierzchnie asfaltowe i wyłożone kostką, a także projektowany parking) odprowadzane będą do trawiastego rowu znajdującego się pomiędzy terenem inwestora a drogą krajową nr 12. Nie planuje się udrażniania rowu, ani wykonania dodatkowych prac umocnieniowych przy wylocie. Przed odprowadzeniem ww. ścieków do odbiornika zastosowany będzie separator o przepływie nominalnym nie mniejszym niż 3,0 l/s.

Na etapie budowy powstawać będą odpady z grupy 15 – sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, z grupy 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Największą ilość odpadów stanowić będzie ziemia z wykopów. Podczas funkcjonowania zakładu przewiduje się powstawanie następujących odpadów: odpady opakowaniowe (kod 150101, 150102, 150110*), sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne (kod 150203, 150202*), odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych (kod 160213), baterie i akumulatory (160601*). Odpady gromadzone będą selektywnie i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Funkcjonowanie zakładu generować będzie hałas. Źródłami hałasu będą:

- silnik o mocy ok. 38 kW służący do podgrzewania wody w myjni parowej (A=80dB),

- źródła ruchome – poruszające się po terenie samochody (łącznie ok. 160 samochodów w ciągu 8 godzin pracy).

Zakład funkcjonować będzie wyłącznie w godzinach dziennych. Analiza emisji hałasu, której wyniki przedstawiono w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wykazała, że inwestycja nie spowoduje znaczących uciążliwości wykraczających poza teren należący do Inwestora.

Na terenie zakładu wykorzystywane będą następujące źródła zanieczyszczeń do powietrza:

- a) istniejący kocioł gazowy (24 kW),
- b) projektowany kocioł gazowy (45 kW, emitor zadaszony o wysokości wylotu 8 m i średnicy wylotu 0,25 m),
- c) silnik o mocy 38 kW myjni parowej (emitor z wylotem na wysokości 0,5 m i średnicy wylotu 50 mm),
- d) poruszające się po terenie pojazdy (emisja niezorganizowana).

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono wyniki obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza. Emisja z terenu inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi. Z karty informacyjnej nie wynika, by przedsięwzięcie realizowane było na obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Z karty informacyjnej nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie leżało w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2009 Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Najbliżej terenu inwestycji spośród obszarów chronionych, znajdują się:

- użytek ekologiczny ustanowiony dla ochrony bagna śródleśnego – zlokalizowany w odległości ok. 6,4 km na północny zachód,
- Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu – zlokalizowany w odległości ok. 7,2 km na południe,
- Sulejowski Park Krajobrazowy – zlokalizowany w odległości ok. 8,7 km na zachód.

Najbliżej położonymi (w odległości ok. 10,4 km) obszarami Natura 2000 są:

- Proponowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Lasy Smardzewickie PLH100024,
- Proponowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Czarnej PLH260015.

Ze względu na znaczną odległość do najbliższych obszarów chronionych, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na integralność, spójność i prawidłowe funkcjonowanie ww. form ochrony przyrody. Ponadto na terenie inwestycji i w okolicy nie stwierdzono występowania chronionych gatunków.

f) obszary, na których standardy jakości zostały przekroczone

Z karty informacyjnej nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z karty informacyjnej nie wynika, by inwestycja zlokalizowana była na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Inwestycja realizowana będzie w Kozeninie, w gminie Sławno. Zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnionej karcie, najbliższe zabudowania mieszkaniowe zlokalizowane są na zachód od inwestycji, w odległości ok. 130 m od projektowanego budynku.

i) obszary przylegające do jezior

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Z karty informacyjnej nie wynika, by przedsięwzięcie realizowane było w obrębie uzdrowiska i obszaru ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) *zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności. Analiza emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza nie wykazała, by funkcjonowanie zakładu wiązało się z występowaniem uciążliwości obejmujących tereny mieszkaniowe.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*

Dla planowanego przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

c) *wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej*

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania*

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpi znaczące oddziaływanie na środowisko. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania zastosowane będą następujące rozwiązania:

- prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej,
- usytuowanie zaplecza budowlanego w oddaleniu od terenów mieszkaniowych,
- ograniczenie powierzchni terenu budowy do minimum,
- wykorzystywanie maszyn i urządzeń budowlanych sprawnych technicznie,
- funkcjonowanie zakładu w godzinach dziennych,
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do szczelnego zbiornika na nieczystości znajdującego się na terenie inwestycji,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni (projektowanych i istniejących o łącznej powierzchni 0,2 ha) do wewnętrznej sieci kanalizacji i do odbiornika – rowu, po uprzednim podczyszczeniu ścieków w separatorze o przepływie co najmniej 3 l/s,

- zastosowanie technologii, która nie generuje ścieków przemysłowych (technologicznych),
- zastosowanie pieców gazowych,
- realizacja powierzchni biologicznie czynnej o powierzchni ok. 200 m²,
- gromadzenie odpadów w sposób selektywny, w pojemnikach, w miejscach o nawierzchni szczelnej i przekazywanie ich uprawnionym podmiotom.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływanie planowanej inwestycji nie spowoduje znaczących uciążliwości dla środowiska, zarówno biorąc pod uwagę czas trwania oraz jego częstotliwość.

W okolicznościach niniejszej sprawy należy zwrócić uwagę na fakt, że jakkolwiek w przedmiotowej sprawie nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko to zasadne byłoby uwzględnienie w charakterystyce przedsięwzięcia, dołączonej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, szczegółowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia pod kątem jego realizacji i funkcjonowania oraz w zakresie jego potencjalnego oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi

Kazimierz Perek



Otrzymują:

1. Urząd Gminy Sławno
2. Strony postępowania
 - PREMIUM TRADE Sp. z o.o.
 - Pozostałe strony postępowania - zawiadomione przez organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
3. a/a