

PROJEKT

## **Umowa na realizację**

***Przebudowa drogi gminnej w miejscowościach Psary - Popławy***

UMOWA NR 272.....2020

zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Gminy w Sławnie pomiędzy

**Gminą Sławno**

**z siedzibą Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31,**

**26 - 332 Sławno**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sławno mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** – zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

NIP 768-17-35-627; REGON 590648178

a

.....  
**NIP .....**

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy z przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwana dalej „p.z.p.”

Zadanie dofinansowane ze środków budżetu Województwa łódzkiego.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. **1. Przedmiotem umowy jest wykonanie *Przebudowa drogi gminnej w miejscowościach Psary - Popławy* na działkach o nr. ewid. Janków Psary dz. nr 1193, Popławy dz. nr. ewid. 160 Gmina Sławno.**

2. Przebudowywany odcinek drogi jest o długości 700 m o przekroju daszkowym o szerokości jezdni 4,0m. Spadek poprzeczny daszkowy wielkości 2%. Spadek podłużny drogi zmienny w granicach dopuszczalnych normatywnie: 3% .

3. Inwestycja polega na wykonaniu:

- wykonanie koryta głębokości 20cm **na długości całego odcinka**

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego gr. 0/63,0/31,5mm gr. 20cm stabilizowanego mechanicznie **na długości całego odcinka**

- wykonanie skropienia emulsją asfaltową na zimno podbudowy tłuczniowej **na długości całego odcinka** .

4. Zakres rzeczowy

L.p.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego
1.	Roboty przygotowawcze
2.	Nawierzchnia
3.	Pobocza
4.	Roboty wykończeniowe

5. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa.

6. Stosownie do norm zawartych w przepisie art. 29 ust. 3a p.z.p., Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj. wykonywanie **wszystkich prac fizycznych** objętych zakresem umowy, w tym **operatorów sprzętu**, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).

7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 6 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących, wskazane w ust 6 czynności.

8. Wykonawca składa przed podpisaniem umowy oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 6. Oświadczenie

to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i Podwykonawców odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. Wykonawca do każdej faktury złoży oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę.

## **§ 2**

### **TERMINY**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy .
- 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem przekazania teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy .
- 3) Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 4) Termin zakończenia robót budowlanych ustala się do dnia **30.09.2020 r.**

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1
- 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
  - 3) Oznakowanie robót ( zgodnie z projektem organizacji ruchu);
  - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 5) Zapewnienie dostaw energii elektrycznej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt;
  - 6) Zapewnienie dostaw wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt;
  - 7) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową;
  - 8) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
  - 9) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
    - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 11) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- 12) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 13) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 14) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
- 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy do momentu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego obiektu.
- 17) Wykonawca poniesie ewentualne koszty wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
- 18) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 19) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 20) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie 14 dni od daty stwierdzenia wad i usterek;
- 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 24) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnione służby w tym:
  - a) geodezyjne wytyczenie,
  - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
  - c) odtworzenie na swój koszt znaków osnowy geodezyjnej w przypadku, gdy znaki znajdują się na terenie realizacji robót;
- 25) W obowiązku Wykonawcy jest wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z wykazem zmian gruntowych i przekazanie jej Zamawiającemu w ilości 3 egzemplarzy. Wykonawca w trakcie realizacji robót jest zobowiązany do zabezpieczenia

punktów geodezyjnych. W przypadku zniszczenia zobowiązany jest na własny koszt do ich odtworzenia;

- 26) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego i upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących oraz udostępnienie im wymaganych dokumentów;
  - 27) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) i przekazania go Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy, nie później niż do dnia rozpoczęcia robót;
  - 28) Wykonawca na własny koszt zapewni wykonanie wszystkich niezbędnych badań specjalistycznych, prób szczelności, sprawdzeń, opinii, ekspertyz, opracowań, itp. niezbędnych do realizacji i odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca będzie miał na uwadze w tej kwestii normy oraz przepisy obowiązujące w Polsce (m.in. wskazane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia);
  - 29) Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony znaków geodezyjnych oraz słupków granicznych w czasie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia usunięcia znaku geodezyjnego, Wykonawca musi fakt ten zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opocznie. W przypadku zniszczenia lub naruszenia znaków koszty ich odtworzenia ponosi Wykonawca.
  - 30) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego (drogi gminne).
  - 31) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia drzew, krzewów kolidujących z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osoby do kierowania robotami
- 1) osoba z uprawnieniami do **kierowania robotami** w specjalności drogowej

.....

