

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

**Projekt**  
**Załącznik Nr .....**

**Wzór umowy**

UMOWA NR 2151. .... 2018

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Sławnie pomiędzy

**Gminą Sławno**

**z siedzibą Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31,**

**26 - 332 Sławno**

reprezentowaną przez:

mgr **Tadeusza Wojciechowskiego**—Wójta Gminy Sławno zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

NIP 768-17-35-627; REGON590648178

a

.....

NIP ....., REGON.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, łącznie zwanymi dalej „Stronami”

*Przedmiotowe postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro ( art. 4 pkt. 8 ).*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest *wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki w miejscowości Bratków* na działkach nr ewid. 570/2, 592/2
2. Inwestycja polega na wykonaniu:
  - 1) regulacji studzienek kanalizacyjnych oraz zasuw wodociągowych i gazowych,
  - 2) wykonanie opaski z obrzeży o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - długości 40mb.,
  - 3) oczyszczeniu istniejącej podbudowy,

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

- 4) wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego warstwa dolna i górna o grubości po zagęszczeniu 5 cm wykonane z kruszywa frakcji 0 - 31,5 mm stabilizowanego mechanicznie w ilości 394,10 m<sup>2</sup>,
- 5) skropieniu emulsją asfaltową oraz ułożeniu nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych gr. 5 cm. (warstwa ścieralna) 394,10m<sup>2</sup>.
- 6) łączna grubość nawierzchni – 10 cm

3. Zakres rzeczowy

L.p.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego
1.	Roboty przygotowawcze
2.	Nawierzchnia

4. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zawierają:

- a) projekt budowlany
- b) szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

**§ 2**

**Terminy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie procesu nadzoru budowlanego nastąpi w dniu podpisania umowy.
  - 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem przekazania teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy .
  - 3) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia.....,
  - 4) Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
  - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi,

- 3) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
  - 3) oznakowanie robót ( zgodnie z projektem organizacji ruchu);
  - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 5) Zapewnienie dostaw energii elektrycznej na własny koszt;
  - 6) Zapewnienie dostaw wody na własny koszt;
  - 7) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
  - 8) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 9) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.)
    - b) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.)Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 11) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 13) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 14) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 15) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów.
- 16) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 17) Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy do momentu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego obiektu.
- 18) Wykonawca na swój koszt wykona podłączenia mediów dla potrzeb urządzenia terenu budowy oraz poniesie koszty wynikające z ich eksploatacji przez cały czas trwania budowy.
- 19) Wykonawca poniesie ewentualne koszty wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
- 20) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 21) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 22) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 23) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie 14 dni od daty stwierdzenia wad i usterek;
- 24) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 25) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

- 26) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnione służby w tym:
- a) geodezyjne wytyczenie,
  - b) inwentaryzację powykonawczą
- 27) Wykonawca w trakcie realizacji robót jest zobowiązany do zabezpieczenia punktów geodezyjnych. W przypadku zniszczenia zobowiązany jest na własny koszt do ich odtworzenia.
- 28) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz udostępnienie im wymaganych dokumentów.
- 29) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy, nie później niż do dnia rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy.
- Kierownik budowy(robot) w osobie .....
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy (robot) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i oznakowania robót zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy oraz zasadami określonymi w ust.8.

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad organizacji ruchu w związku z prowadzonymi robotami:
- a) minimalizowania całkowitego czasu prowadzenia robót,
  - b) oznakowania robót przy użyciu kompletnego oznakowania pionowego i poziomego wymiarach i parametrach technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami,
  - c) stosowania do oznakowania znaków i urządzeń o bezpiecznych konstrukcjach z materiałów lekkich i bezpiecznych dla kierujących pojazdami w przypadku najechania na nie.

