

ZARZĄDZENIE NR 57/2025
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 20 maja 2025r

w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2024r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz.1940) oraz art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024r. poz.1145, poz.1222, poz.1717, poz.1881) oraz §1 ust.2, §3 ust.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121),

zarządzam, co następuje:

§1.Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność Gminy Sławno, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Antoninów i Dąbrowa, opublikować na stronach internetowych: *bip.ugslawno.pl* i *www.ugslawno.pl* oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Tadeusz Wojciechowski

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza
wyzdierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.
Wieś: ANTONINÓW**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PT10/00031946/4 □ działka nr 263 o pow. 0,30ha
2	Powierzchnię nieruchomości	□ działka nr 263 o pow. 0,30ha
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana, składająca się z użytków rolnych RIVb, RV oraz użytków zielonych.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się w terenach Wyłączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	0,54q żyta/roczny

9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ustalona na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego Nr 140, poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **21.02.2025r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 15. lub telefonicznie (044)755-17-57.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 30 maja 2025r do 23 czerwca 2025 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie **Antoninów**, zostanie opublikowany również na stronach internetowych: *bip.ugslawno.pl* i *www.ugslawno.pl* oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza
wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.
Wieś: DĄBROWA**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Decyzja Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7532.38.2019.KGr z dnia 21.08.2019r - działka nr 411/2 o pow. 0,0110 ha - działka nr 411/3 o pow. 0,2920 ha - działka nr 585 o pow. 0,83 ha
2	Powierzchnię nieruchomości	☐ działka nr 411/2 o pow. 0,0110 ha ☐ działka nr 411/3 o pow. 0,2920 ha ☐ działka nr 585 o pow. 0,83 ha
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana, składająca się z użytków rolnych RIVa, RIVb, RV oraz użytków zielonych łIV.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się: ☐ działka nr 411/2 o pow. 0,0110 ha- terenach mieszkaniowych, ☐ działka nr 411/3 o pow. 0,2920 ha ok.80 m od drogi gminnej przez wieś w terenach mieszkaniowych dalej w terenach rolnych, ok. 50m od rowu (Wp) w kierunku północnym w terenach Natura 2000, działka nr 585 o pow. 0,83 ha – terenach rolnych.

5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	2,60q żyta/roczny
9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ustalona na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego Nr 140, poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **05.03.2025r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 15. lub telefonicznie (044)755-17-57.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 30 maja 2025r do 23 czerwca 2025 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie **Dąbrowa**, zostanie opublikowany również na stronach internetowych: *bip.ugslawno.pl* i *www.ugslawno.pl* oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.