



Załącznik nr 7 do SIWZ

### Wzór umowy

UMOWA NR 272. .... 2012

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Sławno** z siedzibą Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, 26 - 332 Sławno, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sławno mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** – zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

NIP: 768-17-35-627; REGON 590648178

a .....

NIP: ....., REGON.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w ramach Działania 313, 322,323 „ODNOWA I ROZWÓJ WSI”**

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **realizacja operacji „Rozbudowa istniejącego budynku strażnicy OSP w Prymusowej Woli – część świetlicowa”**

Miejsce realizacji operacji: woj. łódzkie, powiat opoczyński, gmina Sławno, kod pocztowy: 26 – 332 Sławno, miejscowość Prymusowa Wola obręb nr 0022, działka nr 81/1.

2. Realizacja operacji w jednym etapie.

3. Zakres robót:

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego
<b>A</b>	<b><i>Część budowlana</i></b>
1.	Roboty przygotowawcze
2.	Roboty ziemne
3.	Fundamenty
4.	Podłoża pod posadzki i podłogi na parterze
5.	Ściany parteru
6.	Konstrukcja stropów nad parterem oraz elementy żelbetowe ścian parteru
7.	Ściany piętra
8.	Konstrukcja stropów nad piętrem oraz elementy żelbetowe ścian piętra
9.	Ściany poddasza i kominy
10.	Konstrukcja i pokrycie dachu
11.	Ścianki działowe
12.	Tynki wewnętrzne
13.	Stolarka okienna
14.	Stolarka i ślusarka drzwiowa



15.	Okładziny wewnętrzne ścian
16.	Elementy ślusarsko- kowalskie
17.	Podłóża, posadzki, podłogi parteru
18.	Podłóża posadzki, podłogi piętra i klatek schodowych
19.	Malowanie
20.	Elewacja
21.	Opaska i chodnik
22.	Roboty adaptacyjne w części istniejącej
23.	Instalacje teletechniczne
<b>B</b>	<b><i>Część sanitarna</i></b>
1.	Przyłącze wody
2.	Wewnętrzna instalacja wody
3.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej
4.	Wewnętrzna instalacja kanalizacji
5.	Instalacja centralnego ogrzewania
6.	Kotłownia gazowa
7.	Instalacja gazowa wewnętrzna
<b>C</b>	<b><i>Część elektryczna</i></b>
1.	Tablica rozdzielcza główna TG do przebudowy
2.	Tablica rozdzielcza TR-1 do przebudowy
3.	Tablica rozdzielcza TR-2
4.	Instalacja elektryczna wewnętrzna
5.	Instalacja odgromowa
6.	Instalacja elektryczna zasilana systemu oddymiania i



Europejski Fundusz Rolny  
narzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

	usuwania ciepła na klatce schodowej
<b>D</b>	<b>Wyposażenie obiektu</b>
1.	Wyposażenie obiektu

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, siwz, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie.

## § 2

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł w całości zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł. (słownie: .....) stanowiącej **5** % wynagrodzenia umownego określonego w §..... umowy.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci .....
1. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Udzielona gwarancja musi zawierać zobowiązanie gwaranta „do zapłacenia kwoty do wysokości gwarancji po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania zapłaty wystawionego przez Zamawiającego, zgodnie z treścią zapisów określonych w SIWZ .
6. Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany 70% kwoty zabezpieczenia (kwota .....).



Europejski Fundusz Rolny  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

7. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia (kwota .....), pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu, na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

### § 3

#### Terminy

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego Dziennika Budowy wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi rozpoczęcie procesu budowlanego nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Realizacja poszczególnych robót następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym operacji, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. W terminie do 2 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy .
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem przekazania teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy .
5. Termin rozpoczęcia robót – 7 dni od dnia podpisania umowy.
6. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia ..... wraz z pozwoleniem na użytkowanie budynku.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

1. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień



Europejski Fundusz Rolny  
narzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

- lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
2. dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi,
  3. zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,
  4. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  5. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
  6. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie , w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
  7. zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  8. odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
  9. zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  10. wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty stosownego wpisu w Dzienniku Budowy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót;
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) Zapewnienie dostaw energii elektrycznej na własny koszt;
  - 5) Zapewnienie dostaw wody na własny koszt;
  - 6) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru



Europejski Fundusz Rolny  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

- 7) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm. ),
  - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 10) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów.
- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy do momentu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia przejścia terenu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego obiektu.
- 16) Wykonawca na swój koszt wykona podłączenia mediów dla potrzeb urządzenia terenu budowy oraz poniesie koszty wynikające z ich eksploatacji przez cały czas trwania budowy.



