

**ZAMAWIAJĄCY**

GMINA SŁAWNO

SŁAWNO, UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 31

26-332 SŁAWNO

POW. OPOCZYŃSKI, WOJ. ŁÓDZKIE

tel.44/ 755-18-50 fax 44/ 755-18-51

NIP 768 -17- 35 - 627 REGON 590648178

e-mail: [sekretariat@ugsławno.pl](mailto:sekretariat@ugsławno.pl)

godz. urzędowania od poniedziałku – do piątku 7.30 – 15.30

**Projekt umowy**

**Umowa**

*Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa kanalizacji  
sanitarnej na terenie Gminy Sławno”*



*Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:  
„Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Sławno”*

UMOWA NR 2151. .... 2022

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Sławnie pomiędzy:

**Gminą Sławno z siedzibą Sławno,  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31,  
26 - 332 Sławno,**

reprezentowaną przez:

mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** - Wójta Gminy Sławno

– zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP: 768-17-35-627; REGON 590648178

a .....

reprezentowanym przez:

**1.** .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710 ze zm.) ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł. netto.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na **pełnieniu obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Sławno”.**

#### **2. Zakres nadzorowanych robót**

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej PVC  $\phi$  200 w miejscowości Kamień o łącznej długości 1086,79 mb.
- 2) uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego.

3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, jeżeli wymagane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, dyspozycyjność w zakresie ewentualnych pilnych pobyków na placu budowy lub związanych z przygotowaniem lub podpisaniem dokumentów związanych z realizowaną inwestycją w okresie realizacji inwestycji (wizyta w miejscu realizacji inwestycji i siedzibie Zamawiającego w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego);

- 3) każdorazowy pobyt inspektora nadzoru inwestorskiego na miejscu realizacji robót odbywał się będzie po wcześniejszym zawiadomieniu Inwestora oraz zostanie odnotowywany w ewidencji pobytów na budowie znajdującej się w siedzibie Zamawiającego w godzinach otwarcia;
  - 4) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych i materiałów budowlanych wadliwych, niezgodnych z zamówieniem i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 5) kontrola terminowości robót;
  - 6) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym;
  - 7) weryfikacja obmiaru (kosztorysu powykonawczego) robót oraz koncepcji projektowych ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych przedkładanych przez Wykonawcę;
  - 8) prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu i wiedzy budowlanej;
  - 9) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad, w jakości prac;
  - 10) udział w przeglądzie gwarancyjnym w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót oraz w przeglądzie pogwarancyjnym (ostatecznym);
  - 11) kontrola usunięcia wad przez Wykonawcę robót;
  - 12) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentów odbiorów częściowych i końcowego robót;
  - 13) kontrola zgodności realizacji inwestycji z przyjętym w umowie z Wykonawcą harmonogramem realizacji robót;
  - 14) wszelkie zmiany, uzgodnienia w przedmiocie realizacji inwestycji Wykonawca ustala każdorazowo z Inwestorem.
4. Zamawiający nie zapewnia nadzorowi inwestorskiemu pomieszczeń biurowych ani żadnych elementów zaplecza budowy na czas robót. Nadzór inwestorski, jeżeli uzna, że jest taka potrzeba, winien zorganizować we własnym zakresie pomieszczenia biurowe na okres trwania realizacji inwestycji, wyposażone w sprzęt niezbędny do prowadzenia nadzoru inwestorskiego. Koszty urządzenia i utrzymania pomieszczenia biurowego oraz wszelkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego wraz z wszystkimi ewentualnymi kosztami związanymi z dojazdami, dietami i noclegami winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

## § 2

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
2. Udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych (w ramach kwoty wynagrodzenia).
3. Na wykonanie robót w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub podejmowanie innych działań przez Wykonawcę i wpływających na wzrost/zmniejszenie wartości robót potrzebna jest zgoda Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w godzinach pracy Wykonawcy robót.

### § 3

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wykonawca dołoży należytej staranności dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych w umowie.
3. Wykonawca będzie poświadczać i decydować w sposób rzetelny, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.
4. Wykonawca będzie działać zgodnie z umową o wykonanie robót.
5. Wykonawca będzie respektować prawa autorskie projektanta.

### § 4

Termin pełnienia nadzoru od dnia podpisania umowy do dnia .....

### § 5

1. Wykonawca, poprzez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zobowiązuje się zapewnić nadzór inwestorski nad robotami we wszystkich branżach.
2. Wykonawca zatrudni personel zgodnie z poniższym wykazem i zgodnie z zakresem obowiązków:
  - 1) Inspektor nadzoru - osoba z uprawnieniami **do nadzorowania** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń **wodociągowych i kanalizacyjnych posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji** -  
.....
  - 2) osoba wyznaczona na koordynatora realizacji umowy - .....
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy kompletną dokumentację projektową uzgodnioną i zatwierdzoną do realizacji, będącą przedmiotem zleconego nadzoru oraz kserokopię umowy na wykonanie Robót.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę – cena netto: ..... **zł.** (słownie: .....)  
podatek VAT w wysokości .... %, tj. .... **zł.** (.....)  
cena brutto: .....**zł.** (słownie: ..... )
2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół ostatecznego odbioru nadzorowanej inwestycji.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Faktura będzie wystawiona na:  
Gmina Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 31,  
26 – 332 Sławno,  
NIP 768 17 35 627.

7. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej czynności.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym Projektem.

#### **§ 7**

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą, będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście.
3. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone na żądanie Wykonawcy pisemnie lub elektronicznie w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.

#### **§ 8**

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w razie odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie;
  - 2) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających, częściowych) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego Koordynatora Inspektorów Nadzoru lub którejkolwiek innej osoby Inspektorów Nadzoru Wykonawcy trwający powyżej 5 dni od daty usunięcia przez Zamawiającego dotychczasowej osoby, w wysokości 500,00 zł;
  - 4) Wykonawca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) zapłaci karę umowną Zamawiającemu za brak potwierdzonego pobytu na budowie zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie za każdy brak potwierdzonego pobytu inspektora nadzoru na budowie;
  - 5) za każdy przypadek niewykonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w niniejszej umowie, a pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od niniejszej umowy.
5. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego wezwania do zapłaty kary umownej naliczonej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

## § 9

1. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, mogących stanowić podstawę do zmian postanowień umownych oraz do zmiany terminu wykonania robót:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych;
  - 2) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia;
  - 3) zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem finansującym;
  - 4) zmiany wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji operacji;
  - 5) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;
  - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron;
  - 7) ograniczenia zakresu usług Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja Umowy na Roboty Budowlane lub jego części nie dojdzie do skutku, o ten zakres robót, który nie został wykonany i związanej z tym zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 8) zmiany dotyczące treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnego wykonania umowy, w szczególności zmian adresów (w tym adresu poczty elektronicznej), numerów telefonów, faksu, numeru konta bankowego, etc.
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
  - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
  - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy inspektora nadzoru. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez inspektora nadzoru obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez niego z obowiązków określonych umową bądź rezygnacji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego zastępstwa przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia osoby inspektora nadzoru. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na inspektora nadzoru przez Zamawiającego (w formie pisemnej).

## § 10

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów. W przypadku braku takiego zawiadomienia uznaje się, że korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy na adres:  
.....  
jest skutecznie doręczona.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu Cywilnego ( Dz.U. z 2022r. poz.1360 ze zm.).

#### **§ 12**

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**  
(Inspektor Nadzoru Inwestorskiego)

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

.....  
**Kontrasygnata skarbnika**