

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Stosownie do przepisów: art. 4 ust. 2, pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 pkt. 1, 2 i 4, art. 61 oraz art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku firmy Pana Tomasza Broła prowadzącego działalność pod firmą TOMBUD Tomasz Broł, 26-332 Sławno, Kozenin 53C, z dn. 22.04.2022 r., w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla działek położonych w miejscowości Kozenin, gm. Sławno na gruntach obrębów 14 – Kozenin, gm. Sławno

USTALAM

**dla Pana Tomasza Broła prowadzącego działalność pod firmą TOMBUD Tomasz Broł,
26-332 Sławno, Kozenin 53C warunki zabudowy dla nieruchomości będącej przedmiotem wniosku.**

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa węzła betoniarskiego w ramach rozbudowy zakładu „TOMBUD” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Kozenin, gm. Sławno.

Rodzaj zabudowy – **zabudowa produkcyjna.**

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – **węzeł betoniarski wraz z infrastrukturą.**

Terren inwestycji – **działki nr ewid.: 365 i 366, obr. 14 – Kozenin, gm. Sławno.**

Realizacja inwestycji zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w decyzji Wójta Gminy Sławno znak BOŚiR.6220.19.28.2021 z dnia 18.03.2022 r. w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu TOMBUD wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Kozenin, gm. Sławno.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Ustala się teren inwestycji w liniach rozgraniczających oznaczonych na zał. Nr 1 „ABCDEA”.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – **52,0m** od zewnętrznej krawędzi jezdni **drogi krajowej (DK12)**.
- Wielkość powierzchni projektowanej zabudowy – **1200m² – 3600m²**.
- Maksymalne wymiary projektowanego węzła betoniarskiego:
 - szerokość – **20,0m – 40,0m,**
 - długość – **60,0m – 90,0m,**
 - wysokość – **25,0m n.p.t. – 30,0m n.p.t.**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – **nie dotyczy.**
- Geometria dachów (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych, a także kierunek kalenicy) – **nie dotyczy.**
- Maksymalna wydajność węzła betoniarskiego – **2x60m³/h.**

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza terenem wymagającym szczególnej ochrony prawnej oraz poza obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Inwestycja objęta niniejszą decyzją, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane.
- Inwestycje zaprojektować i realizować należy zgodnie z uwarunkowaniami środowiskowymi określonymi w decyzji Wójta Gminy Sławno znak BOŚiR.6220.19.28.2021 z dnia 18.03.2022 r. w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu TOMBUD wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Kozenin, gm. Sławno.
- Na terenie przedmiotowej nieruchomości występują obiekty objęte ochroną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- W granicach terenu inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 75-58/72.
- Przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu w obrębie stanowiska nakazuje się przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego.
- Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zgodnie z art. 32. ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Sławno.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zapotrzebowanie na wodę – **z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z właściwym gestorem sieci oraz zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci.**
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – **z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia do sieci.**
- Zapotrzebowanie na paliwo gazowe – **z projektowanego przyłącza do sieci zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci.**
- Zaopatrzenie w ciepło – **z indywidualnego źródła – istniejąca i projektowana lokalna kotłownia zasilana gazem.**
- Sposób odprowadzenia ścieków bytowych – **do zbiornika na ścieki zgodnie z uwarunkowaniami środowiskowymi określonymi w decyzji Wójta Gminy Sławno znak BOŚiR.6220.19.28.2021 z dnia 18.03.2022 r.**
- Odprowadzenie wód opadowych – **odprowadzane i zagospodarowywane zgodnie z uwarunkowaniami środowiskowymi określonymi w decyzji Wójta Gminy Sławno znak BOŚiR.6220.19.28.2021 z dnia 18.03.2022 r.**
- Odpady - **gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach, okresowo wywożone na wysypisko śmieci zgodnie z uwarunkowaniami środowiskowymi określonymi w decyzji Wójta Gminy Sławno znak BOŚiR.6220.19.28.2021 z dnia 18.03.2022 r.**
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – **z drogi gminnej (dz. 350 i 352/1) oraz przejazd przez działki nr ewid.: 352/3, 354/1, 355/3, 356/1, 359/1, 360/1, 361/1, 362/1, 363 i 364.**

- Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – **Inwestor winien wybudować zjazd publiczny z drogi gminnej zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Wójta Gminy Sławno znak BOŚiR.7230.213.2020 z dnia 25.09.2020 r. w sprawie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej oraz drogę dojazdową na działkach pozostających we władaniu Inwestora i łączącą drogę gminną z terenem inwestycji.**

2.4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenu i obszaru górniczego.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycje należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. powodować ograniczenia na nieruchomościach sąsiednich:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor powinien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2.6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych:

- Inwestycję realizować należy zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zmianami);
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami);
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zmianami);
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zmianami);
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zmianami);
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zmianami).
- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia:
 - Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
 - Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
 - Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zmianami);
 - Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. j. w.
- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków,

pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2.7. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- Starostą Powiatu Opoczyńskiego – postanowienie znak: OŚZ.6123.180.2022 z dnia 26.05.2022 r.
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim – w związku z niezajęciem stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad – postanowienie znak: O/ŁO.Z.3.4351.155.2022.AS z dnia 03.06.2022 r.

UZASADNIENIE:

Wnioskiem z dnia 22.04.2022 r. Pan Tomasz Brol prowadzący działalność pod firmą TOMBUD Tomasz Brol, 26-332 Sławno, Kozenin 53C wystąpił do Wójta Gminy Sławno o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie węzła betoniarского wraz z infrastrukturą w zakładzie TOMBUD. Inwestycja realizowana będzie w ramach przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu TOMBUD Tomasz Brol i realizowana będzie na działkach nr ewid.: 365 i 366, obr. 14 – Kozenin, gm. Sławno.

Po stwierdzeniu zgodności wniosku z wymogami formalnymi, Wójt Gminy Sławno przystąpił do rozpatrzenia sprawy. Przedmiotowe działki znajdują się na terenie pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasadnym było więc przeprowadzenie postępowania zgodnie z regulacjami rozdziału V ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia zgodnie z art. 50 ust. 4 oraz art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest zaliczona do przedsięwzięć dla których przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku załączona została decyzja Wójta Gminy Sławno znak BOŚiR.6220.19.28.2021 z dnia 18.03.2022 r. w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu TOMBUD wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Kozenin, gm. Sławno. Spełniony został zatem warunek określony w art. 72 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie natomiast z art. 86 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko decyzja środowiskowa wiąże organ wydający decyzje o ustaleniu warunków zabudowy.

W celu oceny zgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego planowanego sposobu zagospodarowania terenu, przeprowadzono również analizę w zakresie łącznego spełnienia warunków określonych art. 61 ust. 1 w punktach 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania ustalono, że zostały łącznie spełnione wszystkie warunki o których mowa w art. 61 ust. 1 dla wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek. W sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się działki dostępne z tej samej drogi publicznej i zabudowane budynkami produkcyjnymi oraz

objektami budowlanymi w zabudowie produkcyjno-przemysłowej i usługowej, umożliwiające ocenę obszaru analizowanego w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania teren. Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Decyzja nie jest również sprzeczna z przepisami odrębnymi, a zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarach, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania wyznaczono krąg stron postępowania opierając się na przepisach art. 28 k.p.a. w myśl którego stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, lub kto żąda czynności organu ze względu na swój interes lub obowiązek oraz przepisami art. 74 ust. 3a pkt. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Komentarze jak również orzecznictwo w przedmiocie cyt. przepisu w przeważającej większości przyjmują obiektywną, materialną koncepcję strony postępowania administracyjnego, która zakłada, iż interes prawny lub obowiązek, które mają uzasadniać wystąpienie do organu administracji publicznej z żądaniem podjęcia określonych działań, musi mieć swoje oparcie w konkretnej normie prawa. Wobec tego można powiedzieć, że interes prawny to interes indywidualny, konkretny i sprawdzalny obiektywnie, a jego istnienie znajduje potwierdzenie w okolicznościach faktycznych, będących przesłankami zastosowania przepisu prawa materialnego. Interes prawny to interes, którego podstawą mogą być wyłącznie przepisy materialnego prawa administracyjnego (stanowiące podstawę rozstrzygnięcia sprawy), a to z tego względu, że decyzja administracyjna jest władczą konkretyzacją norm prawa administracyjnego.

