

UMOWA NR 2151.....2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Urzędzie Gminy w Sławnie pomiędzy:

**Gminą Sławno**

**z siedzibą Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31,**

**26 - 332 Sławno**

NIP: 768-17-35-627; REGON 590648178

reprezentowaną przez:

**Tadeusza Wojciechowskiego** – Wójta Gminy Sławno zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

...

NIP .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, łącznie zwanymi w dalszej części umowy Stronami o następującej treści:

Przedmiotowe postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm. ) ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro ( art. 4 pkt. 8 )

## § 1

### **Zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie w budynku Urzędu Gminy w Sławnie zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

2. Opis zakresu zamówienia:

Przedmiotem umowy jest **wykonanie w budynku Urzędu Gminy w Sławnie zabezpieczeń przeciwpożarowych przejść rurowych na rurach palnych i nieopalnych, a także kablowych preparatami i masami ogniochronnymi** oraz montaż 2 sztuk drzwi przeciwpożarowych EI30 w kotłowni budynku Urzędu Gminy w Sławnie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31 wg specyfikacji:

a) dostawa i montaż **2 sztuk drzwi** przeciwpożarowych EI30 o wymiarach światło ościeżnicy „80” - 1 szt. i „90” – 1 szt.

- b) wykonanie zabezpieczeń rur palnych i niepalnych oraz kabli uszczelnieniami w klasie odporności ogniowej odpowiednio EI30 – **szt. 7**
- c) Usytuowanie piwnica – pomieszczenie kotłowni w **budynku Urzędy Gminy w Sławnie**

### 3. Opis parametrów technicznych

#### 3.1. Skrzydło:

- a) wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0 mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, kolor szary
- b) 3-stronna przyłga
- c) 2 zawiasy 3-częściowe, skrzydło homologowane, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem
- d) stalowy czop przeciwwyważeniowy 14x36 mm
- e) izolacja z wełny mineralnej gęstości 145kg/m<sup>3</sup>
- f) zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy CF rewersyjny, zabezpieczony 2 płytami gipsowymi z włóknem szklanym MO
- g) klamka antyzaczepowa z poliamidu ognioodpornego z rdzeniem stalowym w kolorze czarnym
- h) wkładka 40×40 z 3 kluczami

#### 3.2. Ościeżnica:

- a) kątowna, wykonana ze stali 1,5mm i 2mm grubości
- b) uszczelka pęczniąca 15×2,5mm, rozszerza się 25 razy w temp. 150 C
- c) stalowe kotwy mocujące 163×1,5mm
- d) próg montażowy z blachy stalowej 50×2,5mm

- 4. Wykonawca gwarantuje, że drzwi posiadają wszelkie niezbędne dopuszczenia wymagane prawem.
- 5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 6. Odbiór robót potwierdzony będzie protokołem podpisanym przez przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę

## § 2

### Terminy realizacji umowy

#### 1. Strony ustalają terminy realizacji:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do 3 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi **do dnia .....**
- 3) za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót w terminie określonym w pkt 2.

2. Zamawiający zobowiązany jest do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpią roboty dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz muszą być niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia;
  - 2) wystąpią inne okoliczności poza takimi, jakie wynikają z uchybienia Wykonawcy lub za które Wykonawca jest odpowiedzialny.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu uzasadnionego szczegółowego wniosku o przedłużeniu terminu.

### § 3

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, wraz z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę .....zł brutto (słownie: .....).
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Wynagrodzenie za wykonanie roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury
6. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

#### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) Udostępnienia Wykonawcy energii elektrycznej oraz wody;
  - 2) Odbioru przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, odzież:

- a) materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane.
  - b) na żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą europejską normę zharmonizowaną, aprobatą techniczną lub innym dokumentem normalizacyjnym.
- 4) utrzymania ogólnego porządku na terenie wykonywanych prac poprzez:
- a) ochronę mienia,
  - b) oznakowanie terenu prac,
  - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - e) wykonanie zabezpieczeń w miejscu prowadzonych robót.
- 5) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami.
- 6) protokolarnego przejęcia terenu prac;
- 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania prac przed ich zniszczeniem;
- 8) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłoszonych do odbioru.
- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

## § 5

### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje koordynatora prac: Zbigniewa Wilka
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prac będzie .....

## § 6

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 m-ce, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem niezwłocznie usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji.

5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
6. Zgłoszone przez koordynatora prac wady powinny być usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Koordynator prac poświadcza usunięcie wad.
7. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1, pkt 2, lub do powierzenia usunięcia wad osobom trzecim, w całości na koszt Wykonawcy.

## § 7

### **Kary umowne**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2, do dnia faktycznego odbioru;
  - 2) 2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru końcowego;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

### **Odbiór robót**

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie, powiadamiając Zamawiającego. Potwierdzenia gotowości do odbioru Zamawiający dokona w terminie do 7 dni.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Zamawiający powoła komisję, która w terminie do 7 dni przystąpi do odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego należy dokonać jednego dnia.
4. Jeżeli komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego uzna, że przedmiot umowy nie został wykonany, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, usterki, lub braki nadające się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót, a Wykonawca po usunięciu braków powinien jeszcze raz dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Zamawiający wyznaczy czas na usunięcie tych braków, nie dłuższy niż 7 dni, oraz wyznacza nowy termin odbioru końcowego.
6. Nie usunięcie braków w określonym przez Zamawiającego terminie, o których mowa w ust. 6, spowoduje naliczanie kar umownych w wysokości określonej w § 7, ust. 1, pkt. 2.
7. Po przeprowadzeniu czynności odbioru wykonanego bezusterkowo przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony i podpisany odpowiedni protokół odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia to:
  - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika