

Zamawiający
Gmina Sławno

Sławno, dn.04.11.2020

Uczestnicy postępowania

Nasz znak: RP 271.5.1.2020

1. Dotyczy: **Realizacji zadania pn. „Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Olszowiec”**

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnień. Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1: Proszę o podanie rodzaju i przekroju kabla WLZ. Na rysunku PW-PZTE-01 "Instalacje zewnętrzne" widnieje zapis WLZ YAKY 4x50, natomiast na schemacie TG rys. PW-E-05 ark.1 zasilanie N2XH-J 4x50 - jaki kabel przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: WLZ YAKY 4x50 od złącza ZK do PWP na elewacji.

N2XH-J od PWP na elewacji do TG budynku.

Pytanie 2: Proszę o podanie rodzaju i przekroju kabla zasilającego oświetlenie zewnętrzne.

Odpowiedź: Obwód oświetleniowy zewnętrzny YKY 3x4

Pytanie 3: Czy ściany fundamentowe należy wykonać z betonu B37 (zgodnie z opisem warstw ściennych), czy mogą być wykonane z bloczka betonowego kl. 15?

Odpowiedź: Mogą być wykonane z bloczka betonowego klasy 20

Pytanie 4: Z jakiego materiału należy wykonać stolarkę okienną - wg opisu technicznego PCV, natomiast w zestawieniu stolarki podane jest aluminium?

Odpowiedź: Stolarka okienna jest jako PCV

Pytanie 5: Na rysunku elewacji nie oznaczono wylewek rur spustowych schowanych w ociepleniu - w jaki sposób ma być odprowadzona woda z połaci dachowych, skoro nie ma zaprojektowanej kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź: Wody deszczowe należy odprowadzić według uszczegółowienia zgodnie z rysunkiem PB-D-01 DETALE DACHU

Pytanie 6: Ilości ścian zewnętrznych

Odpowiedź: Informacja w przedmiarze robót.

INSPEKTOR

inż. Łukasz Jakóbczyk

Pytanie 7: ilości ocieplenia dachu wraz z zabudową

Odpowiedź: Płyta GK- 28,46 m²

Pytanie 8: Ilości warstw podłogowych na stropie nad parterem

Odpowiedź: Posadzka nad parterem – 133,58m²

Pytanie 9: Doprecyzowanie rodzaju bram garażowych (w opisie są aluminiowe) lub podanie producenta

Odpowiedź: Bramy aluminiowe – wszystkie informacje są w zestawieniu stolarki i opisie, nazw producentów nie podajemy

Pytanie 10: Ilości utwardzenia terenu

Odpowiedź: Powierzchnia utwardzona na terenie 429 m²+115,48m²+44,30m² zgodnie z PZT

Pytanie 11 : Czy można zastosować podziały na oknie O5 i O4

Odpowiedź: O4 – podział na pół, O5 – podział na trzy części.

Pytanie 12: Proszę o podanie wykazu wyposażenia.

Odpowiedź: Wszystko jest w opisie technicznym

Pytanie 13: Proszę o uściślenie koloru pokrycia dachowego - podany kolor na rysunku elewacji (RAL 7000) jest kolorem szarym popielatym, a nie jak podano "ciemno brązowym".

Odpowiedź: Pokrycie dachu RAL 7000

Pytanie 14: Z jakiego materiału należy wykonać napis na wieży?

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkiem PB-D-011 DETAL NAPISÓW NA ELEWACJI, napis należy wykonać z polistyrenu ekstrudowanego.

Pytanie 15: Proszę o podanie, z jakiego materiału należy wykonać orynnowanie oraz prawidłowych przekrojów orynnowania (rura spustowa nie może być większa od rynny).

Odpowiedź: Należy zastosować system złożony ze stalowej rynny o prostokątnym profilu o szerokości 125 mm i rury spustowej wykonanej z PCV-U o wymiarze 70x80 mm. Natomiast z wieży rynny o średnicy 120mm i rury spustowe średnicy 90 mm.

Pytanie 16: Proszę o podanie technologii wykonania kominów ponad połacią dachową - wrysowane elementy komina na rzucie dachu (pokazano 2 warstwy obmurowania z ociepleniem w środku), nie zgadzają się ze szczegółami wykonania kominów na podstawie opisu technicznego.

Odpowiedź: Komin należy wykonać zgodnie z rysunkiem PB-D-D12 DETAL KOMINA.

Pytanie 17: Słupy S3 i S4 nie zostały oznaczone na rzucie fundamentów, należy więc przypuszczać, że słupy posadowione zostały na na wierzchu wieńca ścian fundamentowych (-0,02),

a wysokość słupów, wynikająca z rysunku słupów parteru (h= 402 cm), kończy te słupy niżej niż zaprojektowano rzędną spodu nadproża N1 (+4,25) - czy słupy S3 i S4 nie są połączone konstrukcyjnie z nadprożem N1, stanowiącym przesklepienie otworów pod bramy garażowe, bo jeśli są połączone to proszę o poprawienie wymiarów i rzędnych, które jednoznacznie określą wzajemne powiązanie elementów konstrukcyjnych?

Odpowiedź: W załączeniu uzupełniony rysunek PB-K-05

Pytanie 18: Czy wieniec stropu parteru oraz wieniec poddasza są połączone rdzeniami żelbetowymi - brak jest jakichkolwiek oznaczeń na rzucie poddasza?

Odpowiedź: Wieniec stropu parteru i poddasza nie są połączone

Pytanie 19: Czy wewnętrzna ściana w osi 2 ma być wykonana do poziomu podciągów w części garażowej (+4,60), czy do konstrukcji więźby dachowej?

Odpowiedź: Do konstrukcji więźby dachowej

Pytanie 20: Czy ściany szczytowe w osi 1 i 7 są zakończone ukośnymi wieńcami poszerzonymi do szerokości słupa S5, które pozwolą na prawidłowe wykończenie elewacji zgodnie z projektem - brak przekroju podłużnego?

Odpowiedź: W załączeniu detal attyki

Pytanie 21: Od jakiego poziomu pokazano konstrukcję słupów parteru na rysunku K-05 - z widoku słupa S1, którego wysokość również nie zgadza się z prawidłowym powiązaniem z fundamentem lub wieńcem ścian fundamentowych nie można tego wywnioskować, a dodatkowo pokazano zbrojenie wystawione powyżej wieńca, na której leży murlata?

Odpowiedź: W załączeniu rysunek PB-K-05 słupy parteru

Pytanie 22: Proszę o podanie szczegółów zbrojenia i geometrii stropu wieży na poziomie +8,21.

Odpowiedź: Szczegóły zbrojenia w załączeniu.

Pytanie 23: Ze względu na rozbieżności projektowe prosimy o podanie ostatecznych warstw izolacyjnych dla:

- Ściana fundamentowa od zewnątrz
- Ściana fundamentowa od wewnątrz
- Ściany nadziemne
- Posadzka na gruncie w części garażowej
- posadzka na gruncie pozostałe pomieszczenia
- strop międzykondygnacyjny
- dach nad wieżą
- dach nad pomieszczeniami garażowymi
- dach ocieplany nad pozostałymi pomieszczeniami
- sufit podwieszany nad piętrem

Odpowiedź: Wszystkie warstwy są pokazane na przekroju i w opisie technicznym punkcie 4.1

Rozwiązania materiałowe. Opis techniczny zawiera dodatkowe parametry materiałów i jest bardziej uszczegółowiony niż rysunki.

Pytanie 24. Proszę o określenie warstw izolacji przeciwwilgociowej dla posadzek na gruncie występuje rozbieżność pomiędzy przedmiarem, projektem w części rysunkowej i projektem w części opisowej

Odpowiedź: Mamy dwa rodzaje posadzki na gruncie - jedna występuje w garażu **Pg2** oraz posadzka w pozostałych pomieszczeniach **Pg1**; warstwy posadzki w tym również izolacji są zgodne zarówno w opisie jak i na przekroju

Pytanie 25. Poz 24 przedmiaru zawiera błędny obmiar prosimy o sprostowanie lub wyjaśnienie

Odpowiedź: Ilość w pozycji 24 w przedmiarze wykonać zgodnie z projektem wykonawczym

Pytanie 26. Poz 131 przedmiaru zakłada 1szt dybli na m2 czy ilość jest właściwa

Odpowiedź: Ilość w pozycji 131 w przedmiarze wykonać zgodnie z projektem wykonawczym

Pytanie 27. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności ilościowych dla elementów konstrukcyjnych pomiędzy projektem a przedmiarem dla ścian gr 25cm, ścian działowych i stropów.

Odpowiedź: Ilość w pozycji w przedmiarze wykonać zgodnie z projektem wykonawczym

Pytanie 28 Proszę o określenie warstw podbudowy betonowej w części garażowej z powodu rozbieżności w projekcie

Odpowiedź: Jak w punkcie ad.2 warstwy są określone w opisie technicznym **Pg2(garaż)**

Pytanie 29. Prosimy o wyjaśnienie zestawienia stolarki A7 sugeruje ono, że bram D65 i D66 jest w sumie 4szt

Odpowiedź: W zestawieniu są dwie bramy garażowe.

Pytanie 30. Prosimy o potwierdzenie zastosowania wszystkich okien dachowych, jako wyłazowe.

Odpowiedź: Na rzucie dachu oraz w opisie przeznaczenie i rodzaj okien dachowych jest opisany

Pytanie 31. Prosimy o określenie warstw wstępnego pokrycia dachu w projekcie przewidziano łątowanie, przedmiar przewiduje pełne deskowanie

Odpowiedź: Proszę założyć pełne deskowanie pod blachę na "rąbek stojący"

Pytanie 32. Prosimy o sprecyzowanie wyposażenia zewnętrznego i wewnętrznego w celu przeprowadzenia właściwej kalkulacji

Odpowiedź: W opisie technicznym w punkcie *dot. wyposażenia* mamy całe wyposażenie wew. natomiast zewnętrzne elementy są również w opisie tech. i na zagospodarowaniu terenu

Pytanie 33. Prosimy o przekazanie szczegółu wykonania attyk kończących budynek na szczytach, rysunki przekazane nie sugerują jednoznacznie materiału i sposobu, w jaki ma zostać wykonany.

Odpowiedź: W załączeniu rysunek PB-D-15 – Szczegóły Attyki.

Pytanie 34. Prosimy o uszczegółowienie zaprojektowanych bram segmentowych:

- bramy w całości aluminiowe czy z przeszkleniami z paneli aluminiowych
- sygnalizator świetlny ze sterowaniem ruchem czy lampa sygnalizacyjna informująca o pracy bramy
- czy UPS (awaryjne zasilanie) podpięty pod wszystkie bramy
- Drzwi serwisowe ze standardowym progiem (100 mm) czy z niskim progiem (21 mm)
- W opcji fotokomórki czy kurtyna świetlna

Odpowiedź: Wszystko na temat bram garażowych jest w zestawieniu stolarki drzwiowej i w opisie technicznym.

Pytanie 35. W związku z krótkim terminem realizacji, który dodatkowo obejmuje miesiące zimowe prosimy o wydłużenie realizacji zadania do 29.10.2021r.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zadania.


Z pp. WOJTA
mgr Andrzej Mazur
SEKRETARZ GMINY