

ZARZĄDZENIE NR 56/2025
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 20 maja 2025r

w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2024r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz.1940) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024r. poz.1145, poz.1222, poz.1717, poz.1881) oraz §1 ust.2, §3 ust.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego(Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§1.Przeznaczam do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sławno, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Kamień, opublikować na stronie internetowej: *bip.ugslawno.pl* i *www.ugslawno.pl* oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Tadeusz Wojciechowski

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza
wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.
Wieś: KAMIENÍ**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PT10/00011409/2 ☐ działka nr 765 o pow. 0,2705ha ☐ działka nr 118 o pow. 0,6811ha
2	Powierzchnię nieruchomości	☐ działka nr 765 o pow. 0,2705ha ☐ działka nr 118 o pow. 0,6811ha
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana, składająca się z użytków rolnych oraz użytków zielonych.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka nr 118 znajduje się w terenach mieszkaniowych, przebiega linia telekomunikacyjna oraz obszar ochrony wód podziemnych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka nr 765 znajduje się w terenach rolnych, wody powierzchniowe oraz obszar ochrony wód podziemnych.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.

6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	□ działka nr 765 o pow. 0,2705ha 0,29q żyta/roczny ustalony jako minimalny czynsz wywoławczy do przetargu □ działka nr 118 o pow. 0,6811ha 0,55q żyta/roczny ustalony jako minimalny czynsz wywoławczy do przetargu
9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ustalona na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 15. lub telefonicznie (044)755-18-57.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.: od 30 maja 2025r do 23 czerwca 2025r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Kamień, zostanie opublikowany również na stronie internetowej: *bip.ugslawno.pl* i *www.ugslawno.pl* oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.