

**ZAMAWIAJĄCY:**

GMINA SŁAWNO

SŁAWNO, UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 31

26-332 SŁAWNO

POW. OPOCZYŃSKI, WOJ. ŁÓDZKIE

tel.44/ 755-18-50

NIP 768 -17- 35 - 627 REGON 590648178

e-mail: [sekretariat@ugslawno.pl](mailto:sekretariat@ugslawno.pl)

godz. urzędowania od poniedziałku – do piątku 7.30 – 15.30

*Projekt*

Znak: RP 2151.15.2020

**UMOWA**

***na wykonanie aktualizacji audytu energetycznego trzech budynków mieszkalnych  
wielorodzinnych***

***tj. Blok nr 1, Blok nr 2, Blok nr 3 w miejscowości Grudzeń Las gm. Sławno***

UMOWA NR 2151. .... .2020

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Sławnie pomiędzy

**Gminą Sławno**

**z siedzibą Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31,**

**26 - 332 Sławno**

NIP 768-17-35-627; REGON 590648178

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

**mgr Tadeusza Wojciechowskiego** - Wójta Gminy Sławno

a

.....

NIP ....., REGON.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanymi stronami o następującej treści:

Umowę niniejszą strony zawierają stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. ).

## § 1

### Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie aktualizacji audytu energetycznego trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych tj. Bloku Nr 1, Bloku Nr 2, Bloku Nr 3 w miejscowości Grudzeń Las Gmina Sławno.**

2. Przedmiot zamówienie obejmuje wykonanie aktualizacji audytu energetycznego dla następujących budynków:

- Blok Nr 1 - budynek wolnostojący podpiwniczony, trzykondygnacyjny, dwu-klatkowy posiadający 15 wydzielonych lokali mieszkalnych. Rok budowy 1977, wzniesiony w systemie WB ze stropodachem wentylowanym.  
Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbką blacharską wykonana 2012 r., kryty papą termozgrzewalną.
- Blok Nr 2 - budynek wolnostojący podpiwniczony, trzykondygnacyjny, dwu-klatkowy posiadający 15 wydzielonych lokali mieszkalnych. Rok budowy 1977, wzniesiony w systemie WB ze stropodachem wentylowanym.  
Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbką blacharską wykonana 2010r., kryty papą termozgrzewalną.
- Blok Nr 3 - budynek wolnostojący podpiwniczony, trzykondygnacyjny, dwu-klatkowy posiadający 15 wydzielonych lokali mieszkalnych. Rok budowy 1977, wzniesiony w systemie WB ze stropodachem wentylowanym.  
Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbką blacharską wykonana 2011r., kryty papą termozgrzewalną.  
Powierzchnia zabudowy każdego bloku wynosi 307,3 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 702 m<sup>2</sup>, kubatura 3619 m<sup>3</sup>  
Ściany szczytowe bloków zostały ocieplone dodatkową warstwą izolacyjną w postaci płyt styropianowych 12 cm.  
Stolarka okienna i balkonowa w lokalach wymieniona w około 70 procentach  
Stolarka okienna na klatkach schodowych wymieniona w 2014 r.  
Grzejniki c.o w lokalach wymienione w części.  
Od 2003 roku funkcjonuje kotłownia gazowa, paliwem stosowane w kotłowni jest gaz ziemny GZ 50.

Audyt wykonany powinien być zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009r. Nr 43 poz.346 ze zm.).

## § 2

### Terminy i sposób realizacji umowy

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać opracowanie w terminie do **31.08.2020 r.**
2. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać powierzoną pracę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.
3. *Wykonawca* oświadcza, że wykona pracę, która będzie kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

## § 3

1. Audyt powinien być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2020r. poz. 22 ze zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009r. Nr 43 poz. 346 ze zm.)

#### § 4

1. Wydanie opracowania nastąpi w siedzibie *Zamawiającego* w obecności przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy* potwierdzone protokołem zdawczo odbiorczym.
2. Opracowane zostanie wydane w ilości dwóch egz. oraz jeden na nośniku CD. Dodatkowe egzemplarze na prośbę *Zamawiającego* drukowane będą odpłatnie.
3. *Zamawiającemu* przysługuje prawo w terminie 14 dni od wydania przedmiotu Umowy zgłaszanie ewentualnych zastrzeżeń. Zgłoszenie winno nastąpić drogą pisemną.
4. *Wykonawca* usunie wady stwierdzone podczas odbioru w terminie 14 dni od daty otrzymania od *Zamawiającego* informacji o ich stwierdzeniu i wyszczególnieniu.
5. W przypadku ubiegania się o dofinansowanie zadania *Wykonawca* zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień w zakresie wykonanego opracowania w terminie wskazanym przez instytucję finansującą

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 1-3 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości  
netto: ..... zł / słownie: .....  
VAT: ..... % / słownie: .....  
brutto: ..... zł /słownie: ...../  
zgodnie z ofertą z dnia .....
2. Należność określona w pkt. 1 będzie płatna przez *Zamawiającego* w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane w fakturze VAT
4. *Zamawiający* upoważnia *Wykonawcę* do wystawienia faktury bez podpisu *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca* oświadcza, że jest zarejestrowanym płatnikiem VAT i posiada nr NIP 728-154-08-48, oraz jest uprawniony do wystawienia faktury VAT.

#### § 6

1. W razie nie wykonania prac w ustalonym terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki liczonych od wynagrodzenia określonego w §6 ust.1.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które *Wykonawca* odpowiedzialności nie ponosi, *Wykonawcy* przysługuje taka część należności, jaka odpowiada czynnościom wykonanym i udokumentowanym do dnia odstąpienia. Należność ta nie może być niższa niż 20% wartości umownej.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru *Wykonawca* zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki liczonych od wynagrodzenia określonego w §6 ust.1

#### § 7

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej Umowy, Strony będą poddawać pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo i miejscowo sądu.

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla *Wykonawcy* dwa egzemplarze dla *Zamawiającego*.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

---

---

---

Kontrasygnata Skarbnika