**Kierownik budowy** –.....

4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, który sam opracuje na czas budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad organizacji ruchu w związku z prowadzonymi robotami:
  - a) minimalizowania całkowitego czasu prowadzenia robót,
  - b) oznakowania robót przy użyciu kompletnego oznakowania pionowego i poziomego wymiarach i parametrach technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami,
  - c) stosowania do oznakowania znaków i urządzeń o bezpiecznych konstrukcjach z materiałów lekkich i bezpiecznych dla kierujących pojazdami w przypadku najechania na nie.

## **§ 5**

### **MATERIAŁY**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Koszty materiałów objęte są wynagrodzeniem, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego na 7 dni przed wbudowaniem materiałów.
3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.) to jest:
  - 1) posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - 2) być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy,
  - 3) być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów planowanych do wbudowania Inspektorowi Nadzoru wraz z odpowiednimi świadectwami. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Każda nowa partia materiałów musi być odpowiednio oznakowana i posiadać wymagane dokumenty.
5. Zamawiający, ma prawo zażądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz w uzasadnionych przypadkach wykonania przez niego badań jakościowych i ilościowych, stosowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych.



6. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
9. Każda robota, w której wykorzystano materiały nie spełniające wymogów ust. 2 i ust.3 nie zostanie przyjęta do odbioru.
10. Materiały pochodzące z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie Zamawiającemu niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy wydane przez uprawnione jednostki, najpóźniej 7 dni przed odbiorem danego elementu robót. Komplet tych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru.

## **§ 6**

### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do czasu odbioru końcowego na sumę ubezpieczenia co najmniej 200 000,00 zł, którą przedłoży w dniu podpisania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
3. Wykonawca w ramach posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od wszystkich ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Stosownie do przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają, co następuje:

1) Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujący zakres robót:

.....

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą powierzonych robót, nie później niż 14 dni przed zamiarem jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.  
Projekt zmiany umowy o podwykonawstwo również należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, nie dłuższy niż wynikający z harmonogramu – (zestawienia rzeczowo – finansowego),
  - 4) warunki płatności:
    - a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,

- b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmiany. Zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy lub jej zmiany będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody. W przypadku zgłoszenia powyższych zastrzeżeń Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany w powyższym trybie, uwzględniający w całości zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jednak nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z kopią umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
18. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom po spełnieniu warunków określonych w ust. 4-17, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę.
19. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
20. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

22. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie do zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, określonych w art. 2 pkt. 9b ustawy p.z.p. stosuje się przepisy art. 142, 143a-143d ustawy p.z.p.

## **§ 8**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy tj. wykonane prace budowlane i zastosowane materiały na okres **60** miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
  - 1a. Szczegółowe warunki gwarancji zawiera Karta gwarancji wykonanego przedmiotu umowy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  - 1b. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
  - 1c. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
    - a) w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru ostatecznego,
    - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń w dniu następnym licząc od dnia ich wymiany, a w przypadku innych napraw stosownie do art. 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) .
  - 1 d. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia o stwierdzonych wadach i usterekach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony oraz dokonywać niezbędnych przeglądów serwisowych.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
5. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterek. Zamawiający może zlecić usunięcie wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu co najmniej 1 raz w roku oraz usuwania niezwłocznie wszelkich wad i usterek.
8. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
9. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający

wyznacza termin usunięcia tych wad i usterek.

10. Po upływie wyznaczonego terminu o którym mowa powyżej zostanie sporządzony protokół.

## **§ 9**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania obiektu budowlanego do odbioru, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy/om, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę/ów, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały terminowo dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich faktur/rachunków oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za  
zgodność

- z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy podanej na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Należność za prace wykonane przez podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy wraz z oryginalnym oświadczeniem podwykonawcy.
  13. Należność za roboty wykonane dla dalszego podwykonawcy przekazana zostanie na konto Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę.
  14. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej czynności.

