

**ZARZĄDZENIE NR 95/2025
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 8 października 2025r**

**w sprawie
ogłoszenia wykazu garażu przeznaczonego do wynajmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145, poz.1222, poz.1717, poz.1881, poz.1080) oraz § 1, § 2 ust. 1, § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy Sławno z dnia 28 września 2005r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2005 r. Nr 327 poz.2989 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, garaż stanowiący własność Gminy Sławno, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega publikacji przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Grudzeń Las oraz na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno* przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

W Y K A Z
garaży przeznaczonych do wynajmu

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wynająć garaż
znajdujący się w miejscowości Grudzeń Las, gm. Sławno.**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie garaży według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	KW PT1O/00043049/3, Akt Notarialny REPA 1993/2010, garaż posadowiony na działce: Nr 70/7, obręb Grudzeń Las
2	Powierzchnia garażu;	☐ garaż o powierzchni użytkowej 16 m ²
3	Opis garażu;	Garaż jednostanowiskowy w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, jedna ściana wspólna a pozostałe ściany zewnętrzne. Ściany garażu z cegły kratówki i z cegły silikatowej z zewnątrz otynkowane. Dach o konstrukcji żelbetonowej jednospadowy kryty papą na lepiku. Posadzka betonowa. Drzwi stalowe. Rok budowy garażu 1978.
4	Przeznaczenie garażu i sposób ich zagospodarowania;	Użytkowanie garażu zgodnie z jego przeznaczeniem.
5	Termin zagospodarowania garażu;	Umowa najmu zostanie zawarta na 10 lat.
6	Cenę garażu;	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;	<i>Nie dotyczy</i>
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, <u>najmu</u> lub dzierżawy; brutto	Minimalna stawka opłaty miesięcznej 29,52zł tj.: 1m ² wynajmowanej powierzchni użytkowej garażu wynosi 1,50 zł plus należny podatek VAT zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy Sławno z dnia 28.09.2005r.
9.	Terminy wnoszenia opłat;	Miesięczny czynsz za najem garażu będzie uiszczany z dołu za każdy miesiąc w terminie 14 dni od daty wystawienia Faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat;	Czynsz może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Sławno w sprawie ustalania zasad najmu lokali użytkowych stanowiących

		własność Gminy Sławno, oraz ustalenie stawek czynszu najmu.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, <u>najem</u> lub dzierżawę	Najem garażu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pokój nr 9 lub telefonicznie (44)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski