

**GMINA SŁAWNO**

26 – 332 Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. (44) 755-18-50; fax (44) 755-18-51  
www.ugslawno.pl; e-mail:sekretariat@ugslawno.pl

Sławno, dnia 22.07.2020 r.

Znak sprawy RP 2151.15.2020

**Zapytanie ofertowe**

**na wykonanie aktualizacji audytu energetycznego trzech budynków  
mieszkalnych wielorodzinnych tj. Blok nr 1, Blok nr 2, Blok nr 3 w  
miejscowości Grudzeń Las gm. Sławno**

*Przedmiotowe postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro ( art. 4 pkt. 8 )*

## GMINA SŁAWNO

26 – 332 Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. (44) 755-18-50; fax (44) 755-18-51  
www.ugslawno.pl; e-mail:sekretariat@ugslawno.pl

### Wójt Gminy Sławno

zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej **na wykonanie aktualizacji audytu energetycznego trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych tj. Blok nr 1, Blok nr 2, Blok nr 3 w miejscowości Grudzeń Las gm. Sławno.**

#### **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Sławno

Siedziba: 26 -332 Sławno ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31 powiat opoczyński, woj. łódzkie  
tel. 44 755 18 50 , fax 44 755 18 51

NIP 768 -17 - 35 – 627 REGON 590648178,

e-mail: [sekretariat@ugslawno.pl](mailto:sekretariat@ugslawno.pl)

#### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest **na wykonanie aktualizacji audytu energetycznego trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych tj. Blok nr 1, Blok nr 2, Blok nr 3 w miejscowości Grudzeń Las Gmina Sławno.**

2. Przedmiot zamówienie obejmuje wykonanie **aktualizacji audytu energetycznego dla następujących budynków:**

- Blok Nr 1 - budynek wolnostojący podpiwniczony, trzykondygnacyjny, dwu-klatkowy posiadający 15 wydzielonych lokali mieszkalnych. Rok budowy 1977, wzniesiony w systemie WB ze stropodachem wentylowanym.  
Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbką blacharską wykonana 2012 r., kryty papą termozgrzewalną.
- Blok Nr 2 - budynek wolnostojący podpiwniczony, trzykondygnacyjny, dwu-klatkowy posiadający 15 wydzielonych lokali mieszkalnych. Rok budowy 1977, wzniesiony w systemie WB ze stropodachem wentylowanym.  
Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbką blacharską wykonana 2010r., kryty papą termozgrzewalną.
- Blok Nr 3 - budynek wolnostojący podpiwniczony, trzykondygnacyjny, dwu-klatkowy posiadający 15 wydzielonych lokali mieszkalnych. Rok budowy 1977, wzniesiony w systemie WB ze stropodachem wentylowanym.  
Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbką blacharską wykonana 2011r., kryty papą termozgrzewalną.  
Powierzchnia zabudowy każdego bloku wynosi 307,3 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa

## GMINA SŁAWNO

26 – 332 Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. (44) 755-18-50; fax (44) 755-18-51  
www.ugslawno.pl; e-mail:sekretariat@ugslawno.pl

702 m<sup>2</sup>, kubatura 3619 m<sup>3</sup>

Ściany szczytowe bloków zostały ocieplone dodatkową warstwą izolacyjną w postaci płyt styropianowych 12 cm.

Stolarka okienna i balkonowa w lokalach wymieniona w około 70 procentach

Stolarka okienna na klatkach schodowych wymieniona w 2014 r.

Grzejniki c.o w lokalach wymienione w części.

Od 2003 roku funkcjonuje kotłownia gazowa, paliwem stosowane w kotłowni jest gaz ziemny GZ 50.

3. Audyt wykonany powinien być zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009r.Nr 43 poz.346 ze zm.).

#### 4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

CPV 71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej.

## **2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- a) posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
- b) nie był karany za przestępstwo przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe;
- c) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przygotował **minimum 5 audytów energetycznych**, co jest potwierdzone referencjami lub innymi dokumentami poświadczającymi prawidłowe wykonanie usługi.

2. Złożą ofertę zgodną z zakresem zamówienia oraz terminem jej złożenia.

3. Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy* – do niniejszego zapytania ofertowego.

## **3. KRYTERIA OCENY OFERT**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

## GMINA SŁAWNO

26 – 332 Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. (44) 755-18-50; fax (44) 755-18-51  
www.ugslawno.pl; e-mail:sekretariat@ugslawno.pl

- najniższa cena

#### **4. INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERTY**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- najniższa cena - Z- waga – 100 %

#### **5. OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY**

1. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Wg kryterium ceny:

$$P_x = N : W \times Z$$

**P<sub>x</sub>** - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę ( brutto )

**N** - najniższa cena ( brutto ) z zaofferowanych

**W** - cena ( brutto ) z badanej oferty

**Z** - znaczenie czynnika (100 %)

**Kryterium oceny oferty jest obowiązująca wykonawcę cena brutto.**

2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmować ma wszystkie koszty związane z jej realizacją.
3. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
4. Nie dopuszcza się rozliczeń w walutach obcych.

#### **6. TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE, SPOSÓB**

1. Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć do dnia **29.07.2020 r.** do godz. **11.00** w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy Sławno ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31

Pokój Nr 13 - sekretariat

z dopiskiem:

**Oferta na wykonanie aktualizacji audytu energetycznego trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych tj. Blok nr 1, Blok nr 2, Blok nr 3 w miejscowości Grudzeń Las Gmina Sławno**

**„Nie otwierać przed 29.07.2020 r.r. do godz. 11.30”**

## GMINA SŁAWNO

26 – 332 Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. (44) 755-18-50; fax (44) 755-18-51  
www.ugslawno.pl; e-mail:sekretariat@ugslawno.pl

### **Oraz nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy ( dopuszcza się odcisk pieczęci).**

- Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert lub opisana niezgodnie z opisem powyżej zostanie zwrócona bez otwierania Wykonawcy i nie będzie podlegała ocenie.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Otwarcie złożonych w postępowaniu ofert nastąpi dnia **29.07.2020 r. o godz. 11.30** w siedzibie zamawiającego:

Urząd Gminy Sławno ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31

sala konferencyjna

- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką.
- Oferta powinna zawierać: wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
- Formularz ofertowy musi być opatrzony pieczętkami firmy i podpisami osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji wykonawcy.
- Oferta powinna obejmować całość zamówienia określonego przez Zamawiającego.

### **7. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Termin realizacji zamówienia do dnia - **31.08.2020r.**

### **8. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, O ILE PRZEWIDUJE SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZMIANY TAKIEJ UMOWY**

- Umowa dotycząca realizacji zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym może zostać zmieniona, jeżeli nastąpi zmiana okoliczności uniemożliwiająca realizację zamówienia zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami.
- Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
  - zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
  - wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## **GMINA SŁAWNO**

26 – 332 Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. (44) 755-18-50; fax (44) 755-18-51  
www.ugslawno.pl; e-mail:sekretariat@ugslawno.pl

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **9. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH, O ILE ZAMAWIAJĄCY TAKĄ MOŻLIWOŚĆ PRZEWIDUJE**

W niniejszym postępowaniu nie przewiduje się składania ofert częściowych

### **10. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH WARIANTOWYCH**

W niniejszym postępowaniu nie przewiduje się składania ofert WARIANTOWYCH

### **11. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający nie przewiduje.

### **12. OSOBY DO KONTAKTÓW W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAPYTANIA:**

Andrzej Mazur -tel. (44) 755-18-57 w godz. od 9.00 - 14.00 przedmiot zamówienia

Alina Rajaska tel. (44) 755 - 18 -67 w godz. od 9.00 - 14.00- sprawy procedury

### **13. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami zamawiającego w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria oceny ofert.

### **14. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Audyt powinien zostać przeprowadzony zgodnie z obowiązującą ustawą o efektywności energetycznej i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
2. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania umowy.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składnia ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W przypadku, gdy kilku Wykonawców złoży ofertę z taką samą – najniższą ceną, Zamawiający poprosi tylko tych Wykonawców o złożenie ofert dodatkowych.
5. Zapłata za zrealizowanie przedmiotu zamówienia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku – w terminie do 30 dni - po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego faktury/rachunku.

## **GMINA SŁAWNO**

26 – 332 Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. (44) 755-18-50; fax (44) 755-18-51  
www.ugslawno.pl; e-mail:sekretariat@ugslawno.pl

### **15. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

1. Wykonawca zostaje związany ofertą ( ważność oferty) przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **16. UNIEWAŻNIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, JEŻELI:**

1. Nie złożono żadnej oferty;
2. Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Zatwierdził:  
Wójt Gminy Sławno  
mgr Tadeusz Wojciechowski

Załącznikiem do niniejszego zapytania jest

- formularz ofertowy,
- projekt umowy,