Europejski Fundusz Rolny  
narzędzie Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

- 17) Wykonawca poniesie ewentualne koszty wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
- 18) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 19) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 20) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie 14 dni od daty stwierdzenia wad i usterek;
- 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 24) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnione służby w tym:
  - a) geodezyjne wytyczenie,
  - b) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
- 24) W obowiązku Wykonawcy jest wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w ilości 3 egzemplarzy.
- 25) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego i upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących oraz udostępnienie im wymaganych dokumentów.
- 26) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu





Europejski Fundusz Rolny  
narzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazania go Inspektorowi Nadzoru w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy, nie później niż do dnia rozpoczęcia robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy.
  - a) Kierownik budowy (robót) w osobie .....
  - b) Kierownicy branżowi.....
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
7. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 6

### MATERIAŁY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymogi Specyfikacji Technicznej, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm. ) to jest:
  - posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy,
  - być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.



Europejski Fundusz Rolny  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów planowanych do wbudowania Inspektorowi Nadzoru wraz z odpowiednimi świadectwami.
4. Zamawiający, a w jego imieniu Inspektor Nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz w uzasadnionych przypadkach wykonania przez niego badań jakościowych i ilościowych, stosowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych.
5. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
7. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Każda robota, w której wykorzystano materiały niespełniające zapisów pkt.2. nie zostanie przyjęta do odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie Inspektorowi Nadzoru niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy wydane przez uprawnione jednostki, najpóźniej 7 dni przed odbiorem danego elementu robót. Komplet tych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru.

## § 7

1. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.
2. Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych będzie realizowana przy udziale Inspektora Nadzoru, który będzie reprezentować Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Inspektor Nadzoru działa zgodnie z Prawem Budowlanym .



Europejski Fundusz Rolny  
narzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

4. Inspektor Nadzoru nie podejmuje decyzji w sprawie robót zamiennych. Prawo takie służy wyłącznie Zamawiającemu.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Osobą do bieżących kontaktów z Wykonawcą ramienia Zamawiającego jest Pan .....
7. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania przedmiotu umowy.

## § 8

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę –  
cena netto ..... zł. (słownie .....)  
podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł. (słownie: .....)  
cena brutto: ..... zł. (słownie: ..... )  
z zastrzeżeniem punktu 3 i 9.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający dopuszcza, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w toku realizacji zamówienia w przypadku zmian urzędowych wysokości stawek podatku od towarów i usług.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Strony ustalają, że płatność dokonana będzie na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia, w terminie ..... dni od daty wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny  
narzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

6. Podstawą wystawienia faktury w celu ostatecznego rozliczenia będzie protokół ostatecznego odbioru robót.
7. Płatnikiem będzie:  
Gmina Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 31, 26 – 332 Sławno, NIP 768 17 35 627.
8. Należne wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr .....
9. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a nie wynikające z dokumentacji projektowej, których pomimo usilnych starań wykonawca nie mógł przewidzieć, będą one rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym w trybie zamówienia z wolnej ręki przewidzianym dla udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy P.z.p.

## § 9

### Odbiory

Strony ustalają poniższe zasady odbioru przedmiotu umowy.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
  - a) Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu
  - b) Odbiór końcowy
- 1.1. **Odbiór robót zanikających** lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy przez Kierownika budowy.
- 1.2. Dokonanie odbioru będzie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy, oraz na protokole odbioru.
- 1.3. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie zostanie poinformowany w powyższy sposób o zakończeniu robót zanikających lub podlegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

#### 2. Odbiór końcowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu przedmiotu umowy nastąpi odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny  
narzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 4) dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 5) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy,
  - 6) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 7) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót)
  - 8) dwa egzemplarze kosztorysów powykonawczych na wykonane roboty.
  - 9) decyzję – pozwolenie na użytkowanie budynku
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego na piśmie.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych robót Inspektor Nadzoru i Zamawiający mogą zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii.
11. W przypadku stwierdzenia, że powstałe wady i usterki wynikły z winy Wykonawcy, zostanie on obciążony kosztami tych opracowań.



Europejski Fundusz Rolny  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

12. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku lub niekompletności dokumentacji powykonawczej Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki:
  - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
  - b) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający zażąda ponownego wykonania poszczególnych robót na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu robót po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
15. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
16. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.
17. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi.
18. Pod pojęciem wad i usterek rozumiane są jakiegokolwiek odstępstwa od należytego wykonania przedmiotu umowy.
19. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, który będzie zawierał decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
20. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego obiektu będzie dniem początku biegu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

## **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do czasu odbioru końcowego na sumę ubezpieczenia co najmniej 300.000,00 zł
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
3. Wykonawca w ramach posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od wszystkich ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

## **§ 11**

### **PODWYKONAWCY**

2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość, terminowość i bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

## **§ 12**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.



Europejski Fundusz Rolny  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

- 1a. Szczegółowe warunki gwarancji zawiera Karta gwarancji wykonanych robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 1b. Okres gwarancji równy okresowi rękojmi za wady.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia o stwierdzonych wadach i usterekach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
5. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterek. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek pokryje Wykonawca.

### § 13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 3 ust. 6 niniejszej umowy),
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.



## § 14

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.



Europejski Fundusz Rolny  
narzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.

## § 15

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach określonych SIWZ tj.
  - a) wystąpienie warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które w sposób istotny utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób;
  - b) odkrycie obiektów archeologicznych wymagających zgłoszenia i badania;
  - c) odkrycie przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację geodezyjną, geologiczną lub projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót;
  - d) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
  - e) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - f) powzięcie informacji o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia;
  - g) błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym stwierdzone w dokumentacji projektowej i wymagające zgłoszenia zamawiającemu na podstawie art. 651 Kodeksu cywilnego,
  - h) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy,
  - i) zdarzenia losowe osób
  - j) zmiany urzędowych wysokości stawek podatku od towarów i usług.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
  - a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
  - c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.



Europejski Fundusz Rolny  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy..

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

.....

**Kontrasygndata skarbnika**



Europejski Fundusz Rolny  
narzędzie Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

Załącznik nr .....

do umowy nr .....,

z dnia .....

**DOKUMENT GWARANCYJNY( wypełniany po zakończeniu i odbiorze robót )**

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w ramach Działania „ODNOWA I ROZWÓJ WSI”**

Karta gwarancyjna

wykonanych robót w okresie gwarancji sporządzona

w dniu .....

1. Zamawiający: **Gmina Sławno**
2. Wykonawca: firma .....



Europejski Fundusz Rolny  
narzędzie Rozwoju Obszarów Wiejskich



3. Umowa: nr ....., zawarta w dniu .....
4. Przedmiot umowy: **realizacja operacji „Rozbudowa istniejącego budynku strażnicy OSP w Prymusowej Woli – część świetlicowa”**
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, będącego przedmiotem gwarancji:  
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje roboty budowlane i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego przedmiotu umowy: .....
7. Ogólne warunki gwarancji

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa w tym m. in. techniczno-budowlanymi i ochrony środowiska.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji między innymi za:

- wady przedmiotu umowy, zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń..
- wady obiektu dotyczące niezgodności rozwiązań z ustalonymi dokumentacjami,
- niekompletność wykonanych prac,
- niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ.

7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji również za części zrealizowane przez Podwykonawców.

7.4. Okres gwarancji wynosi .....miesiący, licząc od dnia spisania końcowego protokołu odbioru - bezusterkowego

7.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.

7.6. Stwierdzone usterki Wykonawca usuwa niezwłocznie w terminach umożliwiających zachowanie procesu technologicznego.

7.7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.



Europejski Fundusz Rolny  
narzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



- 7.8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.
- 7.9. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 7.10. Niewykonanie obowiązków przez Wykonawcę wynikających z niniejszej gwarancji w okresie gwarancji powoduje jego odpowiedzialność w art. 471 kodeksu cywilnego, oraz art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.
- 7.11. Strony wspólnie ustalają, iż przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w trakcie trwania okresu gwarancyjnego. Dokładną datę dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o niej Gwaranta na piśmie z 14 dniowym wyprzedzeniem.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Przyjmujący gwarancję**

Przedstawiciel Zamawiającego

---

**Udzielający gwarancji**

Przedstawiciel Wykonawcy

---