**§ 5**

**MATERIAŁY**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Koszty materiałów objęte są wynagrodzeniem, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymagania Specyfikacji Technicznej, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych to jest:
  - posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy,
  - być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów planowanych do wbudowania Zamawiającemu wraz z odpowiednimi świadectwami.
4. Zamawiający, ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz w uzasadnionych przypadkach wykonania przez niego badań jakościowych i ilościowych, stosowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych.
5. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

7. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
8. Każda robota, w której wykorzystano materiały niespełniające zapisów pkt.2. nie zostanie przyjęta do odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie Zamawiającemu niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy wydane przez uprawnione jednostki, najpóźniej 7 dni przed odbiorem danego elementu robót. Komplet tych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru.

**§6**

1. Podjęcie decyzji w sprawie robót zamiennych służy wyłącznie Zamawiającemu.
2. Osoby do bieżących kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego:.....

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
3. Zamawiający, w terminie określonym w ust.2, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:

- 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
- 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, nie dłuższy niż wynikający z par. 2 umowy.
- 4) warunki płatności:
  - a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu



*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.

12. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 6 i 9 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

14. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.

## § 8

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.

1a. Szczegółowe warunki gwarancji zawiera Karta gwarancji wykonanych robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1b. Okres rękojmi za wady równy okresowi gwarancji.

1c. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

- w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru ostatecznego,
  - dla wymienianych materiałów i urządzeń w dniu następnym licząc od dnia ich wymiany,
- a w przypadku innych napraw stosownie do art. 581 Kodeksu Cywilnego.

1d. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji zgodnie z kartą gwarancyjną.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia o stwierdzonych wadach i usterek, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.

5. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterki. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek pokryje Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad, ujawnionych w trakcie odbiorów oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym w niniejszej umowie.
8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu robót po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
9. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
10. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

**§ 9**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu prac i odebraniu protokołem końcowym odbioru robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 7, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy/om, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę/ów Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały terminowo dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich faktur/rachunków oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 3 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają**

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

**wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę –

cena netto.....zł. (słownie: .....)

podatek VAT w wysokości .....%, tj. ....zł. (słownie: .....)

cena brutto..... zł. (słownie: ..... ) z zastrzeżeniem punktu 3 i 8.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający dopuszcza, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w toku realizacji zamówienia w przypadku zmian urzędowych wysokości stawek podatku od towarów i usług, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawą wystawienia faktury w celu ostatecznego rozliczenia będzie protokół ostatecznego odbioru robót.
6. Płatnikiem będzie:  
Gmina Sławno,  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 31,  
26 – 332 Sławno,  
NIP 768 17 35 627.
7. Należne wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
8. Termin płatności faktury wynosi..... dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
9. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia umieszczone w § 12 niniejszej umowy.

## § 11

### Odbiory

Strony ustalają poniższe zasady odbioru przedmiotu umowy.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:

a) Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu

b) Odbiór końcowy

1.1. **Odbiór robót zanikających** lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika budowy.

1.2. Dokonanie odbioru będzie potwierdzone przez Zamawiającego oraz na protokole odbioru.

1.3. Jeżeli Zamawiający nie zostanie poinformowany w powyższy sposób o zakończeniu robót zanikających lub podlegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

#### 2. Odbiór końcowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu przedmiotu umowy nastąpi odbiór końcowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Zamawiającego.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

2) dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

3) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy,

4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót)

6) kosztorysy powykonawcze na wykonane roboty.

7) inwentaryzację powykonawczą

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

Brak w/w dokumentów stanowić będzie brak podstawy do dokonania odbioru prac i płatności.

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego na piśmie.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki:
  - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
  - b) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie -Zamawiający zażąda ponownego wykonania poszczególnych robót na koszt Wykonawcy.
9. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych robót Zamawiający może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii.
10. W przypadku stwierdzenia, że powstałe wady i usterki wynikły z winy Wykonawcy, zostanie on obciążony kosztami tych opracowań.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku lub niekompletności dokumentacji powykonawczej Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
12. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi.
13. Pod pojęciem wad i usterek rozumiane są jakiegokolwiek odstępstwa od należytego wykonania przedmiotu umowy.
14. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, który będzie zawierał decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
15. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego obiektu będzie dniem początku biegu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

16. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

17. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołów odbioru robót a także sporządzenia protokołów z przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 3 umowy - w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- z tytułu stwierdzonej nieuzasadnionej nieobecności na budowie kierownika budowy - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień,
- z tytułu nieterminowego usuwania wad - w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu usunięcia wad,
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonaniu prac nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
- w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
- w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia. /Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszego punktu nie może przekroczyć 100% wartości umowy/
  - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy przypadek,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy przypadek,

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy przypadek.
- 2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia.
- 4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**§ 13**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, wskutek czego jest prawdopodobne, że nie zdoła wykonać robót w umówionym terminie.
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku nie przekazania placu budowy i dokumentacji technicznej.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:



*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 2) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.

**§ 14**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy.
2. W szczególności Zamawiający ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści umowy:
  - 1) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
  - 2) zmiany podwykonawców lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawców według postanowień umowy,
  - 3) zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
  - 4) jeżeli konieczność zmiany terminu realizacji umowy wynika z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ (działanie lub bezczynność organów),
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

- 6) wykonania robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty,
- 7) nadzwyczajnych warunków jak: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- 8) zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 9) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 10) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji przez czynniki zewnętrzne (np. inne niezależne budowy),
- 11) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 12) odkrycie przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację geodezyjną, geologiczną lub projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót;
- 13) powzięcie informacji o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia;
- 14) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej,
  - o charakterze niezależnym od Stron,
  - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
  - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności:  
powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, które uniemożliwiają wykonanie umowy na warunkach w niej określonych.

3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

- a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
- b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
- c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

- 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

.....  
**Kontrasygnata skarbnika**

Załącznik nr ..... do umowy nr ..... dnia .....

**DOKUMENT GWARANCYJNY( wypełniany po zakończeniu i odbiorze robót )**

**KARTA GWARANCYJNA**

Stosownie do postanowień umowy z dnia ..... nr ..... ,  
której przedmiotem jest realizacja zadania pod nazwą: .....

**Gwarant:**

.....  
.....

Data odbioru ostatecznego (końcowego):.....

**1.** Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

**2.** Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

**3.** Gwarant udziela pełnej gwarancji na całość robót budowlano – montażowych i użyte materiały objętych niniejszym zamówieniem na okres ..... miesięcy,  
- licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania.

**4.** W okresie gwarancji zobowiązujemy się, na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów, które zostaną ujawnione po odbiorze końcowym zadania.

**5.** Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

**6.** Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców odpowiadają okresowi udzielonemu przez Gwaranta i liczone będą od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości zadania.

**7.** Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi Gwarant zobowiązuje się usunąć **w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.**

**8.** Gwarant zobowiązuje się, że czas reakcji serwisowej, rozumiany jako podjęcie czynności diagnostycznych w miejscu realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w ciągu 48 godzin, natomiast usunięcie wad i usterek nastąpi najpóźniej w terminie **7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.**

**9.** Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć Gwarant usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni.

**10.** Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Gwaranta.

**11.** Gwarant w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.

**12.** Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Gwaranta o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.

**13.** Jeżeli Gwarant nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Gwaranta niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Gwaranta. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**14.** Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

**15.** W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

**16.** W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z tego przedmiotu nie mógł korzystać.

**17.** Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację Przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej.

**18.** Gwarant w okresie trwania gwarancji jakości wykonania Przedmiotu umowy, zobowiązany jest, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, do dokonywania raz w roku, na własny koszt, przeglądów gwarancyjnych umożliwiających stwierdzenie ewentualnych wad i usterek, pozwalających Zamawiającemu wyegzekwować ich usunięcie od Gwaranta.

**19.** W przypadku konieczności dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej - zgodnie z wymaganiami narzuconymi przez producenta, Gwarant zobowiązuje się do ich dokonywania na własny koszt.

**20.** Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem których strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

**21.** W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania przez cały okres trwania gwarancji.

*Wykonanie przebudowy drogi gminnej oraz utwardzenie powierzchni działki  
w miejscowości Bratków*

---

**22.** Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim.

**23.** Gwarant niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Gwaranta:

.....  
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....