

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17 kwietnia 2018 roku** odbędą się **rokowania** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy SŁAWNO, powiat opoczyński, woj. łódzkie.

Obręb Kamień

Lp	Nr działki	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza zł	Wysokość zaliczki zł
1	968	0,1128	53.020,00	5302,00
2	969	0,1043	51.630,00	5163,00
3	970	0,1034	51.180,00	5118,00
4	971	0,1025	50.740,00	5074,00
5	972	0,1016	50.290,00	5029,00
6	973	0,1007	49.850,00	4985,00
7	974	0,1000	49.500,00	4950,00
8	975	0,1000	49.500,00	4950,00
9	976	0,1000	49.500,00	4950,00
10	979	0,1015	50.240,00	5024,00

1. Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Sławno na podstawie księgi wieczystej nr PT1O/00011409/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.
2. Na zbycie przedmiotowych nieruchomości dwukrotnie ogłaszany był przetarg, w dniach 4.01.2018r. i 19.02.2018r.
3. Działki przeznaczone do sprzedaży stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako RV, RVI, położone przy utwardzonej, asfaltowej drodze. Działki w formie prostokątów o szer. ok. 22,0m – 23,0m, dające możliwość racjonalnego zagospodarowania. W sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, umożliwiające obsługę projektowanej inwestycji w zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej, na podstawie projektowanej przez Gminę Sławno rozbudowy tych sieci.

4. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w decyzji o warunkach zabudowy nr IB.6730.57-6.2016 z dnia 19.09.2016r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych – jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
5. Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w gotówce w podanej wysokości i terminie, na konto Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Sławnie /liczy się data wpływu przelewu na konto/.
Zaliczka w wysokości 10% ceny wywoławczej płatna jest do dnia 13 kwietnia 2018 r. Dowód wniesienia zaliczki stanowi załącznik zgłoszenia udziału w rokowaniach.
6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie do dnia 13 kwietnia 2018 roku do godz. 13⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sekretariacie – pokój nr 13, z dopiskiem:

„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zakup działki nr, położonej w obrębie Kamień.”

Nie otwierać przed dniem 17.04.2018r. do godz. 11⁰⁰.

7. Rokowania odbędą się dnia 17 kwietnia 2018 roku o godz. 11⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31, zlokalizowanej na I piętrze.
8. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 846 i poz. 2024, z 2017 r. poz. 60 i poz. 2491 oraz z 2018 r. poz. 86), obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Podane w tabeli ceny wywoławcze stanowią wartości netto.
9. Kwota osiągnięta w rokowaniach winna zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.
10. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
11. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został wyłoniony jako nabywca nieruchomości, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Zaliczki pozostałych uczestników rokowań zostaną zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu rokowań lub ich zakończeniu wynikiem negatywnym.
12. Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek zaliczki.

13. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji dowód osobisty, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.
14. Cudzoziemca (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wyłonienia go jako nabywcy zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem rokowań wymaga takiego zezwolenia.
15. Osoby biorące udział w rokowaniach winny zapoznać się z regulaminem oraz przedmiotem rokowań przed ich rozpoczęciem.
16. Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.
17. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
18. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami upłynął 28 listopada 2017 r.
19. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 15 lub telefonicznie (44) 755-18-57.
20. Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski