

**ZARZĄDZENIE NR 6/2025
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 17 stycznia 2025r.**

**w sprawie: oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sławno oraz
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465, poz.1572, poz.1907) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1 i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145; poz. 1222, poz. 1717) oraz §1 ust.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sławno nr 3/2025 z dnia 07 stycznia 2025r w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno przeznaczonych na posadowienie paczkomatu.

zarządzam, co następuje:

§1.Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat ,część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sławno, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na lokalizację paczkomatu.

§2.Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Prymusowa Wola, opublikować na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3.Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§4.Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wdzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.
Wieś: Prymusowa Wola

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	PT10/00025214/9 Lokalizacja na działce nr 81/1 o pow. 1,1834ha <input type="checkbox"/> Do wdzierżawienia część działki nr 81/1 z przeznaczeniem na lokalizację paczkomatu o długości do 4,5mb.
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> Powierzchnia niezbędna do lokalizacji paczkomatu o długości do 4,5 mb.
3	Opis nieruchomości	Do wdzierżawienia grunt niezabudowany, oznaczony użytkowaniem gruntowym Bi. Możliwość uzbrojenia wdzierżawionego terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się: <input type="checkbox"/> działka nr 81/1 w Terenach usługowych.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat . Wszystkie prace związane z montażem (przygotowanie terenu, wykonanie instalacji elektrycznej, obsługa i serwis po stronie dzierżawcy).
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub <u>dzierżawy</u>	Minimalna stawka netto czynszu za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych na posadowienie paczkomatu InPost do 4,5mb ustalona jest w wysokości 250,00zł netto miesięcznie plus

		<p>nałężny podatek VAT. Podatek VAT zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów w dacie wystawienia faktury.</p> <p>Czynsz określony na podstawie Zarządzenia nr 3/2025 Wójta Gminy Sławno z dnia 07.01.2025r.</p>
9	Terminy wnoszenia opłat	<p>Czynsz określony w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatny miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, w terminie 28 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT, na konto Wynajmującego każdorazowo wskazane na fakturze.</p>
10	Zasady aktualizacji opłat	<p>Stawki czynszu o których mowa w §1 podlegają corocznej waloryzacji o opublikowany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przez GUS. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od pierwszego stycznia każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.</p>
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 15. lub telefonicznie (044)7551857.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.: od 31 stycznia 2025r do 24 lutego 2025r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Prymusowa Wola, zostanie opublikowany również na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.