

ZARZĄDZENIE NR 71/2025
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 30 czerwca 2025 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sławno.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.:Dz. U. z 2024r., poz. 1465, poz.1572, poz.1907, poz.1940), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz.1717, poz.1881), oraz Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§1.1.Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sławno, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2.Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Gminy Sławno, oraz na stronie internetowej: *bip.ugslawno.pl*.

§ 3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Tadeusz Wojciechowski

WÓJT GMINY SŁAWNO

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17 lipca 2025r** odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sławno:

Obręb: KAMIEN

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [q żyta]	Minimalne postąpienie [q]	Wadium [zł]
765	0,2705	Ps IV – 0,0680ha RV – 0,1948ha W-PsIV – 0,0077ha	0,29	0,03	3,00
118	0,6811	W-Ps IV – 0,0088ha Lzr-PsIV – 0,0043ha Lzr-RVI – 0,0028ha Ps IV – 0,0942ha RV – 0,3307ha RVI – 0,2403ha	0,55	0,06	5,00

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w **KW PT1O/00011409/2** w Sądzie Rejonowym w Opocznie.

Nieruchomości rolne, niezabudowane.

Wadium w podanej wysokości płatne jest do dnia 11 lipca 2025 roku.

Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.

Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka nr 118 znajduje się w terenach mieszkaniowych, przebiega linia telekomunikacyjna oraz obszar ochrony wód podziemnych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka nr 765 znajduje się w terenach rolnych, wody powierzchniowe oraz obszar ochrony wód podziemnych.

Termin rozpoczęcia zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy która zostanie zawarta na okres 5 lat tj.: od dnia 01 sierpnia 2025 roku do dnia 30 września 2030 roku.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.

Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:

- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,
- za II półrocze na 28 lutego następnego roku.

Za niepełne okresy płatności czynsz wyliczany będzie proporcjonalnie do okresu użytkowania.

Przetarg odbędzie się 17 lipca 2025 roku o godz.11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno (ul.Marszałka J.Piłsudskiego nr 31 – I piętro.)

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto Urzędu Gminy Sławno nr 05 89920000 0007 8432 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Sławnie.

Wniesione wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu ustnego w przeciągu 3 dni roboczych. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczane jest na poczet czynszu.

Wpłacone wadium przepada, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 15 lub telefonicznie (044)755-18-57.

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.