## § 10

### WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę –  
cena netto: ..... **zł.** (słownie: ..... )  
podatek VAT w wysokości..... %, tj. .... **zł.** (słownie: .....)  
cena brutto: ..... **zł.** (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Podstawą rozliczania częściowego wykonania robót i wystawiania faktur będzie protokół odbioru robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
4. Podstawą wystawienia faktury w celu ostatecznego rozliczenia będzie zgłoszenie przez Wykonawcę wykonania obiektu budowlanego do odbioru, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót
5. Płatnikiem będzie:  
Gmina Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 31,  
26 – 332 Sławno,  
NIP 768 17 35 627.
6. Należne wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy
7. Zamawiający będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
8. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

## § 11

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają poniższe zasady odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
  - 1) Odbiór bieżący (prac zanikających)
  - 2) Odbiór końcowy
  - 3) Odbiór pogwarancyjny
- 2.1. **Odbiór bieżący (prac zanikających)** lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika budowy.



1. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie zostanie poinformowany w powyższy sposób o zakończeniu robót zanikających lub podlegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

### **2.3. Odbiór końcowy**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy,
- 2) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 3) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach tj.

dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi

- 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, lub oświadczenie bądź kserokopię wniosku, że inwentaryzacja powykonawcza została złożona do Starostwa Powiatowego w Opocznie. Brak w/w dokumentów stanowić będzie brak podstawy do dokonania odbioru prac i płatności,
- 5) dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 6) dokumenty (atesty, certyfikaty deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
- 7) dwa egzemplarze kosztorysów powykonawczych na wykonane roboty,

3. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy oraz powiadomi uczestników odbioru.
5. Odbioru ostatecznego robót dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy pełną

dokumentację powykonawczą.

7. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych robót Zamawiający mogą zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania, a także braku lub niekompletności dokumentacji powykonawczej Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady i usterek:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
  - 2) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie, Zamawiający zażąda ponownego wykonania poszczególnych robót na koszt Wykonawcy.
12. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 10, wyznacza się nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
13. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi.
14. Pod pojęciem wad i usterek rozumiane są odstępstwa od należytego wykonania przedmiotu umowy.
15. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po złożeniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie.
16. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego obiektu będzie dniem początku biegu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości.
17. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołów odbioru robót a także sporządzenia protokołów z przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych i serwisowych.

#### **2.4. Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu robót po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.

2. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
3. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
4. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.
5. Po upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa powyżej zostanie sporządzony protokół.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu odbioru końcowego ustalonego w § 2 ust. 1 pkt 4 umowy - w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu nieterminowej realizacji elementu robót w stosunku do terminu wykonania tego elementu ustalonego w harmonogramie – zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie harmonogramem – zestawieniem rzeczowo – finansowym operacji za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) z tytułu stwierdzonej nieuzasadnionej nieobecności na budowie kierownika budowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz ujawnionym w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonaniu prac nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - 6) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w zawartej umowie pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia. /Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszego punktu nie może przekroczyć 100% wartości umowy/.

- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy przypadek,
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy przypadek,
- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy przypadek.
- 11) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1;
- 12) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy miesiąc niedopełnienia wymogu dla któregośkolwiek pracowników wskazanych do realizacji umowy,
- 13) za oddelegowanie do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:

- 1) z tytułu odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1,
- 2) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wynikająca z harmonogramu.

3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1-12 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca

zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty listem poleconym.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

#### **UMOWNE PRAWO ODSZTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.1. Wykonawcy:

- a) Zamawiający odmawia przekazania placu budowy,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

1.2. Zamawiającemu:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i ich nie wznowił, mimo wezwań zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
- b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne.
- c) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu;
  - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia terenu i przerwanych robót, a

- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
- 3) Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy.
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 30 dni po terminie przerwania robót.
  - 5) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robot i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

#### **§ 14**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e p.z.p.;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 p.z.p.;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 15**

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogących stanowić podstawę do zmian postanowień umownych oraz do zmiany terminu wykonania robót:
  - 1) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, których nie można było wcześniej przewidzieć.
  - 2) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,

- 3) w przypadku zaistnienia siły wyższej jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przy zachowaniu należytej staranności w szczególności:
- a) powódź,
  - b) pożar i inne klęski żywiołowe,
  - c) zamieszki,
  - d) strajki,
  - e) ataki terrorystyczne,
  - f) działania wojenne,
  - g) nagłe załamania warunków atmosferycznych,
  - h) nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
  - i) promieniowanie lub skażenia,
  - j) które uniemożliwiają wykonanie umowy na warunkach w niej określonych.
- 4) wystąpienie zmian w przepisach prawa,
- 5) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 6) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 7) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
- 8) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 9) wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
- 10) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości tych robót,
  - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
  - c) konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa,
- 11) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

- 12) zmiany podwykonawców lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawców według postanowień umowy,
- 13) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
- 14) zmiany i modyfikacje w harmonogramie – zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji na wniosek Zamawiającego, Wykonawcy lub w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności na jego wniosek.
- 15) zmiany danych teleadresowych, nr rachunku bankowego i osób uczestniczących w realizacji umowy.

2. Za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:

- 1) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
- 2) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
- 3) czas trwania siły wyższej,
- 4) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
- 5) czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 6) czas opóźnienia o równy czas przekroczenia terminów określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
- 7) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
- 8) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.

3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie. Zmiany umowy, o których mowa powyżej, mogą zostać wprowadzone dopiero po uprzednim uzyskaniu zgody na jej wprowadzenie, wyrażonej przez drugą stronę umowy.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów. W przypadku braku takiego zawiadomienia uznaje się, że korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy na adres:



.....  
jest skutecznie doręczona.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
5. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

.....

**Kontrasygnata skarbnika**

Załącznik nr ..... do umowy

nr .....

z dnia .....

**DOKUMENT GWARANCYJNY( wypełniany po zakończeniu i odbiorze robót )**

**KARTA GWARANCYJNA**

Stosownie do postanowień umowy z dnia ..... nr ..... ,  
której przedmiotem jest realizacja zadania pod nazwą: .....

**Gwarant:**

.....  
.....  
...

Data odbioru ostatecznego (końcowego):.....

**1.** Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

**2.** Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

**3.** Gwarant udziela pełnej gwarancji na całość robót budowlano – montażowych i użyte materiały objętych niniejszym zamówieniem na okres ..... miesięcy,

- licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania.

**4.** W okresie gwarancji zobowiązujemy się, na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów, które zostaną ujawnione po odbiorze końcowym zadania.

**5.** Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

**6.** Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców odpowiadają okresowi udzielonemu przez Gwaranta i liczone będą od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości zadania.

**7.** Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć **w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.**

**8.** Gwarant zobowiązuje się, że czas reakcji serwisowej, rozumiany jako podjęcie czynności diagnostycznych w miejscu realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w ciągu 48 godzin, natomiast usunięcie wad i usterek nastąpi najpóźniej w terminie **7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.**

- 9.** Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć Gwarant usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni.
- 10.** Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Gwaranta.
- 11.** Gwarant w trakcie wykonywania prac wynikających z gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
- 12.** Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Gwaranta o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.
- 13.** Jeżeli Gwarant nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Gwaranta niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Gwaranta.
- 14.** Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 15.** W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 16.** W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z tego przedmiotu nie mógł korzystać.
- 17.** Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację Przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej.
- 18.** Gwarant w okresie trwania gwarancji jakości wykonania Przedmiotu umowy, zobowiązany jest, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, do dokonywania raz w roku, na własny koszt, przeglądów gwarancyjnych umożliwiających stwierdzenie ewentualnych wad i usterek, pozwalających Zamawiającemu wyegzekwować ich usunięcie od Gwaranta.

**19.** W przypadku konieczności dokonywania przeglądów gwarancyjnych części - zgodnie z wymaganiami narzuconymi przez producenta, Gwarant zobowiązuje się do ich dokonywania na własny koszt.

**20.** Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

**21.** W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania przez cały okres trwania gwarancji.

**22.** Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim.

**23.** Gwarant niezależnie od udzielonej gwarancji, jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Gwaranta:

.....  
..

*(podpis)*

Przyjmujący gwarancję, jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

*(podpis)*