

Znak sprawy: RP 2151.34.2020

**Umowa**

**na wykonanie podziału nieruchomości oznaczonej nr działki 949/2  
o powierzchni 1,9235ha, położonej we wsi Unewel – stanowiącej własność Skarbu  
Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Smardzewice na podstawie  
Księgi Wieczystej nr PT10/00052733/1 celem wyodrębnienia  
z niej części nieruchomości niezbędnej do połączenia z nieruchomością stanowiącą  
własność Gminy Sławno oznaczoną nr ewidencyjnym 884/2  
i 421.**

*Przedmiotowe postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. ) ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro ( art. 4 pkt. 8 )*

UMOWA NR 2151. .... .2020

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy Sławno pomiędzy

**Gminą Sławno**

**z siedzibą Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31,**

**26 - 332 Sławno**

reprezentowaną przez:

mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** - Wójta Gminy Sławno – zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP 768-17-35-627; REGON 590648178

a

.....  
NIP ....., REGON.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi dalej „Stronami”

## § 1

Umowę niniejszą strony zawierają stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. ).

## § 2

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie podziału nieruchomości oznaczonej nr działki 949/2 o powierzchni 1,9235ha, położonej we wsi Unewel – stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Smardzewice na podstawie Księgi Wieczystej nr PT10/00052733/1 celem wyodrębnienia z niej części nieruchomości niezbędnej do połączenia z nieruchomością stanowiącą własność Gminy Sławno oznaczoną nr ewidencyjnym 884/2 i 421**

Podział wykonany będzie w oparciu o Art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65 ze zm.) tj.: Podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem ,że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Gmina Sławno działając na podstawie porozumienia z dnia 23.09.2020r, będąc stroną w postępowaniu mającą interes prawny w tym zakresie będzie zlecającym przedmiotowy podział nieruchomości.

### § 3

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie w terminie do dnia **29.01.2021r.**
2. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają na:

cena netto: ..... zł (słownie: ..... )

VAT ..... % tj. .... zł (słownie: ..... )

cena brutto: ..... zł (słownie: ..... )

2. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 5

#### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 przedmiotu umowy określonego w § 2 będzie wypłacone jednorazowo w terminie .....dni od daty dostarczenia dokumentacji rozgraniczeniowej nieruchomości po uprzednim zaewidencjonowaniu dokumentacji technicznej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opoczyńskiego i prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

### § 6

#### Kary umowne

1. Strony ustalają karę umowną w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zadania w stosunku do terminu określonego w § 3 niniejszej umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy wykonawcy, będzie on zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.

### § 7

#### Postanowienia końcowe

Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu drogi postępowania reklamacyjnego.

**§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA :**

---

**ZAMAWIAJĄCY:**

---

---

Kontrasygnata Skarbnika