



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II.752.5.2017.PJ

Łódź, 19 listopada 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 37a ust. 1 - 6 i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1311), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2117 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), oraz w związku z art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935) po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie,

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Sławno, w obrębie Tomaszówek, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 242/2 o powierzchni 0,0308 ha (uwidoczona na mapie z projektem podziału działki nr 242 o powierzchni 0,91 ha, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.1007.2016.2035 z dnia 22 grudnia 2016 r.).

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaliam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka
www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową. Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

- tor główny zasadniczy; linia kolejowa nr 25 Łódź Kaliska – Dębica– prowadzenie ruchu pociągów; rok budowy 1898, numer inwentarzowy 221006040.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

UZASADNIENIE

Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 30 marca 2017 r. znak: KNWa2.600.119.2017.KK/1, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1311) z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Sławno, w obrębie Tomaszówek, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 242/2 o powierzchni 0,0308 ha (uwidoczniona na mapie z projektem podziału działki nr 242 o powierzchni 0,91 ha, identyfikator ewidencyjny operatu technicznego P.1007.2016.2035 z dnia 22 grudnia 2016 r.) oraz prawa użytkowania wieczystego tego gruntu przez PKP S.A. z jednoczesnym nabyciem prawa własności znajdujących się na nim naniesień.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące

własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia PKP S.A. z dnia 22 października 2018 r. wynika, że projektowana do wydzielenia działka nr 242/2 o pow. 0,0308 ha, położona w gminie Sławno, obręb 28 Tomaszówek stanowi w 100% infrastrukturę kolejową linii nr 25 Łódź Kaliska - Dębica, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117) i znajdowała się do dnia 1 czerwca 2003 roku w nieprzerwalnym, samoistnym posiadaniu PKP SA i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP SA w dniu 28 lutego 2003 roku. Linia kolejowa nr 25 Łódź Kaliska - Dębica w granicach ww. nieruchomości została wybudowana w 1898 roku.

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.
- nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W treści pisma Starosty Opoczyńskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 6 października 2017 r. znak: GNIII.680.2.70.2017 poinformowano, że Starosta „(...) nie jest w posiadaniu jakiegokolwiek dokumentu, z którego wynikałoby, że nieruchomość położona w gminie Sławno w obrębie Tomaszówek, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 242/2 o pow. 0,0308 ha (wydzielona z działki 242 o pow. 0,91 ha) posiada urzędzoną księgę wieczystą lub czy istnieje zbiór dokumentów albo inny dokument potwierdzający prawa rzeczowe do tej nieruchomości. Nadmienić pragniemy, iż w pierwszych rejestrach obrębu Tomaszów założonych w roku 1964 roku działkę 242 wpisano na Prezydium Powiatowej Rady Narodowej - Zarząd Dróg Lokalnych - jako osobę władającą gruntem. Natomiast w aktualnej ewidencji gruntów budynków przedmiotowa działka figuruje w pozycji rejestrowej G 83 w której wpisano władanie samoistne - Gmina Sławno.”

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe. Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” w przypadku

gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe Wojewoda Łódzki pismem z dnia 30 maja 2018 r. zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy w Sławnie) oraz na stronie internetowej tego Urzędu, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Nasz Dziennik” w dniu 5 czerwca 2018 r. oraz na stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa w art. 37a ust. 4.

Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym, podane było do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy w Sławnie od dnia 8 czerwca 2018 r. do dnia 10 sierpnia 2018 r. oraz zamieszczone w tym okresie na stronie w BIP Urzędu Gminy w Sławnie. Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Sławno, w obrębie Tomaszówek, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 242/2 o powierzchni 0,0308 ha (uwidoczniona na mapie z projektem podziału działki nr 242 o powierzchni

0,91 ha, identyfikator ewidencyjny operatu technicznego P.1007.2016.2035 z dnia 22 grudnia 2016 r.).

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział. W przypadku wydzielenia nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, albo w przypadku wydzielenia części nieruchomości na potrzeby zwrotu wywłaszczonej nieruchomości nie wydaje się decyzji, o której mowa w ust. 1. Ostateczna decyzja o nabyciu własności lub użytkowania wieczystego albo ostateczna decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości zatwierdza podział (art. 96 ust. 1b ww. ustawy).

W związku z powyższym w dniu, w którym stanie się ostateczna niniejsza decyzja zatwierdzony zostanie podział nieruchomości położonej w gminie Sławno, w obrębie Tomaszówek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 242 o powierzchni 0,91 ha, na działki nr 242/1 o pow. 0,68 ha, 242/2 o powierzchni 0,0308 ha i 242/3 o powierzchni 0,20 ha, zgodnie z mapą z projektowanym, podziałem nieruchomości niehipotekowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjna nr 242, zarejestrowaną przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w dniu

22 grudnia 2016 r., identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.1007.2016.2035).

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak
**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami**

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A. (2 egz.)
 2. Starosta Opoczyński - wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
- jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
- ⊖ w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
- w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji (decyzja ostateczna)

Do wiadomości:

Wójt Gminy Sławno