

Umowa

**na nadzór inwestorski realizacji zadania pn. Przebudowa drogi wewnętrznej
w miejscowości Ostrożna na działkach o nr ewid. 702/2, 704**

UMOWA NR 2151.2019

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy Sławno pomiędzy

Gminą Sławno

z siedzibą Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31,

26 - 332 Sławno

reprezentowaną przez:

mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** - Wójta Gminy Sławno – zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP 768-17-35-627; REGON 590648178

a

.....

NIP, REGON.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1

Umowę niniejszą strony zawierają stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **nadzór inwestorski realizacji zadania pn. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Ostrożna na działkach o nr ewid. 702/2, 704**

2. **Przebudowywany odcinek drogi jest o długości 450 mb o przekroju daszkowym o szerokości jezdni 4,0 mb.**

3. Inwestycja polega na wykonaniu:

Odcinek 450 mb

- 1) wykonanie koryta głębokości 20 cm
- 2) podbudowy z kruszywa łamanego warstwa dolna i górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm wykonane z kruszywa frakcji 0/63 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie,
- 3) nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych asfaltowych o grubości 5 cm (warstwa ścieralna)

4) poboczy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm – warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm

4. łączna grubość nawierzchni wynosi 25 cm .

5. Zakres rzeczowy

L.p.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego
1.	Roboty przygotowawcze
2.	Podbudowa
3.	Nawierzchnia
4.	Pobocza
5.	Roboty wykończeniowe

6. Wykaz obowiązków i zakresu czynności związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego

Zadania i obowiązki dotyczą kompleksowej obsługi realizacji inwestycji, w tym organizowania, realizacji i koordynacji robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im czytelnymi zakresami obowiązków i odpowiedzialności.

Pełniący w/w funkcję działa w imieniu Zamawiającego i odpowiada za realizację Inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót.

7. Realizacja zadania inwestycyjnego:

- 1) Koordynacja wykonania robót.
- 2) Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową.
- 3) Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonanych prac na budowie oraz sporządzanie i przekazywanie wykonawcom list wad i usterek.
- 4) Koordynacja działań nadzoru inwestorskiego z odpowiednimi pracownikami ze strony Zamawiającego.
- 5) Ustalanie zakresu ewentualnych robót dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonania tych robót wraz z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.
- 6) Kontrola harmonogramu wykonawcy robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno - organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych prac i ostatecznego zakończenia budowy.
- 7) Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających /ulegających zakryciu/ i odbiorów etapowych/.
- 8) Organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramu wykonawcy robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa miejscowego, uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu

czynników zewnętrznych na realizację inwestycji,

- 9) Obecność przy dostarczeniu kompletu świadectw, atestów, oraz innych dokumentów odbioru uzyskanych od wykonawcy
- 10) Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego; przygotowywanie dokumentacji odbioru oraz list wad i usterek z terminami ich usunięcia,
- 11) Nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot,
- 12) Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją.

§ 3

Termin pełnienia nadzoru od dnia podpisania umowy do dnia **15.10.2019r.**

§ 4

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wykonawca dołoży należytej staranności i pilności dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych w umowie.
3. Wykonawca będzie poświadczać i decydować w sposób rzetelny, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.
4. Wykonawca będzie działać zgodnie z umową o wykonanie robót.
5. Wykonawca będzie respektować prawa autorskie projektanta.

§ 5

1. . Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie: stosownie do art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Na wykonanie robót w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub podejmowanie innych działań przez Wykonawcę i wpływających na wzrost/zmniejszenie wartości robót potrzebna jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w godzinach pracy Wykonawcy robót.

§ 6

1. Wykonawca zatrudni personel wymieniony w swojej ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem.
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu.
3. Nadzór pełnić będzie:
 - a) Inspektor nadzoru **uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej – drogowej**.....
4. Jako Przedstawiciela w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy kompletną dokumentację projektową uzgodnioną i zatwierdzoną do realizacji, będącą przedmiotem zleconego nadzoru oraz kserokopię umowy na wykonanie Robót.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.

2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tym zakresie do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają na kwotę ryczałtową po zakończeniu realizacji robót budowlanych na:

netto: zł (słownie:).

podatek VAT% tj. zł (słownie:).

brutto..... Zł (słownie:).

2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po zrealizowaniu i odbiorze robót budowlanych i potwierdzonej przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w fakturze.
4. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, a w szczególności: należność za usługę łącznie z kosztami dojazdów, delegacji itp.; koszty ubezpieczenia, opłat na ZUS, podatków itp.; Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy zaplecze socjalno – biurowe dla inspektora nadzoru.
5. W razie przerwania robót wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru.
6. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie będzie renegocjowane.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 30% wartości umowy.

§ 10

1. Za zwłokę z wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,8% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca będzie płacił kary umowne z tytułu opóźnienia w bieżącym wykonywaniu umowy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wynikłej z przedmiotowego uchybienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 11

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów. W przypadku braku takiego zawiadomienia uznaje się, że korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy na adres:
.....
jest skutecznie doręczona.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
5. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla siedziby zamawiającego..

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....
Kontrasygnata skarbnika