W przedmiotowej sprawie zastosowanie mają przede wszystkim przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako podstawa do prowadzenia postępowania oraz podjęcia rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie oraz przepisy ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z przepisami wykonawczymi jako warunkujące podjęcie tegoż rozstrzygnięcia. Ponadto w przedmiotowej sprawie zastosowanie mają również normy określone w rozporządzeniu dotyczącym dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zgodnie z art. art. 63 ust. 2 ustawy o.p.z.p. decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W związku z powyższym rozpatrując uwarunkowania które mają znaczenie przy ustalaniu stron w postępowaniu organ kierował się przepisami szczególnymi dotyczącymi oddziaływania na środowisko oraz normami związanymi z tym oddziaływaniem. Stwierdzono, iż w przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Postępowanie to zakończyło się ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak BOŚiR.6220.19.28.2021 z dnia 18.03.2022 r., która załączona została do wniosku o ustalenie warunków zabudowy w przedmiotowej sprawie (decyzja uzyskała przymiot ostateczności z dniem 22.04.2022 r. Z przywołanej powyżej decyzji wynika, że po rozpoznaniu wniosku Wójt Gminy Sławno po przeprowadzeniu wnikliwej analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, obwieszczeniem z dnia 28.02.2022 r. zawiadomił strony postępowania o zebraniu pełnego materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i o możliwości wypowiedzenia się, co do zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości. Zgodnie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego na każdym etapie toczącego się postępowania organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział, a przed wydaniem decyzji umożliwił stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków. W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi

Urząd Gminy w Sławnie

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, 26-332 Sławno

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Sławno

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji na stronie www.bip.ugslawno.pl w zakładce RODO.

i wnioski do dokumentów zgromadzonych w sprawie dotyczące planowanej inwestycji. Nie odnotowano również, aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu.

Stwierdzono, że planowana inwestycja będzie źródłem oddziaływania akustycznego. Oddziaływanie to nie będzie jednak przekraczało dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

W związku z powyższym w sprawie postępowania dotyczącego ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu uznano, że stronami posiadającymi interes prawny będą właściciele nieruchomości na których realizowane będzie przedsięwzięcie, Wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczystości działek sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

W toku postępowania uzyskano uzgodnienia organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do przepisów art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono również stronom możliwość czynnego udziału w postępowaniu i informowano strony o dokonywanych czynnościach.

W tej sytuacji, zaistniała możliwość określenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji i wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, dostarczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatu Opoczyńskiego – Wydział Architektury i Budownictwa, łącznie z dokumentami określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
6. Decyzja niniejsza wygasa, jeśli:
 - inny wnioskodawca uzyska na danym terenie pozwolenie na budowę,
 - dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejsza decyzja.
7. Ewentualne wygaśnięcie decyzji stwierdza Wójt Gminy Sławno w drodze decyzji.
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Sławno, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.
9. Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.
10. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję.
11. W przypadku wydania decyzji z naruszeniem terminu 90 dni od dnia złożenia wniosku podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy służy prawo do wniesienia żądania wymierzenia Wójtowi Gminy Sławno kary pieniężnej.
12. Żądanie, o którym mowa powyżej wnosi się do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Wójta Gminy Sławno.

Urząd Gminy w Sławnie

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, 26-332 Sławno

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Sławno

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji na stronie www.bip.ugslawno.pl w zakładce RODO.

13. Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.
14. Na podstawie przepisu art. 72 ust. 6 w związku z art. 72 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko treść niniejszej decyzji została udostępniona na okres 14 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sławno.
15. Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej.

Załączniki: Zał. Nr 1 - część graficzna decyzji,
Zał. Nr 2 - wyniki analizy – część tekstowa wraz z częścią graficzną analizy.

Otrzymują:

1. Tomasz Brol
TOMBUD Tomasz Brol
2. Olga Brol
3. GDDKiA Oddział w Łodzi
4. a/a

Projekt decyzji sporządził:

mgr Piotr Łaszek - posiadający kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Urząd Gminy w Sławnie
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, 26-332 Sławno
Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Sławno
Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.
Masz prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.
Więcej informacji na stronie www.bip.ugslawno.pl w zakładce RODO.